



Plats och tid Stadsrummet torsdagen den 25 oktober 2018, kl 13.00 – 18.00

Beslutande Peter Andersson (S) ordf
Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf
Mats Häggner (C) 2:e v ordf
Bernt Berggren (S)
Mikael Sundström (S)
Eva Andersson (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Mattias Foldemark (V) tom 15.50
Daniel Söderström (M) tom 16.30
Ingemar Svantesson (KD)
Magnus Hallgren (M) tom 15.50
Lasse Henriksen (SD)

Ersättare:
Mohammad Dawad (S)
Beslutande fr 15.50
Peter Karlsson (S)
Morgan Karlsson (S)
Niklas Edvinsson (C)
Beslutande fr 16.30

JÄV - § 351
Tina Ivarsson (MP) och
Lasse Henriksen (SD)
Beslutande: Morgan Karlsson
(S) och Peter Karlsson (S)

Övriga deltagande Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Från stadsarkitektkontoret: Camilla Johansson, Silvia Holmér, Andreas Hedenskog, Dragan Danilovic
Från gatu/park kontoret, Elisabeth Linderoth, Yvonne Ström, Andreas Emanuelsson, Drazen Kendes, Susanna Wallin
Från plankontoret: Leif Carlsson, Sekreterare: Lena Andersson

Utses att justera Niklas Edvinsson med Ulrika Floodh som ersättare

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-31 Paragrafer: §§ 337 - 368

Underskrifter Sekreterare _____
Lena Andersson
Ordförande _____
Peter Andersson
Justerande _____
Niklas Edvinsson / Ulrika Floodh

.....
ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat

Organ Byggnads- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum 2018-10-25
Datum för anslags uppsättande 2018-11-01 Datum för anslags nedtagande 2018-11-22
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret
Underskrift _____
Lena Andersson

Utdragsbestyrkande



BTN § 337

Änr SBF 2018-001575

Namnsättning vård- och omsorgsboenden m.fl.

Sammanfattning

Planering pågår av nya boenden inom Omsorgsförvaltningen. Frågan om adress- och namnsättning på boendena kom därför upp.

En översyn av namnsättning inom Omsorgsförvaltningen har gjorts och ett förslag har tagits fram i samverkan mellan Omsorgsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen. Strävan var att boende inom särskilda boendeformer (vård- och omsorgsboende, LSS-boenden och boenden inom socialpsykiatri) endast ska få gatadresser och därmed skilja sig så lite som möjligt från privat boende. Vid en genomgång av vilka namn som finns idag och vilken typ av boende som finns i de byggnaderna visade det sig att de mest hävdvunna namnen finns inom vård- och omsorgsboenden och matserveringar. De hävdvunna namnen skyddas enligt Kulturmiljölagens 1 kap. 4 § om God ortnamnsed och ska därför finnas kvar. Det framtagna förslaget innebär att endast byggnader för vård- och omsorgsboenden och matserveringar namnsätts. Byggnaderna är oftast större och därför betydelsefulla för orienteringen i området. De byggnader som finns inom samma kvarter ska ha samma namn.

Ytterligare förtydliganden finns i Omsorgsnämndens beslut med tillhörande tjänsteskrivelse.

Förslag:

Inom Omsorgsnämndens ansvarsområde finns ett antal byggnader som har eller bör få ett officiellt namn. Följande byggnader föreslås ha kvar eller få ett enda officiellt namn:

Stavregården – vård- och omsorgsboende, matservering, dagverksamhet m.m. Ytterligare namn finns inom fastigheten Stjærtmesen 12.

Stavregården är det äldsta namnet.

Klockaregården – vård- och omsorgsboende, matservering m.m.

Verksamheten är under avveckling.

Källstorpsgården – vård- och omsorgsboende, matservering, dagverksamhet m.m.



BTN § 337

Blåvingen – vård- och omsorgsboende och träffpunkt.

Granngården – vård- och omsorgsboende. Avveckling planeras och annan verksamhet inom Omsorgsnämnden lokaliseras hit.

Nordängen - vård- och omsorgsboende, matsservering.

Humlan - vård- och omsorgsboende, matsservering, dagverksamhet m.m. Ytterligare namn finns inom fastigheten Humlan 2. Humlan är det äldsta namnet.

Landbogården - vård- och omsorgsboende, matsservering.

Tallbacken – vård- och omsorgsboende, korttids- och växelboende, dagverksamhet, träffpunkt m.m.

Strömkarlsgården – matsservering, träffpunkt.

Rådjuret – matsservering, träffpunkt.

Officiell namnsättning görs endast av framtida vård- och omsorgsboenden i byggnader som etableras i nya kvarter.

2018-09-24 tog Omsorgsnämnden beslut om att föreslå att Byggnads- och trafiknämnden beslutar enligt namnförslaget samt att namnsättning endast görs av framtida vård- och omsorgsboenden som etableras i nya kvarter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar enligt Omsorgsnämndens förslag om namnsättning av byggnader inom Omsorgsnämndens ansvarsområde.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Omsorgsförvaltningen

G Edgren - KLM



BTN § 338

Änr SBF 2018-001644

Förvaltningschefens information

Vårvik

information om den fördjupade Översiktsplanen för området och detaljplanearbetet för Stridsbergsbron som pågår.

Malin Nyberg från kontoret för tillväxt och utveckling och Leif Carlsson från plankontoret informerar.

Geodata och digitalisering

Johan Bengtsson informerar om förvaltningens arbete med geodata och digitalisering.

Uteserveringar 2018

Avrapportering om sommarens uteserveringar.

Gatuparkchefen meddelar att det har fungerat bra under säsongen.

Dp Ekekullen

Information från plankontoret.

Efter nämndens beslut att inte tillåta exploatering på 6-8 våningars höjd, meddelar exploatören att de kommer att avsluta ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationerna godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 339

Änr SBF 2018-001573

Tidplan för Samhällsbyggnadsnämndens möten 2019 samt utbildningsdagar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträda följande dagar i Stadsrummet vån 3:

Måndag 14 januari kl 08.00 – 09.00 för beslut av delegationsordning för ny Samhällsbyggnadsnämnd. Därefter kommer presidiet att sammanträda.

Kl 08.00 – i regel, beroende på ärendemängd

Torsdag 24 januari, torsdag 28 februari, torsdag 28 mars, torsdag 25 april, **tisdag** 28 maj (Stenströmsrummet, vån 2) **onsdag** 19 juni, torsdag 29 augusti, **tisdag** 24 september, torsdag 24 oktober, torsdag 21 november, torsdag 12 december.

Presidiet föreslås sammanträda i Stadsrummet med början kl 08.00 enligt följande:

Måndagar: 14 januari, 18 februari, 18 mars, 15 april, 13 maj, 10 juni, 19 augusti, **torsdag** 12 september, 14 oktober, 11 november, 2 december.

Utbildningsdagar: torsdag 7 februari och torsdag 19 september.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ny Samhällsbyggnadsnämnd med presidie sammanträder enligt redovisat förslag. Datum för utbildningsdagar fastställs.

Tid för när nämndens sammanträde börjar kan variera beroende på ärendemängd.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Informationskontoret
BTN
MN
personal



BTN § 340

Änr SBF 2018-001645

Nya frågor

Från Eva Andersson (S):

Vi har ett ödehus i Sjuntorp med adressen Rättaregården, Trollhättevägen 3.

Där håller många av Sjuntorps ungdomar och elever till både på kvällar och skol/dagtid.

Ungdomarna har hållit till där i många år och har brutit sig in och rivit inredning, tak och förstört de flesta fönster. De börjar nu bli rasrisk på detta hus och det är farligt att vistas där.

För 3 år sedan var det några pojkar som satte eld på ladan bakom som delvis då brann ned. Ungdomarna är fortfarande där varje dag och rökar och jag är rädd att de kommer att sätta eld på huset en dag.

Både polisen och fältenheten är inkopplande på detta och har varit där och tittat på huset samt platsen men har inte vidarekopplat med Sjuntorpsskolans rektor än.

Jag skulle vilja ta upp detta som ett ärende och vi kan prata mer om detta på kommande möte så kan jag förklara mer i detalj.

Svar: Huset i sig är ett tillsynsobjekt inventerat som kulturhistoriskt värdefullt. Frågan om tillhåll osv är av policiär art.

