



Plats och tid	Stadsrummet torsdagen den 22 november 2018, kl 08.00 – 15.45	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Kokab Faris (V) Mohammad Dawad (S) Mikael Sundström (S) from 10.30 (nr 5) Eva Andersson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Daniel Söderström (M) Ingemar Svantesson (KD) Niklas Edvinsson (C) Lasse Henriksen (SD)	Ersättare: Peter Karlsson (S) beslutande 8.00-10.30 Morgan Karlsson (S) from 8.30  <b>JÄV - § 392 och 403</b> Mats Häggner (C) anmäler jäv Beslutande, Peter Karlsson (S)
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Camilla Johansson, Silvia Holmér, Andreas Hedenskog, Dragan Danilovic <u>Från gatu/park kontoret</u> , Elisabeth Linderöth, Andreas Emanuelsson, Drazen Kendes, Lena Ekman, Mikael Arvidsson <u>Från plankontoret</u> : Leif Carlsson, Anna-Karin Sjöln, Josefin Franzén, Viktor Zettergren <u>Sekreterare</u> : Lena Andersson	
Utses att justera	Lasse Henriksen med Christer Kannisto som ersättare	
Justeringens plats tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-11-29	Paragrafer: §§ 369 - 404
Underskrifter	Sekreterare  Ordförande  Justerande	 _____ Lena Andersson  _____ Peter Andersson  _____ Lasse Henriksen / C Kannisto
.....		
<b>ANSLAG/BEVIS</b> <b>Protokollet är justerat</b>		
Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2018-11-22	
Datum för anslags uppsättande	2018-11-30	Datum för anslags nedtagande 2018-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	
Utdragsbestyrkande	_____	



BTN § 369

Änr SBF 2018-001798

## **FÖRVALTNINGSCHEFENS INFORMATION**

Förvaltningschefen informerar:

### Medarbetarenkät – resultat

*Information om medarbetarenkäten för BTN. Det är generellt ett väldigt fint resultat för förvaltningen*

### Enkät svar om nöjdhet för Gatu/park kontoret

*Information om enkät för gata/park gällande underhåll och skötsel. Presentation av resultatet.*

### Cityindex – enkätresultat från fastighetsägare

*Information om cityklimatet 2017 som fastighetsägarna tagit fram. Omsättningen i city minskade med 1,7% mellan 2016 till 2017. Sällanköpvaror går ner mest.*

### Broschyr framtagen av SKL ang Terror

*Redovisning av en rapport om hur vi kan jobba med att förhindra fordonsattacker i det offentliga rummet.*

### OSA-lagen

*Sen många år tillbaka så finns det 2 st OSA-lag som ligger under Serviceförvaltningen, Produktion och Service. Dessa OSA-lag består av 2 st arbetsledare samt 9 st OSA-anställda och 9 st extratjänster.*

*I dagsläget finansieras de 2 OSA lagen på Serviceförvaltningen via ett bidrag på 2,9 mkr från ASN. ASF har lagt fram ett som förslag till ASN om att dra in detta bidrag som en del av deras besparingsåtgärder för att få en budget i balans inför 2019. Detta innebär i korthet att de 2 arbetsledarna för OSA lagen står utan finansiering och de 9 OSA anställda arbetarna placeras om och får en placering inom de befintliga arbetslagen inom AME. Var de 9 extratjänsterna kommer placeras är i dagsläget oklart.*

*OSA-lagen flyttas alltså från Produktions och service och en resurs om 18 st arbetare minskas i storlek samt flyttas till en annan organisation där de delvis kommer få andra uppgifter.*



BTN § 369

*Detta kommer under 2019 påverka vår förvaltning stort då de arbeten som idag genomförs av OSA-lagen till en låg kostnad inte längre kan beställas av dem.*

18-704 DP Stridsbergsbron – för kännedom översänds kompletterade Samrådshandlingar

Ändrad dag för "Utbildningsdag" – tisdag 5 februari gäller.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**  
Informationerna godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
JB  
EL



BTN § 370

Änr SBF 2018-001799

### **Nya frågor**

**xxxxxx**

Avrapportering av fråga från Eva Andersson (S) som ställdes i nämnden vid oktobermötet.

Bygglöshandläggare Camilla Johansson informerade om fastigheten och visade nytagna foton. Som fastigheten nu ser ut är den mycket ovårdad och det är farligt att vistas på platsen, bla har taket kanat av.

Försök att få kontakt med fastighetsägaren per telefon har gjorts men inte lyckats. Anmodan med delgivning kommer att skickas till fastighetsägaren.

Ärendet kommer att behandlas vid nämnden i december som ett tillsynsärende.

Några nya skriftliga frågor har inte inkommit till dagens sammanträde.

**Övrigt som diskuteras under denna punkt:**

Stigen mellan Bäckelyckan och Kardanvägen är flera belysningslampor trasiga.

Det är många gatlampor, gruppvis, som är trasiga i staden.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Frågorna är lagda för åtgärd.

---



BTN § 371

Änr SBF 2018-001800

## **Meddelanden – allmänna ärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2018-1760 Kommunfullmäktiges beslut § 133 ang taxa för cykelparkering Resecentrum
- 2018-1621 Begäran om allmän handling för personuppgifter Information om vilka register som personen finns med i inom SBF har skickats.
- 2018-1884 Sammanträdestider för regionfullmäktige återstoden Av 2018 och för helåret 2019 har skickats för kännedom till samtliga kommuner i länet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**  
Ovanstående läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 372

Änr SBF 2018-001899

## Delegationsbeslut – adresser

### Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5079/2018	GÖTEBORGSVÄGEN 47B, 47C, 47D	LOTUSBLOMMAN 3	181122
§ 5080/2018	KÅLFJÄRILSVÄGEN 5B	EKFLYET 7	181122
§ 5081/2018	FERROVÄGEN 6B	ELEKTRODEN 4	181122
§ 5082/2018	VÄSTRA HULTSJÖVÄGEN 3	HULTS GÅRD 2:1	181122
§ 5083/2018	ÖVERBY BJÖRKLID 4	ÖVERBY 8:16	181122
§ 5084/2018	ÖVERBYVÄGEN 15E	LÅNGSKEPPET 4	181122
§ 5085/2018	LALYCKEVÄGEN 10B	LÅNGSKEPPET 1	181122
§ 5086/2018	SOLSKENSVÄGEN 32	BJÖRNDALEN 1:1	181122
§ 5087/2018	STRÖMSLUNDSGATAN 21	BALDER 8 CENTRALA	181122
§ 5088/2018	ELFHÖGSGATAN 4	STADEN 6:1	181122
§ 5089/2018	KUNGSPORTEN 4	TINGVALLA 3:1	181122
§ 5090/2018	IDROTTSVÄGEN 15A	HJULKVARN 3:1	181122
§ 5091/2018	DROTTNINGGATAN 9B	RÖDJAN 8	181122
§ 5092/2018	ÖSTERLÅNGGATAN 24	HEBE 11	181122
§ 5093/2018	DROTTNINGGATAN 8B	BRUDSLÖJAN 8	181122
§ 5094/2018	ÖSTERLÅNGGATAN 35B	HERKULES 5	181122
§ 5095/2018	STRANDGATAN 34B	SVAN 9	181122
§ 5096/2018	FÖRENINGSGATAN 7D	MERKURIUS 16	181122
§ 5097/2018	ELVIUSGATAN 7B	TINGVALLA 3:1	181122
§ 5098/2018	SÅGAREGATAN 18	TINGVALLA 3:1 CENTRALA	181122
§ 5099/2018	DROTTNINGGATAN 36	STADEN 5:1	181122
§ 5100/2018	MJÖLNAREGATAN 12B	ELEFANTEN 8	181122
§ 5101/2018	KUNGSGATAN 67B	ORMEN 11	181122
§ 5102/2018	DROTTNINGGATAN 56D	STENSMEDJAN 6 HAMMARSMEDJAN	181122
§ 5103/2018	KLINTVÄGEN 8B	1 CENTRALA	181122
§ 5104/2018	HÖRNGATAN 7	STADEN 5:1	181122
§ 5105/2018	KARLSTORPSVÄGEN 118B	KARLSTORP 2:2	181122



