



2018-09-27

Plats och tid	Sessionssalen torsdagen den 27 september 2018, kl 13.00 – 19.30 Myndighetsbeslut 13.00 – 16.00 Arkitekturprisutdelning 15.00 – 16.30 "Öppet möte" för allmänhet 16.30 – 19.30	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Eva Andersson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Hans Gunnarsson (S) Daniel Söderström (M) Ingemar Svantesson (KD) Magnus Hallgren (M) fr är 9, kl 14.50 Lasse Henriksen (SD)	Ersättare: Mohammad Dawad (S) Morgan Karlsson (S) Niklas Edvinsson (C) Beslutande ärende 1- 8 JÄV § 316 Bernt Berggren, Ulrika Floodh (S) Beslutande: M Dawad, M Karlsson § 322 Hans Gunnarsson (S) Beslutande: M Dawad

Övriga deltagande Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Från stadsarkitektkontoret: Camilla Johansson, Silvia Holmér, Marina Djakovic, Dragan Danilovic
Från gatu/park kontoret, Elisabeth Linderoth,
Från plankontoret: Leif Carlsson, Sekreterare: Lena Andersson

Utses att justera Daniel Söderström med Niklas Edvinsson som ersättare

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen Paragrafer: §§ 302 - 336
2018-10-04

Underskrifter	Sekreterare	_____
		Lena Andersson
	Ordförande	_____
		Peter Andersson
	Justerande	_____
		Daniel Söderström / Niklas Edvinsson

.....
ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2018-09-27	
Datum för anslags uppsättande	2018-10-04	Datum för anslags nedtagande 2018-10-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 302

Änr SBF 2018-001451

Kom Rev

Ärendebeskrivning

Besök av Kom Rev inför nämndens beslut av Delårsrapport 2018.

Närvarande revisorer är Bo Swanér, Jörgen Jörgensen, Anders Karlsson och Håkan Olsson från PWC.

Revisorerna vill veta vilka åtgärder som nämnden har vidtagit eller planerar att göra med hänsyn till avvikelser som rapporterats avseende måluppfyllelse och/eller budget i kvartalsrapporten från i våras eller med anledning av denna rapport.

Revisionen tackar för en mycket bra redovisning med resultat som håller sig inom budget.

Utdrag:

Revisionen

H Olsson PWC



BTN § 303

Änr SBF 2018-001517

Ekonomisk rapport, per 31 augusti 2018

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämndens budgetuppföljning för tiden 1 januari – 31 augusti 2018, redovisas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Redogörelsen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

KS

Ekt: E Carlstein



BTN § 304

Änr SBF 2018-000630

Arkitekturpriset 2018

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämnden delar årligen ut ett pris för ett byggnadsverk eller en grupp av byggnader med skönhet och duglighet. Priset ska väcka intresse för och öka medvetandet om värdet av god byggnads-konst i kommunen. Det kan delas ut för ny- eller ombyggnad dock inte för rent antikvarisk restaurering. Priset består av ett diplom samt en penningssumma till högst, 20 000 kr. Byggnadsverket ska ha färdigställts kalenderåret före utdelningsåret.

Kontoret presenterade förslag till kandidater vid nämnden 2018-04-25 § 147. Följande byggnader utgör förvaltningens förslag enligt beslut 2018-06-19 § 239

Mioäpplet 1 <u>Byggherre:</u> Kraftstaden, A Torslid	16-373	nybyggnad av skola/förskola <u>Arkitekt:</u> Contekton Arkitekter Fyrstad AB
Gullön 12 <u>Byggherre:</u> Gullön 12 ek förening c/o APF Management Torggatan3	15-1482	nybyggnad av flerbostadshus <u>Arkitekt:</u> Mats Abrahamsson Arkitektkont Göteborg
Nohab 6 <u>Byggherre:</u> Kraftstaden, J Mattsson	16-223	nybyggnad av kontorslokaler <u>Arkitekt:</u> Contekton Arkitekter Fyrstad AB
Nohab 2 <u>Byggherre:</u> Kraftstaden, J Mattsson	15-1387	ändring för "genombrottet" <u>Arkitekt:</u> Contekton Arkitekter Fyrstad AB
Nohab 8 <u>Byggherre:</u> Brf Regissören Peab Sverige AB	15-1033	nybyggnad av flerbostadshus <u>Arkitekt:</u> Contekton Arkitekter Fyrstad AB
Kärleksörten 6 <u>Byggherre:</u> Owe Karlsson och Monica Alfsson	16-365	nybyggnad av enbostadshus <u>Arkitekt:</u> Arvidssons Snickeri i Mjölback AB



BTN § 304

2.