Till nästa möte i november kommer foton på huset och brev till fastighetsägare med förslag till anmodan om åtgärd att redovisas.

Från Peter Karlsson (S):

1. Räcket har gått sönder på Trollhättan resecentrum. (bild 1)

2. Jag fick en fråga från ett hushåll på Kungsgatan mitt emot vattenfallskontoret. Han undre när gata belysningen ska sättas tillbaka igen? (bild 2)



2018-10-25

BTN § 340





BTN § 340

Svar: Båda åtgärderna är beställda och kommer att åtgärdas.

Utdrag:

C Johansson och G/P kontoret



BTN 341

Änr SBF 2018-001646

Meddelanden - allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit.

SBF 2018-1568

Regeringsbeslut 2018-09-13 ang
Överklagande i fråga om utvidgat strand-
skydd för Trollhättans kommun
Regeringen avslår överklagandena.

SBF 2018-1618

Brev från Lars Hansson ang
"öppet hus" på nämnden den 27 sept

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN 342

Änr SBF 2018-001681

Delegationsbeslut – adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av delegationsordning, anmäls.

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5075/2018	BERGSLAGSPARKEN 1	TINGVALLA 3:1	181025
§ 5076/2018	SPÄRVÄGEN 10	HJULKVARN 3:1	181025
§ 5077/2018	ÖVERBY BJÖRKLID 2	ÖVERBY 8:18	181025
§ 5078/2018	ÖVERBY BJÖRKLID 3	ÖVERBY 8:19	181025

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN 343

Änr SBF 2018-001359

Motion 18/2018 "Bygg klart Sjuntorps cykelväg nu!" KS 2018/381

Dan Möllengård (-) har lämnat en motion till Trollhättans Kommunfullmäktige angående ny cykelväg mellan Sjuntorp och Trollhättans tätort. Motionen har remitterats till Byggnads- och trafiknämnden med begäran om svar senast 2018-11-22.

Ärendebeskrivning

Motionären menar att cykelvägen från Sjuntorp har blivit halv och att det inte är vad vi vill. Motionären föreslår att man bygger klart cykelvägen hela vägen in till Trollhättans centralare delar.

Sammanfattning

Vägen mellan Sjuntorp och Trollhättans tätort tillhör Trafikverket. För att nya gång- och cykelvägar ska kunna anläggas längs det regionala vägnätet måste kommunerna först ansöka om utbyggnad. Det krävs sedan att Trafikverket, Västra Götalandsregionen och kommunal-förbundet väljer att prioritera projektet och ta med det i den regionala planen. Den aktuella kommunen får stå för hälften av kostnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansökt om att cykelvägen till Sjuntorp ska byggas klart men projektet har inte prioriterats. Därför finns cykelvägen inte med i den nuvarande planen som gäller till år 2020. Staden har idag medel avsatta för resterande etapp år 2021 eller senare. Förvaltningen har för avsikt att på nytt ansöka om utbyggnad så snart tillfälle ges.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett remissvaret.

Ny gång- och cykelväg (GC-väg) mellan Sjuntorp och den södra delen av Trollhättans tätort finns med i stadens cykelplan från år 2013 på plats 2 av 46 prioriterade objekt. Väg 2012 mellan Sjuntorp och Trollhättan är statlig väg och tillhör Trafikverket. Ett förverkligande av stadens önskemål om ny GC-väg kräver därför ett samarbete med Trafikverket. För att kunna bygga ny väg behöver Trafikverket genomföra en planläggningsprocess och ta fram en vägplan. Det är en process som kan ta flera år. Utbyggnaden av GC-vägar längs det regionala vägnätet finansieras normalt sett av Västra Götalands-regionen (VGR), genom Trafikverket, samt av den aktuella kommunen.



BTN § 343

De båda parterna delar lika på kostnaderna. Ungefär vart fjärde år initierar VGR ett ansökningsförfarande där kommunerna har möjlighet att ansöka om byggnation av nya GC-vägar. Det är sedan VGR, kommunalförbundet och Trafikverket som avgör vilka projekt som ska prioriteras och tas upp i den regionala planen för utbyggnad.

År 2011 ansökte Trollhättans Stad om att ny GC-väg till Sjuntorp skulle tas med i den regionala planen. Ansökan gällde hela sträckan på ca 6 km från den södra delen av Trollhättans tätort till Sjuntorp. Sommaren 2011 kom beslutet i *Plan för utbyggnad av cykelvägar längs regionalt/statligt vägnät 2011-2013 i Västra Götalands län*. Man bestämde där att endast en delsträcka skulle tas med i planen. Staden försökte få till en utbyggnad av hela sträckan men så blev inte fallet. Projektet visade sig bli dyrare än beräknat och Trafikverket hade inte tillräckliga medel avsatta. För att inte försena projektet ytterligare tog staden på sig 70 % av kostnaden. Eftersom projektet skulle samordnas med VA-förläggning kom staden att genomföra arbetet i egen regi. Det är annars ovanligt att kommuner tillåts bygga inom Trafikverkets vägområde.

År 2016 fick kommunerna en ny chans att ansöka om utbyggnad längs regionala vägar. Staden sökte med högsta prioritet på den andra etappen för cykelvägen till Sjuntorp. Cykelvägen kom inte med bland de sträckor som prioriterades. Dåvarande Stadsbyggnadsförvaltningen, med stöd av Byggnads- och trafiknämnden, skickade då ett remissvar till Trafikverket och framhöll att det är mycket angeläget att färdigställa cykelvägen till Sjuntorp för att inte riskera allvarliga konsekvenser för trafiksäkerheten på sträckan. Trots detta valde man även denna gång att inte ta med sträckan i den regionala planen.

Den nuvarande regionala planen för cykelvägar gäller fram till år 2020. Det är i dagsläget oklart när kommunerna kommer att få en ny chans att ansöka om utbyggnad av cykelvägar. Man kan dock förvänta sig att det sker i god tid innan den nuvarande planen löper ut. I Byggnads- och trafiknämndens nuvarande budget finns 10 mkr avsatta för GC-väg till Sjuntorp. Objektet är tidsatt år 2021 eller senare. Med tanke på ansökningsförfarandet och planläggningsprocessen kan man dock förvänta sig att projektet kan genomföras först efter ytterligare några år. Samhällsbyggnadsförvaltningen bevakar frågan kring ny ansökningsomgång och har för avsikt att söka med högsta prioritet för GC-väg till Sjuntorp så snart tillfälle ges.

Eftersom Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att verka för att projektet genomförs kan motionen anses vara behandlad.



BTN § 343

Förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden föreslår kommunstyrelsen att anse motionen behandlad.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förslag till beslut.

Utdrag:

KS

G/P kontoret



BTN § 344

Änr SBF 2018-001358

**Motion ”Rädda de banor som finns vid slättberget”
KS 2017/388**

Dan Möllengård (-) har lämnat en motion till Trollhättans Kommunfullmäktige angående de motionsbanor som finns vid slättberget. Motionen har remitterats till Byggnads- och trafiknämnden, inkommen till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-20, med begäran om svar senast 2018-11-22

Ärendebeskrivning

Motionen anser att de banor som finns vid slättberget skall tas till vara och rustas upp för stadens studenters fromma. Att planerna renoveras och iordningställs.

Ärendets beredning

Samhällsförvaltningen har berett ärendet.

Så som vi tolkar motionären så avser motionen de fyra aktivitetsbanor som finns i Hjortmosseparken östra och för detta område finns ett uppdrag i mål och resursplanen att under 2018 rusta upp platsen.

Byggnads och trafiknämnden förtydligade uppdraget i februari med inriktning på att rusta upp området, dock inte aktivitetsbanorna, med fokus på tillgänglighets- och trygghetsåtgärder och då området ligger inom ett naturreservat, även satsa på att återställa naturmarken där idrottsbanorna ligger idag.

Förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden föreslår för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att avslå motionen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förslag till beslut.

Nämnden framhåller att förvaltningen varken har resurser eller något uppdrag att rusta upp aktivitetsbanorna samt att det inte ligger under Byggnads- och trafiknämndens uppdrag.