BTN § 372

§ 5106/2018	LASARETTSVÄGEN 7B & 7C	LÄKAREN 1 KRONOGÅRDEN	181122
§ 5107/2018	KARLSTORPSVÄGEN 139	3:1	181122
§ 5108/2018	SLUSSVAKTAREGATAN 26	SKOFTEBYN 2:1	181122
§ 5109/2018	ÅKERSSJÖVÄGEN 71	SKOFTEBYN 1:1	181122
§ 5110/2018	SYLTEVÄGEN 56	SKOFTEBYN 1:1	181122
§ 5111/2018	HUMLEVÄGEN 2B	HUMLAN 1	181122
§ 5112/2018	BERGKULLEVÄGEN 58	SKOFTEBYN 1:1	181122
§ 5113/2018	MYRTUVEPARKEN 2	SKOFTEBYN 2:1	181122
§ 5114/2018	KARDANVÄGEN 34C	DANNEBACKEN 1:1	181122
§ 5115/2018	BATTERIVÄGEN 2	STALLBACKA 3:1	181122
§ 5116/2018	KARDANVÄGEN 65B	HALVORSTORP 2:6	181122
§ 5117/2018	SMULTRONVÄGEN 10	HALVORSTORP 2:6	181122
§ 5118/2018	HAGTORNSSTIGEN 16B	LYRFÅGELN 2	181122
§ 5119/2018	SLÄTTBERG SVÄGEN 39	STAVRELUND 2:1	181122
§ 5120/2018	LUNNEVÄGEN 14E	HALVORSTORP 2:6	181122
§ 5121/2018	IDROTTSVÄGEN 26B	HÄGERN 2	181122
§ 5122/2018	HULLSJÖGATAN 39	SANDHEM 3:1	181122
§ 5123/2018	HILLERSTRÖMSGATAN 21	STENSKVÄTTAN 6	181122
§ 5124/2018	STAMKULLEVÄGEN 309B	SANDHEM 3:1	181122
§ 5125/2018	TESSINGATAN 47	SANDHEM 3:1 KRONOGÅRDEN	181122
§ 5126/2018	GÄRDHEMSVÄGEN 36	3:1 KRONOGÅRDEN	181122
§ 5127/2018	SLÅTTERVÄGEN 60B	3:1 KRONOGÅRDEN	181122
§ 5128/2018	HASSELKULLEGATAN 15B	3:1	181122
§ 5129/2018	GÄRDHEM ALTORPET 1	GÄRDHEMS- ARTORP 2:7	181122
§ 5130/2018	GÄRDHEM ALTORPET 2	GÄRDHEMS- ARTORP 2:9	181122

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**  
Besluten läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: T Lennartsson



BTN § 373

Änr SBF 2018-001930

## **Bullerriktlinjer för Trollhättan – information**

I "Översiktsplan 2013: Plats för framtiden" redovisas ett antal mål för hur framtidens Trollhättan ska utvecklas. I projekt- och aktivitetslista 2014-2017 listas åtgärder som är nödvändiga för att planens intentioner ska kunna förverkligas. Utifrån målet "En livfull, inkluderande och stolt stad" där 7.000 nya bostäder ska tillkomma i kommunen fram till år 2030, främst genom förtätning av redan bebyggda miljöer, kommer trafikbullrets påverkan på boendemiljön vara en väsentlig frågeställning. Det gäller såväl tillämpningen av gällande regelverk vid nybyggnad av bostäder som genomförande av bullerreducerande åtgärder inom befintliga bostadsmiljöer. För det sistnämnda finns idag ett särskilt anslag (för närvarande 300 kkr/år) till förfogande för byggnads- och trafiknämnden att använda med stöd av gällande Bullersaneringsplan från 1997.

I projekt- och aktivitetslistan riktades ett uppdrag till dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med miljöförvaltningen arbeta fram en bullerpolicy för att klarlägga bullerfrågor vid förtätning samt hur bullerreducerande åtgärder i befintliga bostadsmiljöer fortsättningsvis ska hanteras.

Byggnads- och trafiknämnden godkände 2015-09-24 en "Projektbeskrivning för bullerpolicy". Under arbetets gång har det tydliggjorts vilken nomenklatur som ska användas vid framtagande av olika styrdokument inom Trollhättans Stad. Dokumentet kommer därför fortsättningsvis att kallas "Bullerriktlinjer för Trollhättan".

Bullerriktlinjer för Trollhättan ska utgöra ett tillämpningsdokument som är väl förankrat bland politiker och tjänstemän i staden. Det kommer att innehålla gällande regelverk och tillämpningsråd samt redovisa kommunens förhållningssätt till dessa vid planering och bygglov-prövning. Riktlinjerna kommer även att redovisa en mall för hur bidrag till bullerreducerande åtgärder i befintlig miljö kan lämnas.

Arbetet sker i en arbetsgrupp sammansatt av tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen samt kontoret tillväxt och utveckling där projektledaransvaret ligger på samhällsbyggnadsförvaltningen. Vid behov adjungeras andra tjänstemän till arbetsgruppen.





BTN § 373

Ledningsgruppen för planeringsfrågor och Agenda 21 utgör politisk styrgrupp.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**  
Informationen godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
L Carlsson



BTN § 374

Änr SBF 2018-001921

**Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park, och trafikärenden samt dispensansökningar gågatan**

**Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 375

Änr SBF 2018-001801

## **Årliga anslag för gatu/park kontoret - status**

### **Ärendebeskrivning**

Gatu/parkchefen informerar om kontorets årliga anslag.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 376

Änr SBF 2018-001492

## Uppsättning av informationsskyltar kring trafikregler

### Ärendebeskrivning

I september informerade förvaltningen om ett pågående arbete med informationsskyltar med budskap kring trafikregler. Förvaltningen har nu tagit fram förslag på skyltar som kan placeras på olika platser i centrum.

För att skyltarna ska hinna läsas av förbipasserande cyklister har skyltarna ett kort budskap. Ambitionen har varit att hitta korta uppmaningar som man hinner läsa men som samtidigt inte kan missförstås. Alla budskap har kopplingar till en fysisk plats. Vissa är platser där man kan tänka sig att det råder viss oklarhet kring gällande trafikregler. Detta är baserat allmänt på de synpunkter som förvaltningen får till sig emellanåt. Tanken är att skyltarna sätts upp tillfälligt under en period. De flesta budskapen är generella och stämmer även in på andra platser, så skyltarna skulle kunna flyttas runt till olika platser. Skyltarna får ett liknande budskap enligt nedan. Skyltarna kan skickas på tryck i januari då Trollhättans Stads nya grafiska profil är beslutad.