Kronhjorten 6 13-991 nybyggnad av affärslokal
Byggherre: Konsumentföreningen Bohuslän-Älvsborg
Arkitekt: Contekton Arkitekter i Fyrstad

Nämnden beslutar att fastigheten Nohab 8 – nybyggnad av flerbostadshus **INTE** ska ingå i nomineringen.

Nya foton presenteras för nämnden vid mötet den 30 augusti 2018 och 3 förslag till kandidater har tagits fram.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Nämnden beslutar enhälligt att 2018 års arkitekturpris ska tillfalla

Nohab 6
nybyggnad av kontorslokaler
Byggherre: Kraftstaden Fastigheter
Arkitekt: Contekton Arkitekter Fyrstad AB

Motivering

"En vacker, originell och funktionell kontorsbyggnad vars volym är välanpassad till platsen. Nutidspräglad urval av fasadmateriäl. Intressant hänvisning till historien på utsidan i markplan".

Hedersomnämning tillfaller

Mioäpplet 1
nybyggnad av skola/förskola
Byggherre: Kraftstaden Fastigheter
Arkitekt: Contekton Arkitekter Fyrstad AB

Motivering

"En tilltalande skola/förskola av högkvalitativ träutformning inklusive exteriör, interiör samt utemiljö. Varierat urval av fasadmateriäl och invändiga detaljer både estetiskt och funktionellt".

Nohab 2
Ändring/tillbyggnad för "Genombrottet"
Byggherre: Kraftstaden Fastigheter
Arkitekt: Contekton Arkitekter Fyrstad AB

Motivering

"Ett lyckat försök med omvandling av en gammal industrimiljö till dagens behov. Avvägd hänsyn till den ursprungliga genom att minimalisera ingreppen i befintliga byggnader".



BTN § 304

Utdrag:

Berörda pristagare och arkitekter



BTN § 305

Änr SBF 2018-001514

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 307

SBF 2018-001209

ROSENFINKEN 1

Nybyggnad av flerbostadshus samt tre gårdshus och anläggande av parkeringsplatser

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med gemensam loftgång samt nybyggnad av tre stycken komplementbyggnader. Gemensamt källarplan finns under del av flerbostadshus. Byggnaden omfattar totalt 20 lägenheter, 4 tvårummare, 11 trerummare varav en är en loftlägenhet, 4 fyrrummare samt 1 femrummare som är en loftlägenhet. Den totala bruttoarean uppgår till 2119 kvadratmeter.

Bostadshuset uppförs i 3 våningar respektive 2 våningar. Mot Bergfinken 1 är byggnaden i 2 våningar. Färdigt golv är redovisat till +48,05 meter för flerbostadshuset samt +47,95 meter för komplementbyggnaderna.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan D4 från 2017. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Enligt detaljplanen gäller bland annat följande:

- Kvartersmark avsedd för bostäder.
- Största bruttoarea får uppgå till max 2800 kvadratmeter.
- Byggnad får inte uppföras på punktprickad mark. Undantag för utkragande balkong intill 3 meter från fasad.
- Korsmarkerad mark får med undantag av uthus inte förses med byggnader. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,5 meter. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus är 50 kvadratmeter.
- Område markerat med u ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Inom område markerat med n₁ ska trädet skyddas.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet får uppgå till max +60 respektive max +57.



BTN § 307

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet får uppgå till max +58 respektive max +55,5.
- Max antal våningar är 3 respektive 2.
- Balkong får inte anordnas på fasad riktad mot GÅNG. Gäller inom 9 meter från GÅNG.
- Inom m₁ område får bullerskyddande och visuell avskärmning anordnas till en höjd av 1,5 meter.
- Marklov krävs även för att fälla skyddat träd.

Ingen granne är berörd.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljökontoret, räddningstjänsten, gatuparkkontoret och Trollhättan energi AB.

Räddningstjänsten, Trollhättan energi och gatuparkkontoret har inget att invända mot att bygglov beviljas.

Räddningstjänsten anser att vissa brandtekniska frågor bör utredas innan startbesked lämnas. Räddningstjänsten deltar gärna vid det tekniska samrådet.

Gatuparkkontoret anger att det är viktigt att överenskomna riktlinjer gällande bevarande av eken efterföljs och att detaljplan och exploateringsavtal följs.