Utdrag

KS + G/P kontoret



BTN § 345

Änr SBF 2018-001709

Besparingsåtgärder

Sammanfattning

Staden ser ut att göra ett negativt resultat för 2018 vilket innebär att vi behöver vidta åtgärder för att få ett resultat för året som är i balans. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett antal åtgärder för att hjälpa till att uppnå ett bättre resultat. Vissa av åtgärderna innebär att mål, uppsatta av kommunfullmäktige, inte kommer att uppnås vid årets slut.

Ekonomikontoret har tagit fram en delårsrapport per augusti. Resultatet per augusti är -41 mkr, vilket är 88 mkr lägre än motsvarande period föregående år. Nettoinvesteringarna per augusti uppgår till 85 mkr, vilket är 28 mkr högre än samma tid föregående år. Årets resultat beräknas till -43 mkr, vilket är 72 mkr sämre än budget. Resultatet motsvarar -1,3 % av skatteintäkter och utjämningsbidrag. Prognostiserat resultat innebär att staden inte uppnår det lagstadgade balanskravet, d.v.s. intäkterna överstiger inte kostnaderna. Om exploateringsresultat exkluderas uppgår resultatet till -53 mkr.

Arbetsmarknads- och socialnämnden beräknar underskott med -38 mkr, utbildningsnämnden med -18 mkr och omsorgsnämnden med -38 mkr. Nämnderna prognostiserar ett underskott mot budgeten på -89 mkr motsvarande en avvikelse på 3 %. Jämfört med bokslutet är detta en försämring med 78 mkr. Sju nämnder prognostiserar underskott mot budget.

Övriga budgetavvikelser är överskott på skatteintäkter och utjämningsbidrag +4 mkr, finansnetto +12 mkr, realisationsvinster +6 mkr, särskilda åtgärder +16 mkr, gemensamma poster +6 mkr, avskrivningar -1 mkr och exploateringsresultat -26 mkr. Verksamhetens nettokostnader ökar med 6,7 %. Skatteintäkter och utjämningsbidrag ökar med 2,3 %.

Årets nettoinvesteringar beräknas till 190 mkr, vilket är 10 mkr över fastställd investeringsram.

Av de finansiella mål uppnås tre av fem för 2018. Det negativa resultatet beror inte på enstaka negativa poster utan på stora obalanser för nämnderna. Det är inte långsiktigt hållbart för att finansiera den ökade investeringsnivån och klara god ekonomisk hushållning.



BTN § 345

Nämnderna har 47 prioriterade mål från kommunfullmäktige. Totalt bedömer nämnderna att 30 (64 %) av målen nås helt, 15 (32 % nås delvis) och 2 (4 %) inte alls.

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden förväntas att göra ett bokslut i balans men som en del av den kommunala organisationen förväntas nämnden att hjälpa till med att hela staden får ett bokslut i balans. I och med det så föreslår förvaltningen åtgärder, utöver de som KS beslutat om, som bidrar till ett bättre resultat för staden. Med nytt ekonomisystem så är det extra svårt att veta exakt hur vi kommer gå ekonomiskt vid årsskiftet då inkommande fakturering släpar efter samtidigt som nedlagda kostnader ligger fel bokfört mot befintlig budget vilket gör det svårt att följa och söka i dagsläget. Förvaltningen föreslår dock att vi vidtar följande åtgärder för att hålla inne med ytterligare kostnader som är specifika för BTN:

Väghållning - besparing 800 tkr

Vi har lagt 65000 kvm asfalt och kan låta bli att lägga nedan objekt på sammanlagt 7200 kvm och på det sättet undanhålla ca 0,8 mkr. Den här åtgärden innebär att målet från kommunfullmäktige blir gult istället för grönt, det vill säga delvis uppnått.

Blackstorpsvägen
Domsagevägen
Karlstorpsvägen
Lasarettsvägen, i Karlstorpsrondellen
Rosenvägen i Sjuntorp
Stationsvägen i Åsaka

Dessa objekt klarar en vinter till även om vissa mindre åtgärder måste göras på Lasarettsvägen för att den ska hålla. Vissa boende på dessa gator har dock fått info om att den ska läggas nu i höst så de måste vi informera om att det skjuts på framtiden.

Park - besparing 400 tkr

Gräsklippning 100 tkr
Slaghack 100 tkr
Städning 50 tkr
Ytvatten 50 tkr
Gatuträd 100 tkr

Dessa besparingar innebär att vi slutar klippa gräset tidigare, att vi hoppar över att slaghacka i våra diken, att vi håller igen lite med städningen samt att vi håller tillbaka med att beställa vissa



BTN § 345

ytvattenjobben i höst och detsamma med beskärningen av träd vilken, har pågått under året och som kan avbrytas nu.

Dessa åtgärder innebär att vi inte kommer att uppnå de mål som kommunfullmäktige har sagt att vi ska göra, även nämndens egna mål kommer inte att få 100% måluppfyllelse.

Det finns en osäker faktor vilken är vinterväghållningen för resterande del av året där vi inte vet hur det kommer att falla ut ekonomiskt men vi lyfter beslut om att kalla ut snösvängen ett snäpp till förvaltningschef för SBF som kan delegera ner det beslutet till gatuchef.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att planerade uttag ur fonder inte medges under resten av året.

Kommunstyrelsen uppmanar nämnder med underskott att fortsätta att vidta åtgärder för att få en budget i balans.

Kommunstyrelsen beslutar att tidigare gällande beslut, om prövning av vakanta tillsvidare tjänster och visstidsanställningar över 6 månader, ska kompletteras med ett yttrande och motivering av förvaltningschef innan den går vidare till prövning av kommunstyrelsens ordförande. Samt att restriktivitet ska gälla vid prövning.

Kommunstyrelsen beslutar att tillsättning av vakanta visstids-anställningar upp till 6 månader ska prövas av stadsdirektören under resten av året och att restriktivitet ska gälla vid prövning.

Kommunstyrelsen beslutar att inköpsstopp gäller för varor och tjänster inom driftbudgeten under resten av året, med undantag för inköp som krävs för att verksamheten ska fungera. Avsteg från detta beslutas av förvaltningschef.

Kommunstyrelsen beslutar att restriktivitet vid tillsättande av timanställda gäller under resten av året.

Kommunstyrelsen beslutar att inte bevilja tilläggsanslag under resten av året.

Kommunstyrelsen beviljar utbildningsnämnden tilläggsanslag för målgruppsökning med 3,5 mkr. Finansiering sker ur kommunstyrelsens anslag för oförutsett/särskilda åtgärder – målgruppsökning.



BTN § 345

Kommunstyrelsen avslår arbetsmarknads- och socialnämndens begäran om tilläggsanslag på 33,5 mkr för att täcka resterande del av underskottet.

1. Kommunstyrelsen hänskjuter kultur- och fritidsnämndens begäran att få omdisponera 2,2 mkr för ombyggnation av Sjuntorps simhall från 2018 till 2019 till budgetprocessen för 2019.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsdirektören i uppdrag att genomföra en extern genomlysning av omsorgsnämndens verksamhet med anledning av den stora ekonomiska obalansen.
3. Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsen och nämndernas rapport och understryker att ramar och anslag enligt fastställd budget gäller och att verksamheten ska anpassas till dessa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till åtgärder.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

KS

E Carlstein

J Bengtsson



BTN § 346

Änr SBF 2018-000704

Detaljplan för Stridsbergsbron del av Källstorp 4:1 och Stallbacka 6:1 m fl Vårvik och Hjul kvarn

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Stridsbergsbron har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen och daterats oktober 2018. Till detaljplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning som upprättats av Rådhuset Arkitekter på uppdrag av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planområdet är beläget ca 1,0 km från Trollhättans resecentrum och är en del i den fördjupande översiktsplanen (FÖP) för Knorren och Hjul kvarnelund. Det omfattar den nya bron mellan stadsdelarna Vårvik och Hjul kvarn, från/till fundament på ömse sidor om Göta Älv. De "vattenfastigheter" som berörs av planen är Källstorp 4:1 som ägs av Trollhättan kommun samt Stallbacka 6:1 som ägs av Staten (Sjöfartsverket).

Denna detaljplan är en av fyra pågående detaljplaner som upprättas utifrån den fördjupande översiktsplanen. De andra detaljplanerna kommer bl.a. hantera föreslagen ny sträckning av Kungssportsvägen och dess anslutning till bron samt nya bostäder/verksamheter inom stadsdelen Vårvik (Stridsbergsområdet och Knorretorpet). Utvecklingen av stadsdelen Vårvik är en stor del i att nå Trollhättans Stads mål om 70 000 invånare till år 2030 då det totalt planeras 1500-2000 nya bostäder.