	Budskap	Plats	Tillämplig del i trafikförordningen
1	"Här får du gärna cykla men i gångfart och på gåendes villkor. Cykeln parkeras i cykelställen".	Gågatan, Kungsgatan.	8 kap 1 §
2	"I slutet av backen har du väjningsplikt. Bromsa i tid och stanna för korsande trafik".	Korsning cykelbana/cykelbana Edsborg.	3 kap 5 §
3	"Du använder väl cykelhjälm? Det måste du göra enligt lag tills du fyller 15 år men den skyddar även vuxna cyklister".	Vid skola eller annan lämplig plats.	6 kap 4 a §
4	"Man ska gå på gångbanan och cykla på cykelbanan. Se markering i vägen".	Separerade GC-banor Gårdhemsvägen.	3 kap 6 §
5	"Är du äldre än 8 år? Då får du inte cykla här."	Gångbana Gårdhemsvägen.	3 kap 6 §
6	"Här ska cyklister stanna för trafiken på vägen".	Cykelpassage Gårdhemsvägen.	3 kap 21 §



BTN § 376

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 35 tkr tas ur anslaget för diverse mindre gata för finansiering av informationsskyltar kring trafikregler.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 377

Änr SBF 2018-001919

## **Medlemskap i Svenska cykelstäder**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar att ansöka om medlemskap i Svenska Cykelstäder. För att bli medlem måste kommunen dels ha tagit ett politiskt beslut om att öka andelen resor med cykel och dels beslutat att ansöka om att bli medlem.

Trollhättans stad har i kommunens översiktsplan och trafikstrategi tagit ställning för att andelen cykeltrafik ska öka i kommunen. Trafikstrategin säger att "den växande stadens trafik ska vara hållbar med prioriteringsordningen gång/cykel, kollektivtrafik, bil". Arbetet för att förbättra förutsättningar för cykeltrafiken har konkretiserats i cykelplan och parkeringsprogram. I den nuvarande cykelplanen (som planeras att revideras under 2019) har man satt upp målet att andelen cykeltrafik ska öka med 25 % mellan år 2013 och 2018.

Svenska Cykelstäder är ett nätverk av kommuner i syfte att skapa samverkan och kunskapsutbyte mellan olika aktörer inom arbetet med att skapa framtidens tillgängliga, framkomliga, hälsosamma, miljö-vänliga och mänskliga städer. Genom att höja cyklingens status och inspirera till vardagscykling arbetar man gemensamt mot målet att 50 % av alla resor kortare än 5 km ska ske med cykel. Medlemskapet kan även ses som en kvalitetsmärkning på att man tillhör de främsta aktörerna inom cykling och hållbar utveckling.

Exempel på deltagande kommuner är Borås, Gävle, Göteborg, Karlstad, Lund, Skövde och Varberg. Även Västra Götalandsregionen är en deltagande part. Samverkan sker genom träffar och digitalt forum. Man genomför gemensamma cykelrelaterade aktiviteter som tex studie-besök och påverkanskampanjer. Medlemsavgiften för Svenska Cykel-städer är 20 tkr per år. Förvaltningen avser att ansöka om medlemskap först efter årsskiftet vilket gör att medlemsavgiften belastar 2019 års budget.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ansöker om medlemskap i Svenska Cykelstäder.



BTN § 377

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
G/P kontoret



BTN § 378

Änr SBF 2018-001931

## **Ombyggnation på förvaltningen**

### **Ärendebeskrivning**

Under december månad planeras hela samhällsbyggnadsförvaltningen att flytta ihop så att alla kontorsplatser för all personal finns på plan 3. Detta för att miljökontoret och övriga kontor på förvaltningen skall kunna flytta ihop och sitta tillsammans rent lokalmässigt i Stadshuset.

För att möjliggöra detta och för att få en bra och fungerande situation för alla så måste vissa investeringar göras vad gäller möbler, lunchrum m.m. Dessa medel finns inte öronmärkta idag utan behöver omfördelas inom förvaltningens befintliga investeringsram för 2018.

Förvaltningen föreslår därför att medlen för ombyggnaden, med en budget på 650 tkr, finansieras via investeringsmedel och därmed flyttas över från resultatenheten väghållning till resultatenheten för gemensam ledning och stödverksamhet inom samma förvaltning. Detta innebär att den totala ramen på inventeringslistan för väghållning minskas med 650 tkr och istället ökas med samma summa på gemensam ledning och stöds verksamhet.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att investeringsmedel på 650 tkr förs över från resultatenheten väghållning till resultatenheten gemensam ledning och stöd.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P chef

Samhällsbyggnadschef





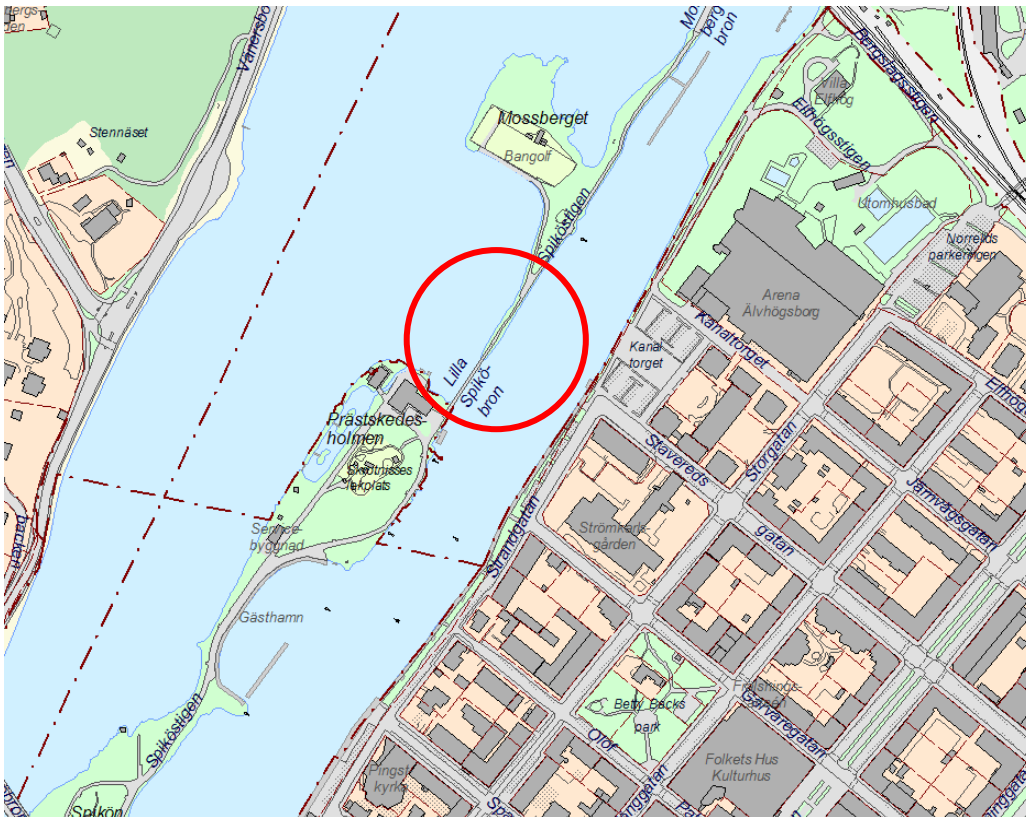
BTN § 379

Änr SBF 2016-001865

## Information MKB Lilla Spiköbron

### Bakgrund

Information om den planerade utredningen för Lilla Spiköbron informerades Byggnads- och trafiknämnden hösten 2016.



I 2017 års budget fanns medel för utredningar och framtagande av den tekniska beskrivningen och kravspecifikations inför upphandlingen.  
Ställda krav:

- Bron ska vara utförd som en bågbro i trä utan stöd i vattnet.
- Minsta bredd ska vara 3 m.
- Fri höjd under bron ska vara minst 1,5 m från normalvattenytan (+39,5)
- Bron ska utformas följande TDOK 2016:0204 med eventuella överenskomna avsteg.