Det har inkommit synpunkter ifrån grannar som avdelningen har bemött via ett möte med representant för grannarna. Exploatören kommer även att träffa grannarna för att svara på frågor kring projektet.

Inkomna yttranden bifogas.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

Åtgärden uppfyller tillgänglighetskraven enligt intyg av certifierad sakkunnig daterat 2018-09-12.



BTN § 307

Källarplanet inrymmer parkeringsplatser, teknikrum, cykelparkeringar samt rum för barnvagnar. Infarten ner till garaget nås från Stamkullevägen i fasad mot öster.

Området förses med tre komplementbyggnader om vardera 33 kvadratmeter byggnadsarea. Komplementbyggnaderna inrymmer lägenhetsförråd, soprum samt cykelförråd. Komplementbyggnaderna är placerade i norr ut mot Stamkullevägen.

Utvändiga material och kulörer:

Flerbostadshusets fasader utförs med liggande träpanel i guldockra. Fasaden vid loftgångarna utförs i stående träpanel målade i tre gröna kulörer. Takbeläggningen blir ljusgrått papptak. Loftgångarna förses med räcke i smide. Balkongerna utförs i sinuskorrigerad perforerad plåt. Komplementbyggnadernas fasader blir stående träpanel i en grön kulör. Taken blir sedumtak med 5,7 graders lutning.

Parkeringsplatser/cykelparkering:

Enligt Trollhättans parkeringsprogram 2016 gäller ett grundtal på 0,9 för parkeringstal för bil i flerbostadshus för Sandhem västra. Fastigheten förses med totalt 21 st parkeringsplatser, där 8 av platserna är i källarplan och 13 st i markplan. 11 av parkeringsplatserna ovan mark nås från Offerhällsgatan och 2 av parkeringsplatserna nås från Stamkullevägen.

Parkeringstal för cykel i flerbostadshus ger 21 cyklar inomhus för boende per 1000 m² BTA, 6 cyklar utomhus för boende och besökare per 1000 m² BTA.

Fastigheten förses med sammanlagt 47 st cykelparkeringsplatser, 43 av platserna är belägna ovan mark och resterande 4 platser är i källarplan. Förråden på gården har extrayta för att inrymma 1 cykel per förråd. I källarplan finns det redovisat lämpligt utrymme för elcyklar, lastcyklar och cykelvagnar i form av 4 större cykelparkeringsplatser.

Sophantering:

Sophus finns redovisat i ett av gårdshusen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Bygglöv ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.



BTN § 307

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är xxxx. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningskontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningskontoret, tfn 0520-497418.

Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Avgift

Bygglov och startbesked:	141 960:-
Administration:	723:-
Nybyggnadskarta:	8 531:-
Utstakning:	8 190:-

Summa: 159 404:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.



BTN § 307

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar
(www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan ankomststämplad 2018-07-06.

Planritningar ankomststämplade 2018-09-12 (A-40-1-009, A-40-1-010, A-40-1-011, A-40-1-012, A-40-1-013 och A-40-1-014).

Fasadritningar ankomststämplade 2018-09-12 (A-40-3-001 och A-40-3-002).

Sektionsritningar ankomststämplade 2018-09-14 (A-40-2-001 och A-40-2-002).

Plan-, fasad-, och sektionsritning för komplementbyggnader ankomststämplad 2018-09-12 (A-40-1-001).

Situationsplan, ankomststämplad 2018-09-12.

Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2018-09-12.

Sökande:



BTN § 308

SBF 2018-000483

TINGVALLA 3:1 (blivande kv Lodjuret) Nybyggnad av flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus som omfattar två huskroppar som byggs ihop med en bullerdämpande skärm. Gemensamt källarplan finns under båda huskropparna samt en innergård. Byggnaderna omfattar totalt 39 lägenheter varav 3 enrummare, 8 tvårummare, 26 trerummare samt 2 fyrrummare. Färdigt golv är redovisat till +43 meter.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan D3 från 2018. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Enligt detaljplanen gäller bland annat följande:

- Kvartersmark avsedd för bostäder
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet får uppgå till max +60 för huskropp a och max +63 för huskropp b.
- Taklutningen får vara mellan 30-38 grader.
- Balkong får inte anordnas på fasad som vetter mot Bangårdsgatan och Dicksonsgatan.
- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.
- Byggnad får inte uppföras på punktprickad mark.
- Korsmarkerad mark får med undantag av byggnader för bostadskomplement inte förses med byggnader.
- På mark markerad med cirklar får man ha överbyggd gård under vilken parkering får anordnas. Byggnader för bostadskomplement får uppföras, högst 20 kvadratmeter.