Området är inte tidigare detaljplanelagt. Syftet med detaljplanen är att säkerställa utbyggnaden av en ny bro, cirka 230 meter lång, över älven mellan den västra delen av staden och den östra samt att göra den nya stadsdelen tillgänglig mot centrum för gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik. Detaljplanen innehåller två alternativa förslag till öppnings-bar bro, en dubbelklaffbro och en svängbro.

Vid upprättande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Miljöbalken, 1998:808, 6 kap.5§). Om planen anses medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras.



BTN § 346

Under framtagandet av aktuellt planförslag har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Då genomförandet av detaljplanen förutsätter byggande i vatten, bedöms ha stor omgivningspåverkan, påverkar riksintresset och gällande strandskydd samt berör rödlistade arter som omfattas av artskydds-förordningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Den miljökonsekvensbeskrivning som upprättas samordnas för detaljplanen och broprojektets miljöbedömning.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), 5 kap. 7§, då den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan. Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i kommunfullmäktige.

Efter genomfört samråd för detaljplan samt samråd för prövning av vattenverksamhet, kommer framförda synpunkter att ligga till grund för val av bro, inför granskning av detaljplanen samt ansökan om vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Byggnads- och trafiknämnden godkände 2018-04-25 ett start-pm som underlag för upprättande av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Stridsbergsbron, del av Källstorp 4:1 och Stallbacka 6:1 m fl, Vårvik och Hjulkvarn, inklusive tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, godkänns för samråd.

Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan, strategisk miljöbedömning ska genomföras.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 347

Änr SBF 2017-002014

Ändring av detaljplan för EKOXEN 4 Sylte

Handlingar

- Antagandehandling upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2018-10-25
- Granskningsutlåtande daterat 2018-10-25

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2018-05-24 att godkänna start-PM för ändring av detaljplan för Ekoxen 4.

Planområdet är beläget sydväst om Sylteskolan, i korsningen mellan Sörängsstigen och Bistråket. Området är inte bebyggt. Gällande detaljplan, D:VI- 1994, Ekoxen m m, medger bostäder i två våningar. Önskemål har framförts om att få utöka byggrätten samt att justera egenskapsgränser.

Detaljplanen handläggs med så kallat "enkelt" standardförfarande eftersom den inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd om detaljplanen genomfördes mellan 2018-08-29 t.o.m. 2018-09-21. När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Berörda sakägare fick handlingar med brev. Samråd har i övrigt skett med berörda kommunala nämnder/förvaltningar, Lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen m.fl.

Efter genomfört samråd upprättades ett delutlåtande daterat 2018-09-27. Berörda sakägare m fl underrättades om att slutligt planförslag upprättats. Granskningen avslutades 2018-10-15.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet



BTN § 347

framfört att man delar kommunens uppfattning. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning finns därmed inte.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- granskningsutlåtandet godkänns
- ändring av detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan
- med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas ändring av detaljplan för Ekoxen 4, Sylte, daterad 2018-10-25.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 348

Änr SBF 2018-000532

Ändring av detaljplan för ÅSAKA 5:1 Åsaka

Handlingar

- Antagandehandling upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2018-10-17
- Granskningsutlåtande daterat 2018-10-17
- Delutlåtande daterat 2018-09

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2018-03-22 att godkänna start-PM för ändring av detaljplan för Åsaka 5:1.

Planområdet utgörs av ett privat markområde i Åsaka. Detaljplan för området, som upprättades 2004, har inte genomförts. Fastighetsägaren vill nu färdigställa området, som kan bebyggas med sammanlagt 15-20 bostäder. Eftersom huvudmannaskapet för allmän platsmark är enskilt är det väsentligt att infrastrukturen i området färdigställs innan bygglov ges för bostäder. Syftet med ändringen av detaljplanen är att säkerställa att nödvändig lokalgata byggs ut genom att villkora bygglov för bostäder, samt att i övrigt uppdatera detaljplanen.

Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6§ plan- och bygglagen.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man delar kommunens uppfattning. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning finns därmed inte.

Samråd om detaljplanen genomfördes mellan 2018-07-03 t.o.m. 2018-08-24. När detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Berörda sakägare fick handlingar med brev. Samråd har i övrigt skett med berörda kommunala nämnder/förvaltningar, Lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen m.fl.



BTN § 348

Efter genomfört samråd upprättades ett delutlåtande daterat september 2018. Berörda sakägare m fl underrättades om att slutligt planförslag upprättats. Granskningen avslutades 2018-10-17.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- granskningsutlåtandet godkänns
- ändring av detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas ändring av detaljplan för Åsaka 5:1, daterad 2018-10-17

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 349

Änr SBF 2018-001639

Start-PM

Detaljplan för Vevstaken 5 och del av Halvorstorp 2:6

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Skogstorpa industriområde, utmed Kardanvägen. Området är ca 17 500 kvm stort och omfattar mark för småindustri och allmän plats för park och plantering.

Detaljplanen ska pröva förutsättningarna för Vevstaken 5 att utöka sin verksamhet öster om fastigheten. Gällande detaljplan hindrar idag detta då den precis öster om Vevstaken 5 fastslår allmänplats - park/plantering, vilket skulle delat tomten och försvårat en effektiv användning av marken. Detaljplanen ska därför pröva möjligheten att planlägga den allmänna platsen för verksamhet och om allmän plats behövs, flytta denna till östra sidan om den nya fastigheten, mot Drivhjulet 1.

Planområdet omfattas idag av detaljplanerna S:IV/1979 och D:IV/1991 som medger användning småindustri och park/plantering. De fastig-heter som berörs av planen är Vevstaken 5 och del av Halvorstorp 2:6. Vevstaken 5 ägs av Sign Design Väst AB. Fastigheten Halvorstorp 2:6 ägs av Trollhättan Stad.

Ett gestaltningsprogram har ej bedömts nödvändigt. Gestaltningsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen.

En grönkonsekvensbedömning bedöms inte behöva upprättas till detaljplanen.

Undersökning av eventuell miljöpåverkan sker i samband med framtagandet av detaljplanen.

En överenskommelse har träffats mellan Trollhättans kommun och Supplier Holding AB om att köpa ett ca 6 500 kvm stort område av fastigheten Halvorstorp 2:6.

Ett planavtal har upprättats mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Supplier Holding AB.

Planen handläggs med standardförfarande eftersom planen bedöms vara av enklare karaktär. Ingen ny typ av markanvändning föreslås.



BTN § 349

2018-10-25

Ingen större konflikt med andra intressen bedöms ske. Detaljplanearbetet får studera detta vidare. När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Bilagor:

Bilaga 1 – orienteringskarta: planområdets lokalisering i Trollhättan

Bilaga 2 – karta mark som verksamheten avser utöka till

Bilaga 3 – gällande detaljplaner/markanvändning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Vevstaken 5, godkänns

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 350

Änr SBF 2018-001705

Start-PM Detaljplan för Toppluvan 1 m.fl. Strömslund

Ärendebeskrivning

Förskolan Toppluvan är belägen i Strömslund nära Torsbovallen. Förskolan har idag 4 avdelningar och föreslås byggas ut till 8 till 9 avdelningar. För att möjliggöra det behöver detaljplanen ändras och fastigheten utökas. Fastigheten föreslås utökas mot Torsbovallen för att samnyttja Torsbovallens befintliga parkering samt för att säkerställa att skolans utemiljö bevaras. Planen syftar till att pröva förutsättningar för en utbyggnad av befintlig förskola samt att utöka fastigheten.

Inom planområdet gäller detaljplan D3/2001 och S:II/1981. Detaljplanen D3/2001 innefattar inom planområdet användningarna "Natur" och "Gc-väg". Stadsplanen S:II/1981 innefattar användningen "Allmänt ända-mål". Planområdet innefattar fastigheterna Toppluvan 1 och del av Källstorp 6:1.