BTN § 379

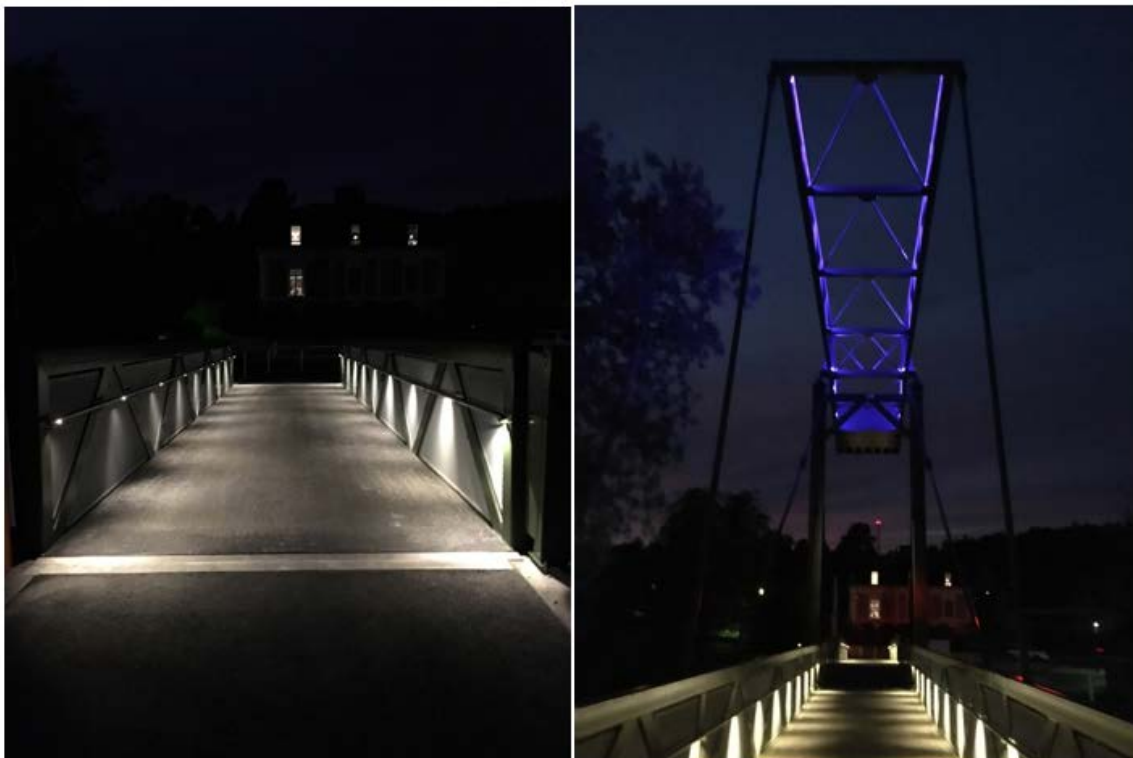
- Bron ska vara tillgänglighetsanpassad dvs lutning ska maximalt vara 5 %.
- Bron ska vara försedd med belysning i handledare eller broräcke.
- Kanalisation för befintliga kablar som är uppfästa på befintlig bro ska finnas.
- Bron ska inte konstrueras för påkörning av större fartyg



Bilden är fotomontage



BTN § 379



Bilden är tagen på Olidebron. Bilden visar föreslagen typ av belysning på handledare på Lilla Spiköbron.

Upphandling genomfördes under våren 2017. Entreprenadform är en totalentreprenad enligt ABT 06 med partnering som samarbetsform. Svevia AB blev antagen entreprenör och kontrakt för FAS 1 påskrivet 30/6 2017 gäller.

Projektering och framtagande av handling har pågått fram till sommaren 2018. Framtagna handlingar är granskade och reviderade av tredjeparts granskare.

**Samrådsunderlag för Vattenverksamhet**

Under hösten 2018 har arbetet med samrådsunderlag (MKB för vattenverksamhet) tagits fram då det krävdes "vattendom" för rivning och anläggande av den nya Lilla Spiköbron.

Samrådsunderlag för vattenverksamheten är planerad att kungöras innan årsskiftet. Ansökan/inlämnande av "vattendomen" sker första kvartalet 2019.

Handläggningstiden för godkännande av vattendom är varierande dock är förväntningar att ett godkännande sker under 2019.



BTN § 379

**Samhällsbyggandsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 380

Änr SBF 2018-001896

## **Röjningsarbete under 2019 – information**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som mål att genomföra röjningsarbeten om 7,5 % av samtliga naturmarker varje år. Den totala ytan uppgår till ca 650 ha vilket gör att ca 50 ha skall röjas under 2018. Ytterligare ett mål är att vi skall genomföra trygghetsröjning om 25 % längs med våra GC vägar i en bredd av 10 m, åt vardera hållet, ut från GC vägen där GC vägen går genom naturmarker. Den totala ytan av trygghetsröjningar är ca 50 ha och 25 % av dessa naturmarker utgör ca 12 ha och skall röjas årligen. Denna yta inkluderas i det totala målet om 7,5 % ovan.

Utöver dessa mål ovan genomförs även underröjningar av 1 års sly inom föregående års röjningsytor.

### **Sammanfattning**

Under 2019 kommer förvaltningen att beställa röjningar och gallringar i tätortsnära skogar. Insatser kommer att göras i vissa områden som t.ex. Kvistrumsvägen i Velandå, Liljedal, Åsgatan och Löfstigen i Strömslund, Keflaviksvägen i Skogshöjden m.m. Enligt röjningsplanen så är röjningsintervallen för dessa områden ca 8-10 år. Dessa områden redovisas under nämnden.

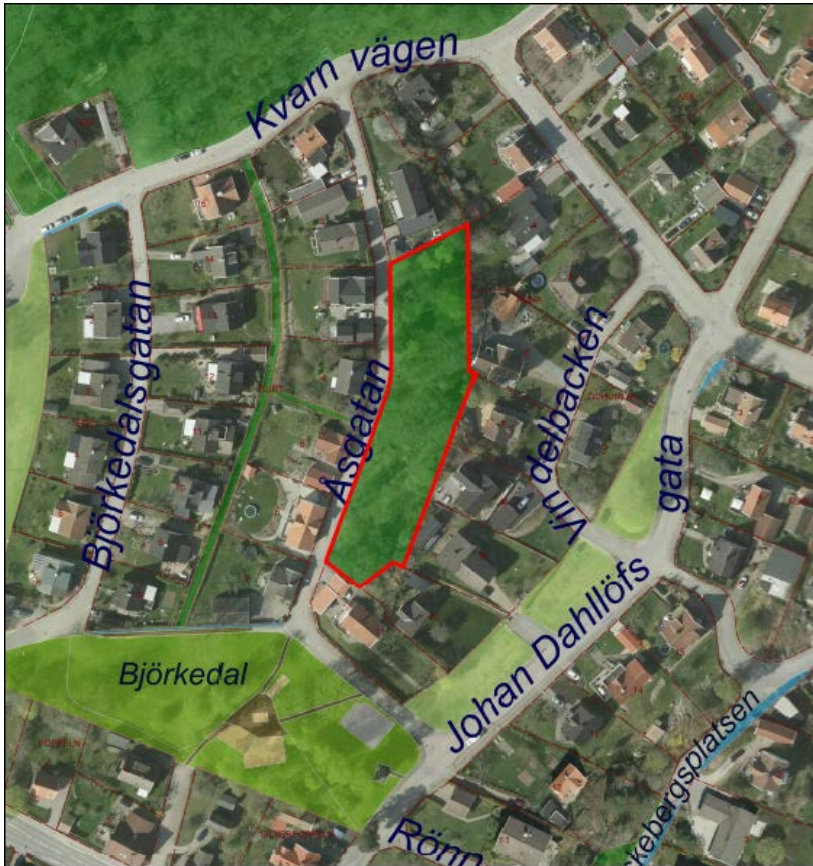
Röjning av 1 årigt sly kommer att göras i de områden som gallring skedde under förra året som t.ex. Kronogården, Skogshöjden, Bergtåkten, Älvåsvägen, Stallbacka, Lärketorpsvägen, Götalunden, sammanlagt en yta av ca 160 000 kvm. För att i framtiden bibehålla ett gott röjningsresultat av dessa områden krävs att vi återkommer med röjningar i ca 1-3 års intervaller. Dessa områden redovisas under nämnden.