BTN § 308

- Område markerat med u ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ingen granne är berörd.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljökontoret, räddningstjänsten, gatuparkkontoret, Tillväxt och Utveckling samt Trollhättan Energi AB.

Miljökontoret, Gatu/park kontoret, Kontoret för tillväxt och utveckling samt Trollhättan Energi har inga invändningar mot att bygglovs beviljas.

Räddningstjänsten har inget att invända mot att bygglov beviljas men har synpunkter som bör hanteras inför beslut om startbesked.

Inkomna yttranden bifogas.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

Åtgärden uppfyller tillgänglighetskraven enligt intyg av certifierad sakkunnig daterat 2018-04-17. I Intyget finns en anmärkning gällande två dörrar i lägenhetsförråd 5. Dörrarna har reviderats så att de nu uppfyller kraven enligt planritning A00-01 reviderad 2018-09-10, ankomststämplad 2018-09-11.

Huskropparna ovan mark har ett gemensamt källarplan samt innergård. Källarplanet inrymmer parkeringsplatser, lägenhetsförråd, teknikrum, cykelrum samt rum för barnvagnar, rullstolar och elcyklar. Infarten ner till garaget nås via Dicksongatan.

Huskroppen som vetter ut mot Bangårdsgatan har en total byggnadsarea om 504 kvadratmeter. Byggnaden inrymmer totalt 28 lägenheter fördelat på 5 våningar där översta våningen är en vindsvåning.

Huskroppen som vetter ut mot Dicksonsgatan har en total byggnadsarea om 223 kvadratmeter. Byggnaden inrymmer totalt 11 lägenheter fördelat på 4 våningar där översta våningen är en vindsvåning.



BTN § 308

Utvändiga material och kulörer:

Båda Huskropparnas fasader utförs i vit puts, takbeläggning blir tegelröda betongpannor samt grå plåt, hissutbyggnaderna klär man in i tegelröd plåt och fönsterkarmarna utförs i ockragul lättmetall.

Parkeringsplatser/cykelparkering:

Enligt Trollhättans parkeringsprogram 2016 gäller ett grundtal på 0,6 för parkeringstal för bil i flerbostadshus för Tingvalla.

Fastigheten förses med totalt 30 st parkeringsplatser, där 29 av platserna är i källarplan och 1 hkp besöksparkering i markplan.

Parkeringstal för cykel i flerbostadshus ger 21 cyklar inomhus för boende per 1000 m² BTA, 6 cyklar utomhus för boende och besökare per 1000 m² BTA.

Fastigheten förses med sammanlagt 104 st cykelparkeringsplatser, 32 av platserna är belägna ovan mark och resterande 72 platser är i källarplan.

Utöver de 72 platserna som finns i källarplan finns det redovisat lämpligt utrymme för elcyklar i form av två rum.

Sophantering:

Sopskåp för hushållsavfall köps färdiga och placeras i området mellan de två huskropparna, i hörnet på Dicksonsgatan och Bangårdsgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är xxxxx. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningskontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningskontoret, tfn 0520-497418.

Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Samtliga yttranden bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.



BTN § 308

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Avgift

Bygglov och startbesked:	141 960:-
Administration:	723:-
Nybyggnadskarta:	8 531:-
Utstakning:	8 190:-

Summa: 159 404:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan ankomststämplad 2018-03-14.

Planritningar ankomststämplade 2018-09-11 (Ritningsnummer: A00-01, A00-02, A00-03, A00-04, A00-05 och A00-06).

Fasadritningar ankomststämplade 2018-09-13 (A00-09 och A00-10).

Sektionsritning ankomststämplad 2018-09-11 (A00-08).

Markplaneringsritning ankomststämplad 2018-09-11.

Situationsplan ankomststämplad 2018-09-07.

Sökande:



BTN § 315

SBF 2018-001201

HJULET 6

Uppsättning av skylt med belysning

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppsättning av skylt som ska belysas.

Skylten placeras på norra fasaden som vetter mot väg E45. Avstånd mellan skylt och väg E45 är ca 45 meter.

Skyltens längd är 11,0 meter med en höjd av 2,0 meter. På skylten står det CyberZoo.se, lagershop - allt för husdjur!

Skylten ska sitta på en byggnad som är 60 meter lång. Belysningen består av 4 stycken LED lampor på stag. Lamporna riktas direkt mot skylten.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan D5 från 2013. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Ingen granne är berörd.