Ett gestaltningsprogram har ej bedömts nödvändigt. Gestaltningsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen. Till planen bedöms att en grönkonsekvensbedömning inte behöver upprättas. Genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med standardförfarande eftersom planen är av begränsad art. När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Toppluvan 1 m.fl., Strömslund, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 351

Änr SBF 2018-001706

Ansökan om planbesked Regndroppen 6

Beskrivning av ärendet

AB Eidar Trollhättans fastighetsbolag har inkommit med en ansökan om planbesked för att öka byggrätten på fastigheten Regndroppen 6 för att möjliggöra utbyggnad av befintligt LSS-boende med två lägenheter. Utbyggnaden ska förutom två lägenheter även inrymma tekniska utrymmen för sprinkler.

Total tillkommande byggnadsarea är ca 90 kvm.

Planeringsförutsättningar

Gällande detaljplan D:XIII 1988 medger bostäder i högst två våningar. Byggnadshöjd 6,5 meter för huvudbyggnad. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas. Tomten är ca 1500 kvm vilket innebär att den totala byggnadsrean är ca 375 kvm.

Befintlig huvudbyggnad är 395 kvm och befintligt förråd är 20 kvm.

En ändring av detaljplanen behöver genomföras då byggrätten inte tillåter ytterligare byggnation på fastigheten.

I Trollhättans Stads "Översiktsplan 2013: Plats för framtiden" anges att bebyggelseutvecklingen framförallt ska ske genom förtätning av befintliga bostadsområden. För att kunna tillgodose behovet av goda boendemiljöer när Trollhättans kommun växer till 70 000 invånare krävs ny tätortsutbyggnad i ett antal områden. Dessa områden ska erbjuda ett naturnära boende och skapa förutsättningar för en blandad stad. Goda kommunikationer för gång-, cykel- och kollektivtrafik samt en tydlig koppling till befintlig bebyggelse är viktiga faktorer som ska beaktas vid all ny exploatering. Hela Trollhättan ska utvecklas och byggas tätare. Fokus ska ligga på att utveckla redan ianspråktagen mark.

Regndroppen 6 är belägen i sydvästra delen av Björndalen. Fastigheten ligger nära grönområden och har goda kommunikationer för gång- och cykel till övriga områden i Trollhättans tätort. En utbyggnad av befintligt LSS-boende innebär även att redan ianspråktagen mark utnyttjas vilket är positivt ur hållbarhetssynpunkt.



BTN § 351

2018-10-25

Förvaltningens bedömning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 4§ ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom 4 månader om ansökan uppfyller kraven i 5 kap. 3§. För aktuellt planbesked ska beslut fattas senast 2019-01-19.

En ansökan om planbesked ska alltid bedömas utifrån bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap. PBL. Mark för bebyggelse får endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

En förtätning i enlighet med förslaget bedöms vara i överensstämmelse med Översiktsplan 2013, "Vårt framtida Trollhättan", och det utgör en lämplig utbyggnad av befintligt LSS-boende.

Enligt PBL 5 kap. 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas under 2019 under förutsättning att exploatören tecknar avtal med förvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Detaljplan får upprättas för Regndroppen 6.
- En detaljplan bedöms kunna antas under 2019.
- Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökanden/ fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslut fattas.

Jäv

Tina Ivarsson (MP) och Lasse Henriksen (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Peter Karlsson (S) och Morgan Karlsson (S).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

- Detaljplan får upprättas för Regndroppen 6.
- En detaljplan bedöms kunna antas under 2019.
- Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökanden/ fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.



BTN § 351

2018-10-25

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslut fattas.

Information

Enligt plan- och bygglagen 13 kap. 2 § får kommunala beslut avseende bl a planbesked inte överklagas.

Avgift:

Planbesked 4 450 kr.

Faktura skickas separat.

Sökanden:

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag

Plankontoret



BTN § 352

Änr SBF 2015-001639

**Detaljplan för
DEL AV SKOFTEBYN 1:1
(Ryrs gård)
Skoftebyn**

Rättelse: Upphävande av beslut BTN § 282/2018

Ärendebeskrivning

Vid nämndens beslut 2018-09-27 § 321, angavs felaktigt att § 153/2018 istället för § 282/2018 skulle upphävas.

Nedanstående förslag till beslut är en rättelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Beslut om avvisande, fattat av Byggnads- och trafiknämnden 2018-08-30 § 282 upphävs.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Information:

xxxxxxxxx överklagande av Byggnads- och trafiknämndens beslut § 153, 2018-04-25, har översänts till Länsstyrelsen 2018-09-13.

Utdrag:

Plankontoret

För kännedom till:



BTN § 353

Änr SBF 2018-001690

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar gågatan

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut som fattats med stöd av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 354

Änr SBF 2018-001647

Projektlista för gatu/park kontoret – status oktober 2018

Ärendebeskrivning

Projektlista för gatu/park kontoret redovisas. Information lämnas av gatu/park chef Elisabeth Linderoth.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 355

Änr SBF 2018-001708

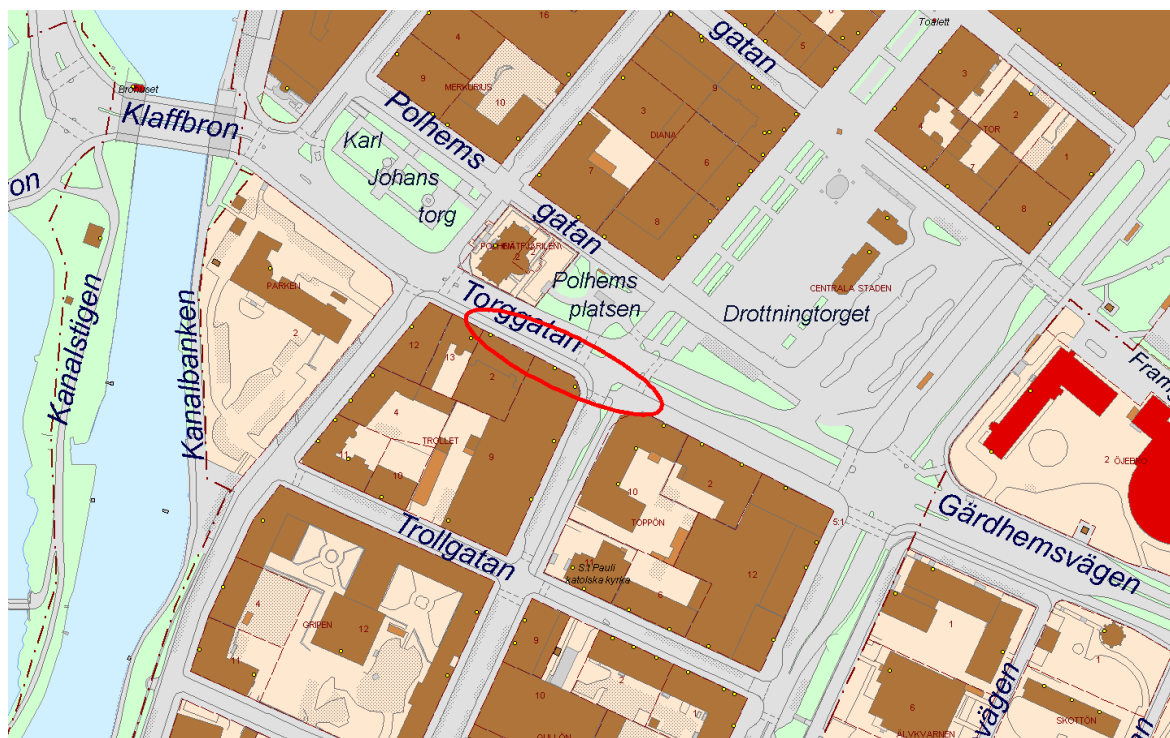
Information Torggatan VA

Sammanfattning

Trollhättan Energi affärsområde Vatten, TEAB, behöver sanera och genomföra ledningsförnyelse av deras vatten och avloppsledningar på Torggatan, i princip sträckan mellan Kungsgatan och Österlånggatan. Se bild nedan.

Arbetet har varit inplanerat sen en tid tillbaka som ett projekt av alla centrumprojekt under 2017 och 2018. TEAB vill starta detta arbete nu i början av november månad för att pågå till slutet på mars för att senare återställas vad gäller ytskiktet.

På Torggatan har det tidigare år gått ca 18 tusen fordon per dygn och i dagsläget går det ca 14 tusen fordon per dygn samt drygt 300 cyklister. Den aktuella sträckan regleras med trafikljus i korsningarna.