Röjningsarbetena kommer att beställas och utföras av Produktion och service samt av Skogssällskapet.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.



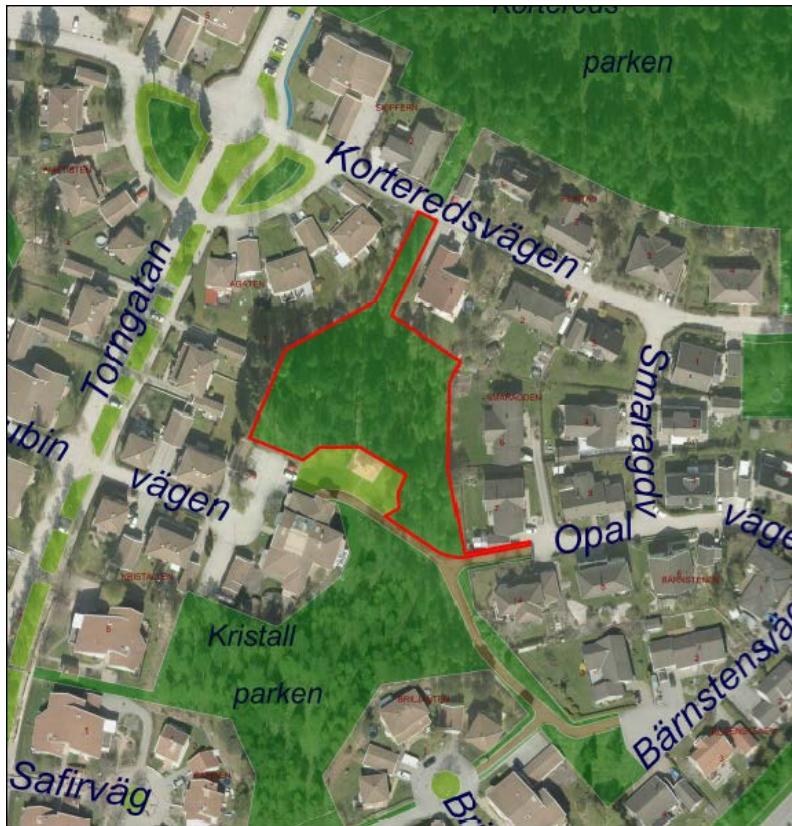


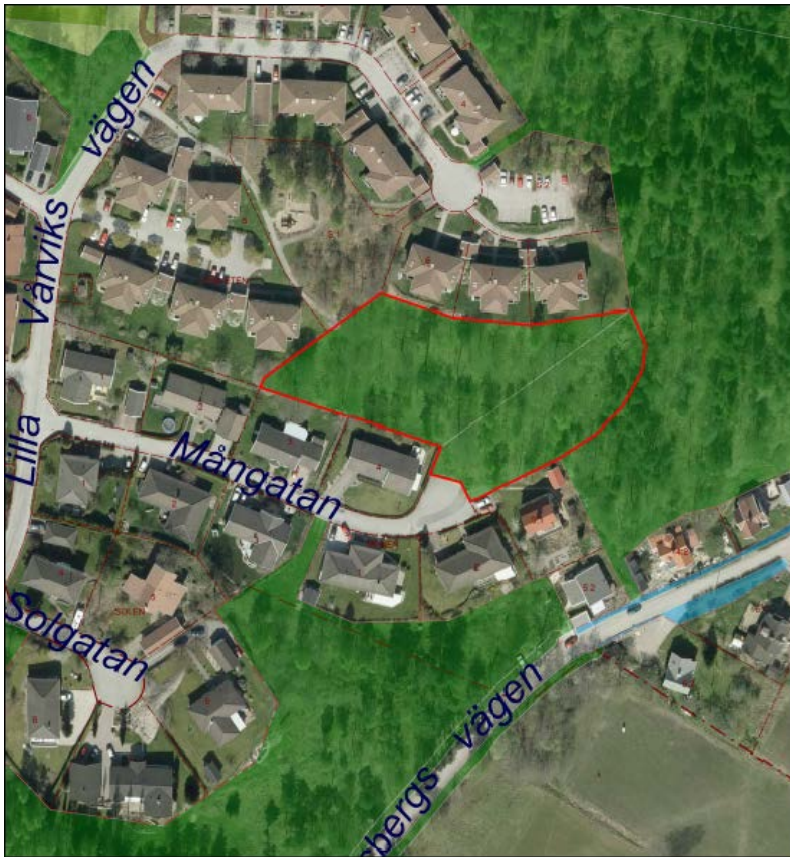
















2018-11-22





2018-11-22

BTN § 380



**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:  
G/P kontoret



BTN § 381

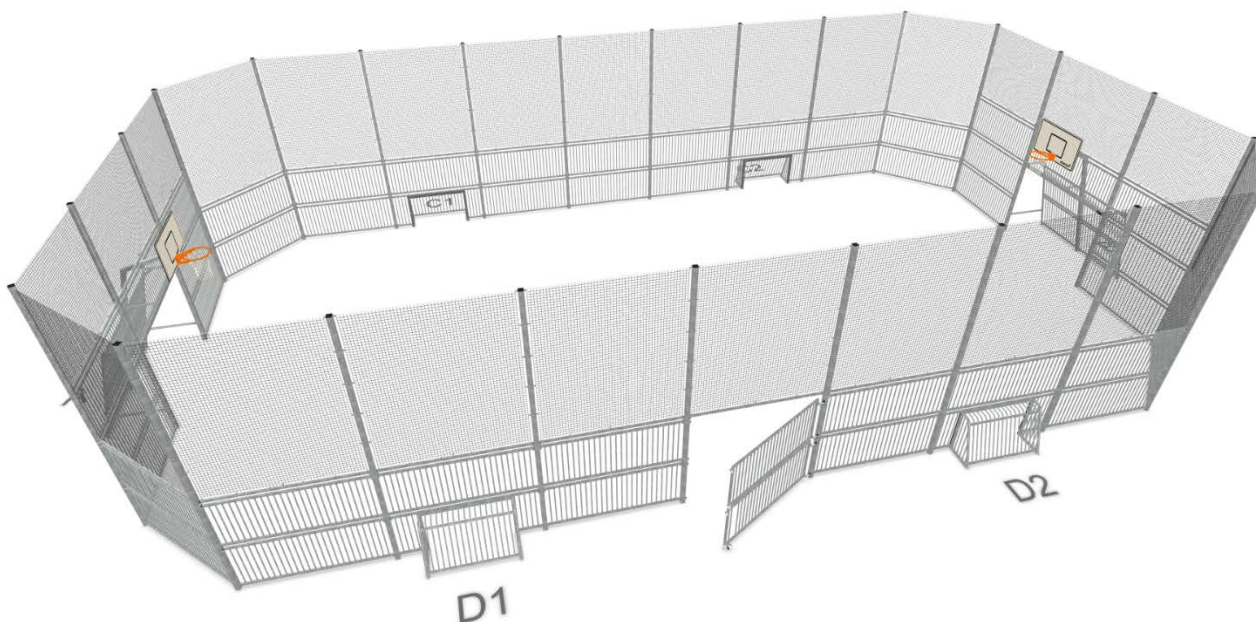
Änr SBF 2018-001912

## Flytt av multiarena på Skördetröskan, Kronogården

### Ärendebeskrivning

Klagomål har under längre tid framförts av boende närheten av multiarenan på Kronogården att bollar frekvent skjuts in i trädgårdarna. För att minimera risken för detta vill Samhällsbyggnad och Eidar under 2019 byta ut den idag befintliga multiarenan mot en ny som kommer att ha staket på en höjd av ca 5 m.

Kostnaden för medmontering och uppsättning av ny multiarena ska samfinansieras mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Eidar. Samtliga åtgärder, nedmontering, transport, inköp och uppsättning av ny arena beräknas kosta 600 000 kr.



powered by pCon

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 300 000 kr tas ur anslaget för lekplatsutrustning.



BTN § 381

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
G/P kontoret





BTN § 382

Änr SBF 2018-001911

## Rutschkana på Insikten

### Ärendebeskrivning

Under hösten har linbanan från lekplatsområdet till Innovatum monterats ned.

För att kompensera och ytterligare förstärka lekplatsens dragningskraft undersöker samhällsbyggnadsförvaltningen möjligheten att under 2019 att bygga en rutschkana på befintligt utsiktstorn.

Förslaget innebär att en rutschbana utformad som en tub byggs från utsiktstornets topp. Kostanden för projektet beräknas bli 600 000 kr.



### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 600 000 kr tas ur anslaget för inköp av lekplatsmaterial.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret





BTN § 383

BTN § 384

BTN § 385

Läggs inte ut pga dataskyddsförordningen



BTN § 386

Änr SBF 2018-001905

## **Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 387

Änr SBF 2018-001802

## Meddelanden - Lovärenden mm

### Ärendebeskrivning

Följande rapporteras:

- 2018-1209    xxxxx – bygglov för nybyggnad av  
Flerbostadshus - § 307/2018  
Överklagat av grannar. Handlingar är skickade till  
Lnst
- 2018-1073    xxxxx – avslag för tillbyggnad av fritidshus  
§ 312/2018.  
Överklagat av fastighetsägare. Handlingar är skickade till  
Lnst
- 2017-1614    DP xxxxx  
BTN:s antagandebeslut 2018-04-17 § 154 har överklagats.  
Länsstyrelsen har i Dom 2018-10-11 avvisat resp avslagit  
överklagan.  
Länsstyrelsens DOM har därefter överklagats.
- 2018-1322    xxxxx – strandskyddsdispens för tillbyggnad  
av uterum, § 310/2018.  
Länsstyrelsen meddelar att de inte kommer att överpröva  
beslutet

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ovanstående läggs till handlingarna.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 398

Änr SBF 2016-001868