Remisser

Ansökan har remitterats till trafikverket.

När ärendet gäller en reklamordning som riktar sig till trafikanter på det allmänna vägnätet där Trafikverket är väghållare så ska Trafikverket höras.

Remissyttrande

Trafikverket avstyrker ansökan ur trafiksäkerhetspunkt.

Skälet är att reklamtavlor sätts upp för att synas. Dess syfte är att de ska dra till sig uppmärksamhet. De konkurrerar med uppmärksamhet som fordonsförarna måste ägna sin köruppgift. Trafikverkets åsikt är att det inte är lämpligt att placera reklam i eller i anslutning till korsningar, cirkulationsplatser, på platser där körfältsbyten sker eller där den konkurrerar med vägmärken. I och med att ansökan avser belyst skylt kommer den att dra till sig trafikantens uppmärksamhet mer, då ljuset drar till sig mer än "bara" en ren plåtskylt. Reklamskyltens text tar ca 4 sekunder att läsa. Det är inte lämpligt att placera reklamskylten enligt ansökan ur trafiksäkerhetspunkt.

Trafikverket avslutar med att upplysa om att om reklamskylten endast haft företagets namn på fasadskylten, i en lämpligare storlek och utan belysning så hade sannolikt inte trafikanten påverkats i samma utsträckning.



BTN § 315

Bedömning

Sökanden vill sätta upp en skylt på fasaden. Skylten är 11 meter lång och två meter bred. Skylten ska vara belyst med 4 LED lampor på stag som riktas direkt mot skylten. Det är ett fast budskap som förmedlas och som inte tar lång tid att läsa.

Byggnaden som skylten ska sättas upp på är 60 meter lång och 4 meter hög. CyberZoo huserar i en del som motsvarar 25 meter av byggnaden. Skylten sätts på fasaden och de fyra lamporna ska riktas ned mot skylten.

Byggnaden som skylten ska sättas upp på ligger 45 meter från E45. Det är en cykelväg samt ett grönområde med träd mellan byggnaden som skylten ska placeras på och väg E45.

Vägsträckan som löper där skylten är tänkt att sättas upp är en raksträcka, det är 200 meter till Skogstorparondellen och ca 300 meter till den ljusreglerade korsningen vid Kungsportsvägen.

Trafikverket avstyrker ansökan om bygglov för belyst skylt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Skylten tar för mycket uppmärksamhet från fordonsförare på E45. Skylten tar 4 sekunder att läsa. Att den är belyst medför att antalet förare som distraheras ökar jämfört med obelyst skylt.

I 2 kap 9 § PBL stadgas att skyltar ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenhet för omgivningen.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda.

Skylten ska sitta på en fasad i ett område avsett för småindustri. Byggnaden ligger 45 meter från E45:an, budskapet ska vara fast och belysningen ska riktas ned mot skylten. En belyst skylt går snabbare att läsa när det är mörkt än en skylt som saknar belysning.

Den sammantagna bedömningen är att åtgärden inte strider mot detaljplanens bestämmelser, bygglov kan beviljas för den belysta skylten i enlighet med 9 kap 30 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.



BTN § 315

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.
Bifogad kontrollplan fastställs.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Yttrande från Trafikverket bifogas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Undertecknad kontrollplan med tillhörande handlingar ska inlämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Avgift

Bygglov med startbesked:	1 820:-
Administration:	723:-

Summa: 2 543:-

Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2018-07-06.

Situationsplan och fasadritning daterad 2018-07-06.

Foto utförande skylt och belysning daterad 2018-08-20.

Delgivning med besvärshänvisning till sökande:



BTN § 318

Änr SBF 2016-002086

Start-PM, Detaljplan för Läkaren 1, Swedenborg Center Karlstorp

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i stadsdelen Karlstorp i Trollhättans tätort. Området utgörs idag av bebyggelsen för Swedenborg Center (kontor, utbildningslokaler och studentboende) samt byggnader för Tallbacken, ett vård- och rehabiliteringscenter med vårdboende. Tillsammans utgjorde dessa Trollhättans lasarett fram till sent 1980-tal.

Contekton Arkitekter Fyrstad AB har upprättat ett planprogram för Läkaren 1, Swedenborg Center. Syftet med planprogrammet var att pröva lämpligheten av att utveckla fastigheten med nybyggnader av bostäder i flerbostadshus samt till- och påbyggnader för att utveckla befintliga och nya verksamheter. Programmet var ute på samråd mellan 2018-04-06 till 2018-05-21. De synpunkter som kom in under program-samrådet sammanfattades och besvarades i en programsamråds-redogörelse, upprättad i juni 2018. Byggnads- och trafiknämnden godkände programsamrådsredogörelsen i beslut 2018-06-19.