BTN § 355

Ärendebeskrivning

Arbetena kommer innebära ett större intrång i trafiksituationen som främst påverkar Torggatan och Kungsgatan. Enligt hittills inlämnat material från TEAB så blir infarten till Kungsgatan avstängd under hela perioden nov och tom mars och vad gäller Torggatan så föreslås ena filen i östergående riktning att stängas av under november för att under dec tom mars stänga av ytterligare en fil så att endast en fil i vardera riktning hålls öppen för biltrafik. Gångtrafikanter kommer under hela arbetet att kunna gå på trottoaren längst in vid husfasaderna och cyklisterna får en tillfällig cykelbana mellan biltrafiken och va-schakten.

Viktiga frågor vid en sådan avstängning av trafiken under så lång tid är framförallt kommunikation mot invånare, näringsidkare, fastighetsägare, trafikanter av alla slag, Västtrafik för kollektivtrafiken samt räddningstjänsten av alla slag. Även tidig dialog med sjöfartsverket för hur detta påverkar broöppningarna på klaffbron är viktigt att ha med sig. Att köerna spiller ut över klaffbron så att bron inte går att tömma ut samtidigt som bron måste öppnas får inte ske. Viktigt är också att skyltningen på plats vad gäller arbetes intrång i trafiken, trafikom-läggningar, tidsplaner samt avsändare är oerhört bra och tydlig.

Förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 356

Änr SBF 2016-001823

Farthinder på Syltevägen

Ärendebeskrivning

I samband med anläggande av ny gång- och cykelbana längs Syltevägen mellan Fräsegårdsgatan och Skoftebyskolan togs ett fartgupp bort. Platsen markerad i kartan nedan.

Det handlade om två så kallade busskuddar strax söder om korsningen med Sörvallavägen, där 30-sträckan börjar/slutar. Motivet till borttagandet var att de var i dåligt skick, de fick inte plats när GC-banan anlades och man valde istället att göra en avsmalning vid hållplats Fräsegårdsgatan. Man ansåg även att antalet farthinder på sträckan skulle begränsas, dels för framkomligheten för busstrafiken och dels för att inte riskera att trafik flyttas till parallella gator. Det aktuella farthindret var anlagt på sträcka och inte vid någon gångpassage över vägen, en placering som inte är prioriterad enligt stadens nuvarande principer för användning av farthinder. Ärendet behandlades i Byggnads- och trafiknämnden i november 2016.

Se nedan!



BTN § 356

förväntas korsa vägen är vid korsningen med Sörvallavägen. Man kan tänka sig att skolbarn korsar Syltevägen där för att ta sig till cykelbanan. Men det finns alternativa vägval som är mer lämpliga som skolväg om man kommer från det hållet, och det kan inte vara aktuellt att anlägga farthinder i alla gatukorsningar.

En möjlig åtgärd hade varit en dubbelsidig avsmalning i närheten av där busskuddarna fanns, så att körbanan smalnas av till ca 4 m. Åtgärden blir i så fall tillfällig och kan permanentas först efter asfalteringen av gatans slitlager nästa år. Beräknad kostnad är ca 40 tkr. Ett farthinder på denna plats är dock emot stadens principer för var farthinder ska användas. Därför föreslår förvaltningen att inte göra någon åtgärd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att inte anlägga något ytterligare farthinder på Syltevägen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 357

Änr SBF 2018-001403

Parkeringssituationen på Vallmovägen

Bakgrund

Under våren har det inkommit flera mail och telefonsamtal från en fastighet på Vallmovägen där man klagat på parkeringssituationen utanför sin fastighet. Man upplever att parkerade bilar mittemot utfarten innebär att man inte kan komma ut. Man har i dessa samtal önskat parkeringsförbud eller målade rutor. Tjänstemän på förvaltningen har sagt att rutor normalt sett inte görs på denna typ av plats och att om man önskar parkeringsförbud måste detta beslutas av Byggnads- och trafiknämnden.

Ansökan om parkeringsförbud har nu inkommit, se bilaga. Denna ansökan gäller hela Vallmovägen mellan Dannebecksvägen och Floravägen. Sökanden är medveten om att om det bifalles kommer ingen att kunna parkera utmed gatan.

Parkeringsvakter har varit på plats ett antal gånger i samband med påringningar men har inte vid något tillfälle skrivit ut anmärkning på något fordon. De har inte funnit att något fordon blockerat någon utfart. Polisen bifaller i sitt yttrande ansökan. För att få veta hur övriga boende i kvarteret ser på ärendet har förvaltningen även skickat ut ansökan till samtliga fastighetsägare i kvarteret för synpunkter.

Samtliga yttranden utom ett är motståndare till ett parkeringsförbud som gäller hela gatan. Anledningar som nämns är bland annat följande:

- Vi är flera som inte har möjlighet att ställa våra bilar på uppfarterna då de är smala.
- Parkering på andra gator i området kommer att öka, vilket ställer till det för de som bor där. Det är redan svårt med parkering i området. Då det är match på Edsborg så kan vi redan nu tvingas parkera närmare Lyrfågelskolan när man kommer hem.
- Vi har även äldre släktingar och vänner som besöker. Att besluta om parkeringsförbud utmed denna del av Vallmovägen skulle vara oerhört märkligt. Och hur skulle gatukulturen utvecklas i villakvarter om man lät detta bli praxis.
- Jag önskar absolut inget parkeringsförbud, det skulle ställa till stora problem varje gång vi får besök.



BTN § 357

2.

- Att det står parkerade bilar på gatan gör också att de flesta bilar drar ner på hastigheten.
- Att man kan markera en liten begränsad del av Vallmovägen som förbjuden för parkering vore en bättre lösning. På detta sätt kommer man åt kärnan i problemet.

De som är för parkeringsförbud anför följande:

- Alla boende på gatan har egen uppfart/infart att placera sin/sina bilar på.
- Dygnsparkeringen fungerar ej då bilar står många dygn i sträck, ibland felparkerade och utan att kommunen bötfäller och kontrollerar parkerade fordon.
- Parkeringssituationen orsakar osämja och konflikter då grannar parkerat så man blockerar varandras infarter. Detta leder till en sämre boendemiljö på Vallmovägen. Detta skulle lösas med ett parkeringsförbud.

Sammanfattning

Normalt sett regleras inte parkering på bostadsgator. Avsteg görs när det behövs på grund av trafiksäkerhet eller framkomlighet. På Vallmovägen i aktuellt kvarter är det idag parkeringsförbud på södra sidan för att styra upp parkeringssituationen så att det bara parkeras på ena sidan av gatan. Gatan är smal och framkomligheten med parkerade bilar är begränsad precis som på andra gator i området. Trots detta upplever boende att det är så pass höga hastigheter på gatan att man har blomlådor på två ställen.

Som förvaltningen uppfattat det är det endast en fastighet som har problem med att de inte kan komma ut om bilar parkeras på norra sidan av gatan vid deras fastighet. Att i det läget införa parkeringsförbud på hela gatan anses inte vara en lämplig åtgärd med tanke på den försämring av parkeringsmöjligheter det skulle innebära för samtliga fastigheter.

Med hänvisning till den restriktivitet som nämnden uttalat mot parkeringsförbud bör ansökan om parkeringsförbud avslås.

Förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar med stöd av Trafikförordningen 10 kap 3§ och 1§ att avslå ansökan om parkeringsförbud på Vallmovägens norra sida mellan Dannebacksvägen och Floravägen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Forts.



BTN § 357

3.

Besvärshänvisning med delgivningskvitto till:

För kännedom till ½ ägaren

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 358

Änr SBF 2018-001006

Information projekt GC-broar i Sjuntorp

Ärendebeskrivning

Under 2018 genomfördes upphandling av befintliga GC broar över och vid Slumpån i Sjuntorp. De GC broar som berörs är GC bro på Slumpåvägen, GC bro på Strandvägen över Slumpån samt GC bro på Strandvägen över ravinen. Se bilder samt karta nedan.



Bild 2. GC bro Strandvägen



Bild 1. GC bro Slumpåvägen



Bild 3. GC bro Strandvägen (över ravinen)



BTN § 358

2.

Sammanfattning av upphandlingen

De nya förutsättningarna i den nya upphandlingen är ställda så att entreprenaden endast avser utbyte av 2 st befintliga GC-broar, GC-bro Strandvägen och GC-bro Slumpåvägen, vilken är ställd som option, samt en GC-väg runt ravinen som ersätter GC-bro Strandvägen över ravinen. Rivningen av befintlig bro finns med i upphandlingen som option. Se bild 4 nedan.