## **Detaljplan för del av KVARTERET GULLÖN Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för del av kvarteret Gullön har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen och daterats november 2018. Det aktuella planområdet är beläget i södra delen av centrum och är knappt 1 hektar stort.

Detaljplanen innebär att nya byggrätter för bostäder möjliggörs på fyra olika fastigheter inom kvarteret. I kvarteret Gullön har förtätning pågått och pågår sedan ett antal år tillbaka. Parallellt med detaljplanarbetet har Samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att göra ett pilotprojekt för kvarteret där man tittar på olika förtätningssamtygigheter samtidigt som man studerar andra gemensamma frågor för kvarteret.

Syftet med att göra en detaljplan och ett pilotprojekt för ett helt kvarter är bl a att det är möjligt att skapa en helhetsbild av kvarterets utveckling för både fastighetsägarna och staden. Inför uppstarten av uppdraget bjöds samtliga fastighetsägare in för att diskutera vilka mervärden en detaljplan för kvarteret skulle kunna innebära för var och en av dem. Bl a handlar det om utökade byggrätter, möjlighet att skapa bättre parkeringslösningar samt en bättre utomhusmiljö för de boende.

Ett genomförande av detaljplanen för del av kvarteret Gullön bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte. Preliminärt bedöms ett genomförande av förslaget inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen eftersom den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bedömningen att detaljplanen inte medför risk för en betydande miljöpåverkan skall samrådas med länsstyrelsen.



BTN § 398

Förslag till detaljplan för del av kvarteret Gullön godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
Plankontoret



BTN § 399

Änr SBF 2018-000244

## **Informationsärende**

### **Detaljplan för Tranan 6 m fl**

### **Stavrelund**

Detaljplanen för Tranan 6 m fl har varit ute på granskning t o m 2018-11-19. Syftet med detaljplanen är att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och minska bilarnas intrång utmed gångbanan.

Under 2017 gjordes en motsvarande trafiksäkerhetsåtgärd på motstående sida av Stamkullevägen. Bl a gjorde man längsgående parkeringar på Stamkullevägen mot kv Lommen samt gång- och cykelbana.

Planförslaget innebär att gångbana ska anläggas på insidan mot fasaden och längsgående parkeringar anordnas längs med Stamkullegatan. För att möjliggöra detta behöver markanvändningen inom en del av planområdet ändras från kvartersmark till allmän platsmark GÅNG.

Beslut om att bevilja medel till den föreslagna utformningen togs i Byggnads- och trafiknämnden (BTN) 2018-04-25 § 178. Vid samma nämnd tog beslut om att godkänna start-PM för detaljplanen BTN 2018-04-25 § 155.

Beslut om samråd togs i BTN 2018-06-19 § 249. Under samrådsskedet inkom synpunkter från fastighetsägaren som äger kvartersmark inom planområdet inklusive hyresgäster. Fastighetsägaren ställer sig generellt positiv till de förbättrande åtgärder som är genomförda och kommer att genomföras i området.

1. I yttrandet anges att fastighetsägaren inklusive hyresgäster skulle föredra att parkeringsplatserna utformades snedställda istället för längsgående eftersom man menar att det möjliggör snabbare och säkrare parkering. Verksamhetsutövarna inom planområdet menar att det är viktigare att man kan parkera snabbare vid ankomst till området än vid avfärd eftersom man då ofta har en tid att passa.
2. För övrigt hyser man även farhågor att det totala antalet parkeringsplatser ska minska med den föreslagna utformningen.



BTN § 399

3. I slutet av sitt yttrande anger fastighetsägaren att om synpunkterna inte kan tillmötesgå avseende förslag om anläggning av parkeringsplatser, så vill man tydligt markera att en hastighetsreglering till 30 km/h behövs eftersom gångöver-farten vid korsningen Idrottsvägen/Stamkullevägen används frekvent av skolungdom som tar sig till och från de båda skolorna i närområdet samt till hållplatser för kollektivtrafik. Detta är ingen fråga som hanteras i detaljplanen. I granskningskedet har fastighetsägaren inklusive hyresgäster inkommit med samma yttrande. (Fastighetsägaren inklusive hyresgäster har i sitt yttrande angett fler synpunkter som inte rör den tekniska utformningen eller hastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har svarat på det inkomna yttrandet från fastighetsägaren inklusive hyresgäster enligt följande:

1. Syftet med den tekniska utformningen av Stamkullevägen som hitintills är genomförd tillsammans med den planerade är att trafiksäkerheten skall öka framförallt för gående och cyklister. Genom att öka tryggheten för oskyddade trafikanter i våra stadsmiljöer blir det lättare att välja exempelvis cykel som transportmedel på längre sikt. Parkeringsplatser med ytkrävande backningsmanöver ut i körbanan är alltid mest trafikfarligt.
2. Idag får ca 12 parkerade bilar plats utanför Tranan 6. Efter föreslagen åtgärd får ca 9 bilar plats. Avsikten med de nya p-platserna är att de även ska kunna användas av boende i området men eftersom de blir allmänna kan de inte reserveras åt någon. Ombyggnaden som genomfördes 2017 innebar att ca 6 p-platser tillkom längs gatans norra del för besöksparkering dagtid och boendeparkering nattetid. Därmed ökar antalet parkeringsplatser totalt från 12 till 15.
3. Det bedöms inte vara prioriterat att införa hastighetsbegränsning 30 km/h. Hastighetsbegränsning 30 km/h används idag i första hand vid skolor och i dessa fall endast längs kortare sträckor. En anledning till återhållsamhet är att inte förlora acceptansen och efterlevnaden på de platser där lägre hastighetsbegränsning behövs som mest.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**  
Informationen godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: Plankontoret



BTN § 400

Änr SBF 2016-000675

## **Detaljplan för Fotkvarnen 2 m.fl. Hjortmossen**

### Handlingar

- Samrådshandling upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i november 2018.

### **Ärendebeskrivning**

Planområdet är beläget sydöst om Hjortmosseparken och omfattar Fotkvarnen 2 samt del av Hjortmossen 1:1. Planområdet är ca 3600 kvm stort och angränsar till ett flerbostadsområde (Fotkvarnen 1) och Hjortmosseparken.

Planområdet innefattar en bit skog närmast Fotkvarnen 1, en återvinningsstation och en numera nedlagd värmecentral, och omfattas av detaljplanerna (stadsplanerna) S:VII-1959 som medger användning värmecentral och S:III-1954 som medger användning plantering eller park.

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för att bygga två flerbostadshus, 6 våningar resp. 10 våningar, med totalt ca 54 lägenheter. Parkeringsbehovet är ca 30 parkeringsplatser.

Fotkvarnen 2 ägs av Serneke och Hjortmossen 1:1 ägs av Trollhättans kommun. Exploatering på platsen innebär att vissa samordningsfrågor måste lösas med Fotkvarnen 1, att återvinningsstationen flyttas samt att allmän platsmark/natur tas i anspråk. Det är även viktigt att visa hänsyn till närheten till Hjortmosseparken som är en del i Slättbergens natur-reservat och klassat i Trollhättans stad naturvårdsplan som klass 3, påtagligt naturvärde.

Positivt planbesked har lämnats av Byggnads- och trafiknämnden 2016-05-26. Ett planavtal ska upprättas mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören Serneke AB. Grönkonsekvensbedömning har upprättats, behov av särskilt gestaltningsprogram bedöms inte nödvändigt. En solstudie har upprättats för att visa den föreslagna byggnationens konsekvenser för närliggande bebyggelse.





BTN § 400

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås har stöd i kommunens översiktsplan.

När samrådshandlingar upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Kommunstyrelsen.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till detaljplan för Fotkvarnen 2 m.fl., daterad i november 2018, godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 401

Änr SBF 2018-001602

## **Ansökan om planbesked Ekorrbäret 1 (och del av Karlstorp 2:1) Karlstorp**

### **Ärendebeskrivning**

Församlingen St. Josef ortodoxa kyrka har inkommit med en ansökan om planbesked för att bygga en samlingslokal i anslutning till församlingens kyrka i Karlstorp. Ny byggnad beräknas bli cirka 500 kvadratmeter och föreslås uppföras öster om befintlig kyrkobyggnad. För att möjliggöra byggnation behöver mark köpas av Trollhättans kommun, del av fastigheten Karlstorp 2:1.

### **Planeringsförutsättningar**

Platsen ligger utmed Karlstorpsvägen, strax väster om kraftlednings-gatan och söder om förskolan Äventyret (tidigare Karlstorpsskolan). Till centrala Trollhättan är det cirka 1,5 kilometer (fågelvägen), till resecentrum cirka 2 kilometer.

Föreslagen plats består av en bergsklack bevuxen med framförallt tall och lägre slyvegetation. Genom naturen går en gångbana som ansluter till gång- och cykelvägen utmed Karlstorpsvägen.

Busshållplats ligger i anslutning till fastigheten. En större kraftledningsgata ligger omkring 50 meter öster om föreslagen plats.

I översiktsplanen är området utpekad för förtätning och utveckling av befintlig bebyggelse.

I Parkprogram 2015 är området utpekad som mindre park- och lek område. Målkarakter: bostadsnära natur.

Platsen ligger inom detaljplan S:3/1969 – tillåten markanvändning: *Område för samlings- och föreningslokaler respektive Park eller plantering.*

Markradonrisken på platsen bedöms vara normal.

### **Förvaltningens bedömning**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 4§ ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom 4 månader om ansökan uppfyller kraven i 5 kap. 3§ PBL. För aktuellt planbesked ska beslutet fattas senast 2019-02-01.



BTN § 401

En ansökan om planbesked ska alltid bedömas utifrån bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap. PBL. Mark för bebyggelse får endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Förslaget bedöms vara i överensstämmelse med Översiktsplan 2013 och kan utgöra en lämplig utveckling av befintlig samlingslokal inom stadsdelen Karlstorp.

Stadsbild- och gestaltungsfrågor, människors hälsa och säkerhet, tekniska och kommunalekonomiska förutsättningar mm får närmare studeras i ett kommande detaljplanearbete. Den gångväg som försvinner bör ersättas, kan eventuellt samordnas med den gångväg som går strax öster om föreslagen byggnation. Platsen bedöms inte hysa några större värden för naturvården. Närheten till kraftlednings-gatan bör inte innebära några problem då ingen stadigvarande vistelse sker med önskad användning.

Befintlig kyrkobyggnad är byggd 1969 och har ett tydligt formspråk, tegelfasader samt skiffertak på det branta sadeltaket. Dess arkitektoniska särdrag bör beaktas och värdesättas i planarbetet. Kommande tillbyggnad bör förhålla sig till den äldre delen på ett sådant sätt att nya värden skapas snarare än befintliga värden går förlorade.

Exploaterings omfattning/byggnaders höjd etc. föreslås läggas fast i det start-PM som förvaltningen upprättar innan ett detaljplanearbete påbörjas.

Enligt PBL 5 kap 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas inom 1,5 år under förutsättning att exploatören tecknar avtal med förvaltningen och kommer överens med kommunen om köp av erforderlig mark.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Detaljplan får upprättas för Ekorrhäret 1 och del av Karlstorp 2:1.

En detaljplan bedöms kunna antas under 2020.

Innan planarbetet påbörjas ska ett avtal om köp av mark upprättas mellan sökande/fastighetsägaren och Trollhättans stad.

Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande/fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.