Genomförandetiden för GC-bro på Strandvägen över Slumpån och ny GC-väg som ersätter GC-bro Strandvägen över ravinen är augusti – december 2018.

Genomförandet för de båda optionerna, GC-bro Slumpåvägen samt rivning av GC-bro Strandvägen över ravinen, är ställd till år 2019 då nya medel för detta måste anslås och beviljas i budget för 2019 i kommande MRP.

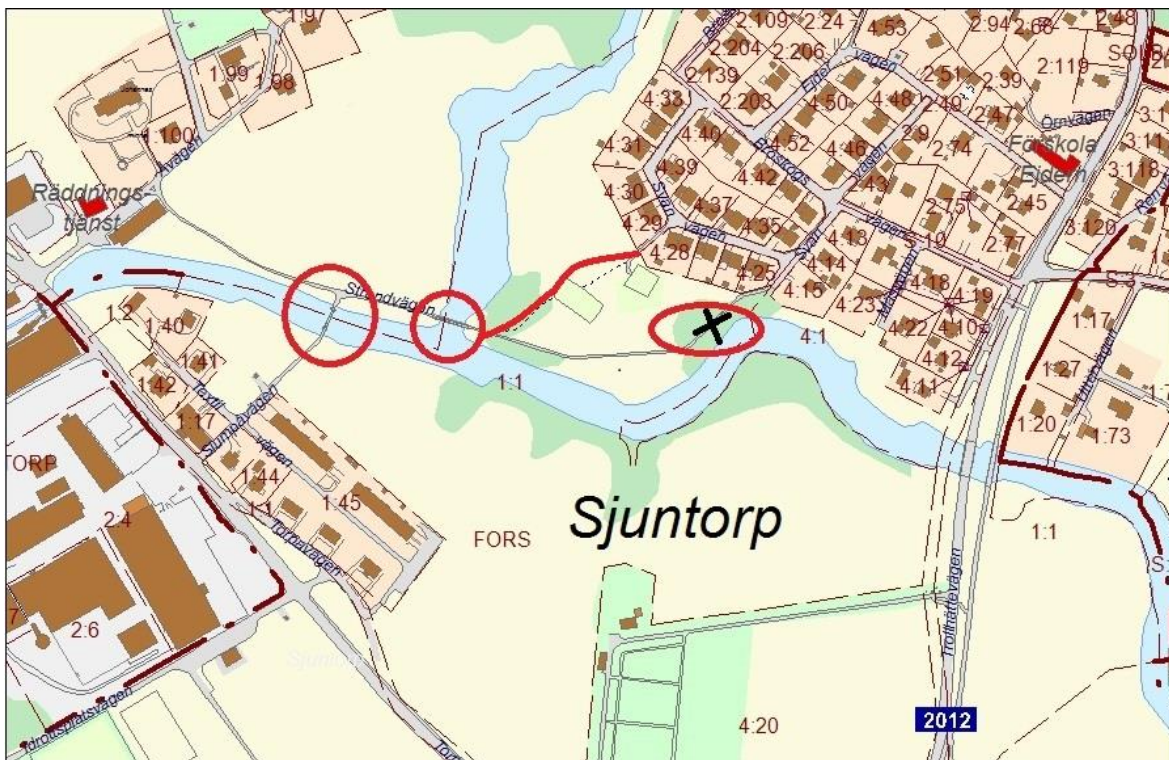


Bild 4. Planerad utformning

Information till boende i Sjuntorp

Information om projektets omfattning annonserades i tidningar under våren 2018. Efter omtag i projektet, med beslut i nämnden under juni månad, vilket medförde en förändring från ursprungsläget (då alla tre broar skulle bytas ut) gick vi ut med information på nytt. Information om projektets genomförande delades ut till boende i Sjuntorp under



BTN § 358

3.

juni månad samtidigt som ttela rapporterade om projektets förändring i tidningen. Under juli och augusti månad har Samhällsbyggnadsförvaltningen fått till sig skrivelser via mail och telefon där man uttrycker sin oro kring projektet.

Under september månad genomfördes även träff med kommunala pensionsrådet för Sjuntorp samt träff med boende i Sjuntorp där mötet hölls i Sjuntorpsskolan.

På informationsmötet informerades boende om projektets omfattning och genomförandetid. Mötets deltagare är väldigt oroliga för de konsekvenser som de ser att projektet drar med sig och är tydliga med att de vill att alla tre broarna byts ut och på så sätt bevaras.

Noteringar från mötet:

- Bevara bron över ravinen
- Bygg ingen GC-bana förbi lekplatsen
- Bevara de smala gångvägarna mellan broarna
- Bygg ingen samlingsplats vid nuvarande bro över ravinen

Anledningen till ovan önskemål från mötesdeltagarna är att de tror att bredare broar samt vägar mellan broarna kommer inbjuda och skapa biltrafik, samt mycket mer moped. Det finns också en farhåga från dem om att de planerade åtgärderna kommer inbjuda till och skapa ett tillhåll på lekplatsen. Ytterligare en anledning är också att de värnar om Sjuntorps historia vilken de anser till stor del går förlorad med dessa åtgärder.

Under mötet överlämnades namninsamling där de är emot rivning av bro över Strandvägen.

Samhällsbyggandsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 359

Änr SBF 2018-001687

Information om *Trafiken.nu* - ny informationskanal för vägväringningar på Trollhättans kommunala vägnät

Sammanfattning

Gatu-parkkontoret har hittills använt sig av *Google Maps* för att informera allmänheten om vilka gator som är antingen helt eller delvis avstängda med anledning av diverse gatuarbeten.

Informationen är länkad till stadens hemsida med en ikon, som är klickbar och som ser ut enligt nedan.



➔ Aktuell trafikinformation

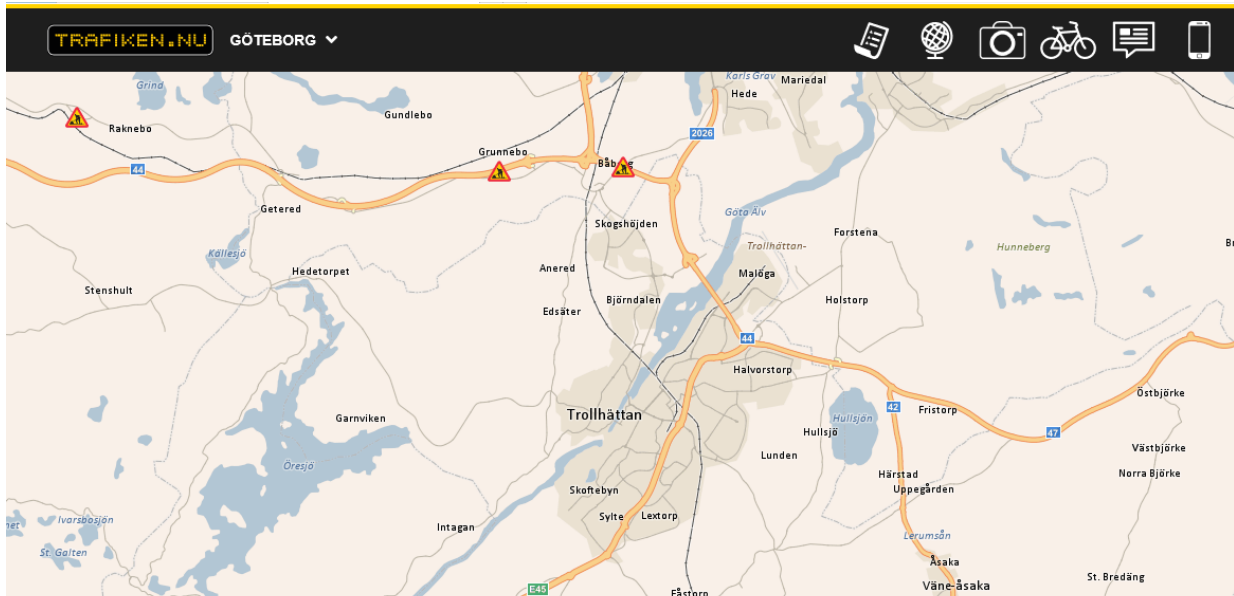
Vi har sedan lång tid tillbaka ett bra samarbete med polis, räddnings-tjänst och ambulans och har regelbundet försett dem med information om vilka gator som är avstängda och under vilka perioder de är det. Det har dock inneburit en del merarbete för oss att informera ambulansen. Det beror på att de har ett eget, äldre system, som vi visserligen har tillgång till via en inloggning i ett webbgränssnitt. Att i ett separat webb-gränssnitt lägga upp information om vilka gator, som är påverkade till följd av gatuarbeten eller evenemang, har fungerat bra men varit omständligt och inneburit ett extra arbetsmoment. Till polis och räddningstjänst har vi endast behövt mejla information.

I våras hade vi en dialog med ambulansen på NÄL angående *Trafiken.nu*, vilket resulterade i att Ambulansen bjöd in till ett möte med representanter från *Trafiken.nu* (som är en konstellation med personal från Trafikverket och Trafikkontoret i Göteborg), Uddevalla kommun, Vänersborgs kommun och Trollhättans stad. Vi bestämde då att vi skulle utreda om det var möjligt för våra respektive kommuner att också



BTN § 359

delge vår lokala trafikinformation via samma kanal. Såväl Vänersborg som Trollhättan fick grönt ljus från sina respektive kommunikations-/informations-kontor. Uddevalla valde av olika anledningar att i dagsläget inte gå med.



Arbetet gick vidare och efter ett möte i slutet av augusti beslutade vi att "gå live" så snart Trafikverkets IT-avdelning hade löst en del brister i nuvarande version av *Trafiken.nu*. I dagsläget avvaktar vi deras klartecken. Förhoppningen är att komma igång i början av november i år.

En av de stora vinsterna med att informera via *Trafiken.nu* är att vi inte längre kommer att behöva informera dubbelt via olika system. Ambulansen på NÄL har dessutom köpt in Ipads till sina fordon. Alla ambulanser kommer därmed att kunna ta del av såväl trafikstörningar på det statliga vägnätet som på de kommunala vägnäten i Trollhättan och Vänersborg. Förhoppningsvis kommer detta i slutändan att leda till en förbättrad situation vid uttryckning. Det kommer att vara enklare och gå snabbare att såväl informera som att informeras. *Trafiken.nu* finns tillgänglig som app och den är gratis att ladda ner. App-användare kan även välja att få sk push-notiser inom avgränsade område, vilket är populärt bland t ex pendlare.

En annan vinst är att *Trafiken.nu* är ett öppet system och i och med det är det fritt för respektive GPS-leverantör att hämta vägarbetsdata. Garmin är ett exempel på en leverantör som redan gör det.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.



BTN § 359

3.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag

Utdrag:



BTN § 361

Änr SBF 2018-001701

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 362

Änr SBF 2018-001648

Meddelanden – Lovärenden mm

Ärendebeskrivning

Följande rapporteras:

SBN 2018-290

xxxxx

Nämndens beslut den 24 maj 2018 § 227 att avslå ansökan om ändrad användning till kontor med lokal för reparation samt uppsättning av skylt.

Beslutet överklagades.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

SBN 2018-779

xxxxx

Nämndens beslut den 19 juni 2018 § 244 att avslå ändrad användning av del av garage till bostad.

Ärendet överklagades.

Länsstyrelsen beslutade att **avslå** överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats. Ärendet är översänt till MMD.

SBN 2017-560

xxxxxx

Nämndens beslut 2017-10-26 § 408 om föreläggande att klippa ned växtlighet överklagades.

Länsstyrelsens beslut 2018-09-17:

Lnst ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten då häcken ska vara klippt bestäms till två månader efter det att detta beslut har fått laga kraft. I övrigt avslår Länsstyrelsen överklagandet.



BTN § 362

SBN 2018-1273

xxxxxx

Nämnden har den 30 augusti 2018 § 297 beviljat bygglov för nybyggnad av maskinhall. Beslutet har överklagats av grannar. Handlingar har översänts till Länsstyrelsen för avgörande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 364

SBF 2018-000341

MJÖLKVARNEN 7 (HJORTMOSSEGATAN 123) Ändring av tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad av affärslokaler/flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad av affärslokaler/flerbostadshus. Tillbyggnaden placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgräns.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 1997. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att den ansökta tillbyggnaden till största delen placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark.

Tidigare ställningstaganden

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare behandlat ansökan, 2018-05-24 § 222 och då beviljat bygglov för en tillbyggnad på ca 176 kvm.

Bedömning

Genom nu inkomna handlingar kommer tillbyggnaden att minska vad avser yta. För att kunna göra en tillbyggnad utan påverkan på befintligt skyddsrum vill man krympa ytan till ca 74 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ändring av tidigare beviljat bygglov godtas.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Se beslut 2018-05-24 § 222

Avgift

Administration: 723;.

Faktura skickas separat.



BTN § 364

2018-10-25

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2018-02-28.

Situationsplan/ planritning, fasadritning, samtliga med ankomstdatum 2018-10-11.

Sökande:

Delgivning med besvärshänvisning till:



BTN § 367

SBF 2018-001538

KRUBBAN 3

Nybyggnad av garage och skärmtak

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av garage om 23 m² och skärmtak om 7,5 m².

Garaget är till för en mindre traktor (redskapsbärare). Traktorn står idag i det gamla traktorgaraget på fastigheten Spiltan 3. Det gamla garaget är i dåligt skick och tänkt att användas som förråd för trädgårdsredskap och mindre trädgårdsmaskiner. Dessa redskap och maskiner förvaras idag i ett av de närbelägna radgaragen, efterfrågan är dock stor på garageplats. Genom att flytta dessa redskap och maskiner till det gamla garaget frigörs en garageplats.

Det nya traktorgaraget förses med motorvärmare och bättre port. Under skärmtaket är tänkt att förvara frontskopa, sopvalls, sandaggregat och dylikt.

Garaget och skärmtaket placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgräns.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S:IV från 1981. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att den tänkta byggnationen till största delen placeras på prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas samt att det placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Berörda grannars medgivanden finns.

Remisser

Åtgärden är av sådan art att kända sakägare och berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Ansökan har remitterats till de berörda fastigheterna Spiltan 4 och Kuskbocken 1.

Remissyttrande

Berörda fastighetsägare har inget att erinra mot den tänkta åtgärden.



BTN § 367

Bedömning

Fastigheten är idag bebyggd med två flerbostadshus i tre plan samt ett radgarage och parkeringsplatser. Garaget placeras på en redan asfalterad yta. Garaget är 23 m² och skärmtaket är 7,5 m², totalt 30,5 m².

HSB:s bostadsrättsförening Stigbygeln söker bygglov för ett garage till en mindre traktor samt för ett skärmtak för förvaring av frontskopa, sopvall och likande redskap. Genom att bygga ett nytt garage till traktorn frigörs yta i det gamla garaget att förvara redskap och maskiner som idag bevaras i det närbelägna radgaraget. Garageplatsen frigörs då för användning av hyresgäst.

I detaljplanen från 1981 utgör ytan där garaget och skärmtaket är tänkt att placeras av så kallad prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas samt att det placeras 2,0 meter från tomtgräns.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt 9 kap 31 c § får bygglov utöver vad som följer av 9 kap 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.
2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att den är förenlig med detaljplanens syfte och placeringen är lämplig utifrån inkomna remissyttranden. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och traktorgaraget och skärmtaket tillgodoser ett angeläget gemensamt behov för bostadsrättsföreningen Stigbygeln.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31c § PBL.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Bifogad kontrollplan fastställs.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.



BTN § 367

Utstakning och lägeskontroll utförs som egenkontroll.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Undertecknad kontrollplan med tillhörande handlingar ska inlämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Avgift

Bygglov med startbesked: 3 203:-

Administration: 723:-

Nybyggnadskarta 2 048:-

Summa: 5 974:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2018-09-17.

Situationsplan daterad 2018-10-11.

Planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2018-09-17.

Kontrollplan daterad 2018-09-27.

Sökande:



BTN § 368

Änr SBF 2018-001649

Anmälan delegationsbeslut - Lantmäterimyndigheten

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av Byggnads- och trafiknämndens ordförande, med stöd av delegationsordning, redovisas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



Trollhättans Stad
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-10-25

57(59)