BTN § 401

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

**Information**

Enligt PBL 13 kap. 2§ kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

**Avgift**

Planbesked 4 550:-

---

Sökande:

xxxxx

Plankontoret



BTN § 402

Änr SBF 2018-001544

## **Ansökan om planbesked Plankan 1**

### **Ärendebeskrivning**

Företaget Tvättbjörnen biltvätt AB har inkommit med en ansökan om planbesked för att uppföra en biltvätt på fastigheten Plankan 1, Willys, i Trollhättan. Se karta bilaga 1. Företaget har etablerat ett samarbete med Redito AB om att uppföra gör-det-självtvättar på deras fastigheter.

### **Planeringsförutsättningar**

Platsen ligger utmed Bilprovarevägen, på parkeringen framför Willys. Till centrala Trollhättan är det cirka 1,5 kilometer (fågelvägen). Föreslagen plats består idag av en större gräsyta mellan parkeringen och Bilprovarevägen.

I översiktsplanen är Hojum-området utpekade som ett omvandlingsområde - förtätning och utveckling av befintlig bebyggelse. Som omvandlingsområde är tanken att området ska gå från industriområde till att mer inrikta sig på personalintensiva och serviceinriktade verksamheter.

Platsen ligger inom detaljplan D:IV/1995 – tillåten markanvändning: *Handel*. Marken är i gällande detaljplan prickmark: marken får inte bebyggas.

### **Förvaltningens bedömning**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 4§ ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom 4 månader om ansökan uppfyller kraven i 5 kap. 3§ PBL. För aktuellt planbesked ska beslutet fattas senast 2019-01-19.

En ansökan om planbesked ska alltid bedömas utifrån bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap. PBL. Mark för bebyggelse får endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Förslaget bedöms vara i överensstämmelse med Översiktsplan 2013 och kan utgöra en lämplig utveckling av service inom Hojum. Gestaltungsfrågor, människors hälsa och säkerhet, tekniska förutsättningar mm får närmare studeras i ett kommande detaljplanearbete.



BTN § 402

Exploateringens omfattning/byggnaders höjd etc. föreslås läggas fast i det start-PM som förvaltningen upprättar innan ett detaljplanearbete påbörjas.

Enligt PBL 5 kap 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas inom 1 år under förutsättning att exploatören tecknar planavtal med förvaltningen.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Detaljplan får upprättas för Plankan 1.

En detaljplan bedöms kunna antas under 2019.

Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande/fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

**Information**

Enligt PBL 13 kap. 2§ kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

**Avgift**

Planbesked: 4 550 kr

\_\_\_\_\_  
Sökande

xxxx

Plankontoret



BTN § 403

Änr SBF 2018-001589

## **Ansökan om planbesked Plankan 9 (och del av Håjum 4:1)**

### **Ärendebeskrivning**

Företaget Depoci AB har inkommit med en ansökan om planbesked för att kunna köpa den mark de idag arrenderar, för parkering, av Trollhättans kommun. Samt så innehåller ansökan om att från deras fastighet, Plankan 9, anlägga en ny tillfart till Bilprovarevägen. Se karta bilaga 1. För att kunna anlägga en ny tillfart enligt förslaget behöver mark köpas av Trollhättans kommun, del av fastigheten Håjum 4:1. Fastighetsägaren uppger att de arbetar med att etablera en vårdcentral i lokalerna som tidigare innehöll gym/träning.

### **Planeringsförutsättningar**

Fastigheten ligger på Verkmästarevägen söder om den gamla banvallen som idag är ett grönområde med gång- och cykelväg. Till centrala Trollhättan är det cirka 1,5 kilometer (fågelvägen).

I översiktsplanen är Hojum-området utpekade som ett omvandlings-område - förtätning och utveckling av befintlig bebyggelse. Som omvandlingsområde är tanken att området ska gå från industriområde till att mer inrikta sig på personalintensiva och serviceinriktade verksamheter.

Föreslagna förändringar berör detaljplanerna S:X/1966 och S:V/1967. Plankan 9 ligger inom detaljplan S:X/1966 – tillåten markanvändning: *Småindustriändamål*. Håjum 4:1 berör båda nämnda detaljplaner och ligger inom område för järnvägsändamål och park eller plantering. Markradonrisken på platsen bedöms utifrån kommunens översiktliga inventering vara låg.

### **Förvaltningens bedömning**

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 4§ ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom 4 månader om ansökan uppfyller kraven i 5 kap. 3§ PBL. För aktuellt planbesked ska beslutet fattas senast 2019-01-27.

En ansökan om planbesked ska alltid bedömas utifrån bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap. PBL. Mark för bebyggelse får endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.



BTN § 403

Förslaget bedöms i stora drag vara i överensstämmelse med Översiktsplan 2013 och kan i delar utgöra en lämplig utveckling inom Hojum.

Att ändra tillåten markanvändning för arrenderad mark, och att fastighetsägare samtidigt får köpa aktuell mark, bedöms som lämpligt att pröva i en ny detaljplan.

Förvaltningen bedömer det däremot inte som lämpligt att anlägga en ny tillfart enligt förslaget. Det finns redan flera in- och utfarter mot Bilprovarevägen i efterfrågat läge och ännu en bedöms leda till en ej önskvärd trafikstruktur. Tillfarter från föreslaget håll behöver korsa gång- och cykelbanan vilket skapar en osäker trafikmiljö för oskyddade trafikanter. Tillgängligheten med bil till Plankan 9 är redan god och det bedöms därmed inte befogat att skapa en ny tillfart för det trafikslaget. En möjlighet att ändå få till en angöring från Bilprovarevägen vore om tillfart kan samförläggas med någon av tillfarterna till Plankan 1, Willys. Förslagsvis kanske den som ligger i direkt anslutning till tidigare föreslagna. Om fastighetsägarna kan komma överens om ett sådant upplägg kan det i detaljplanen studeras vidare hur en sådan lösning kan utformas.

Stadsbild- och gestaltungsfrågor, människors hälsa och säkerhet, tekniska och kommunalekonomiska förutsättningar mm får närmare studeras i ett kommande detaljplanearbete.

Förvaltningen bedömer det som fördelaktigt att ändra tillåten markanvändning, för Plankan 9, om det som uppgetts ska etableras en vårdcentral på platsen. Idag tillåten markanvändning, småindustri, kan vara i strid mot en sådan etablering eller annan mera serviceinriktad verksamhet. Frågan behandlas vidare i detaljplanearbetet.

Exploaterings omfattning/byggnaders höjd etc. föreslås läggas fast i det start-PM som förvaltningen upprättar innan ett detaljplanearbete påbörjas.

Enligt PBL 5 kap 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas inom 1,5 år under förutsättning att exploatören tecknar avtal med förvaltningen och kommer överens med kommunen om köp av erforderlig mark.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**  
Detaljplan får upprättas för Plankan 9 och del av Håjum 4:1.

En detaljplan bedöms kunna antas under 2020.





BTN § 403

Innan planarbetet påbörjas ska ett avtal om köp av mark upprättas mellan sökande/fastighetsägaren och Trollhättans stad.

Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande/fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

**Jäv**

Mats Häggner (C), anmäler jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Peter Karlsson (S).

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Detaljplan får upprättas för Plankan 9 och del av Håjum 4:1.

En detaljplan bedöms kunna antas under 2020.

Innan planarbetet påbörjas ska ett avtal om köp av mark upprättas mellan sökande/fastighetsägaren och Trollhättans stad.

Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande/fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslutet fattas.

**Information**

Enligt PBL 13 kap. 2§ kan kommunala beslut avseende planbesked inte överklagas.

**Avgift**

Planbesked: 4 550:-

Sökande:

xxxxx

Plankontoret



**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-11-22

50(50)