Planområdet innefattar del av Lasarettsvägen i norr samt fastigheten Läkaren 1. Läkaren 1 ägs av Kungsleden AB och Lasarettsvägen ingår i den kommunalt ägda fastigheten Kronogården 3:1. Planområdet är totalt cirka 10 hektar. En översyn av planavgränsningen kommer att göras i det fortsatta arbetet.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan är D7/2004, Kv Läkaren m m, som anger att bostäder, vård, kontor och utbildning får förekomma. Det obebyggda skogspartiet i söder, närmast kraftledningsområdet, är avsatt för kvarterspark som inte får inhägnas. Genomförandetiden har upphört.

Grönkonsekvensbedömning

En grönkonsekvensbedömning och en naturvärdesinventering har genomförts i programskedet. Resultatet visar på att naturområdet i södra delen har relativt höga sociala värden och upplevelsevärden med ett flertal stigar som är välfrekventerade av människor. Vid naturvärdesinventeringen påträffades djur- och växtarter som bedöms ha naturvärde klass 3 (påtagligt naturvärde) och klass 4 (visst naturvärde).



BTN § 318

Fortsatt planarbete

Plankontoret bedömer att i samband med upprättandet av detaljplanehandlingar ska följande utredningar göras:

- Geoteknisk/bergteknisk utredning
- En bullerutredning ska utföras för bebyggelse längs med Lasarettsvägen
- Dagvattenutredning

Övriga frågor som är av betydelse under detaljplanearbetet:

- Planläggning och huvudmannaskap för naturmark
- Trafiklösningar till området och inom området
- Kapacitet i Va-ledningar för tillkommande bebyggelse
- Gestaltungsfrågor
- Utformning av Lasarettsvägen och förhållande till kvartersmark/förgårdsmark.

Handläggning

Planen handläggs med utökat förfarande eftersom planförslaget berör ett område med ett stort allmänt intresse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. När samrådshandlingarna upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd.

Avtal

Ett planavtal ska upprättas mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kungsleden AB. Ett antagande av detaljplanen förväntas ske tidigast under 1: a halvåret 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Läkaren 1, Swedenborg Center, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 319

Änr SBF 2017-001955

**Detaljplan för
TINGVALLA SMÅHUSOMRÅDE
Tingvalla**

**Avvisning av överklagande av Byggnads- och
trafiknämndens beslut att anta detaljplan för Tingvalla
småhusområde**

Ärendebeskrivning

Ett överklagande av Byggnads- och trafiknämndens beslut § 208, 2018-05-24 har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Överklagandetiden för beslutet gick ut den 25 juni 2018 och överklagandet mottogs och diariefördes den 5 juli 2018. Överklagandet avvisas med hänvisning till att det inte inkommit i rätt tid.

Klagande har inte heller inkommit med synpunkter under planprocessen, varken under samrådstiden eller granskningstiden, och är enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning inte besvärberättigad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Överklagan avvisas.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För kännedom till:

xxx

Plankontoret



2018-09-27
2018-09-27

BTN § 320

Änr SBF 2018-001479

Ansökan om planbesked Heimer 7 Strömslund

Ärendebeskrivning

Heimer ek förening har inkommit med en ansökan om planbesked för att bygga ett flerbostadshus i 3 våningar + suterrängvåning, ca 12 lägenheter, på fastigheten Heimer 7 i anslutning till Källstorpsvägen. Fastighetsägaren har tidigare fått avslag på en bygglovansökan (2018-08-30) innehållande samma förslag med hänvisning till detaljplanekrav. På fastigheten finns sedan tidigare ett bostadshus med 5 lägenheter (f d Rikets sal som byggts om). Den aktuella platsen har tidigare använts för parkering. Till ansökan finns framtagna bygglovhandlingar.

Planeringsförutsättningar

I Trollhättans Stads "Översiktsplan 2013: Plats för framtiden" anges att bebyggelseutvecklingen framförallt ska ske genom förtätning av befintliga bostadsområden. För att kunna tillgodose behovet av goda boendemiljöer när Trollhättans kommun växer till 70 000 invånare krävs ny tätortsutbyggnad i ett antal områden. Dessa områden ska erbjuda ett naturnära boende och skapa förutsättningar för en blandad stad. Goda kommunikationer för gång-, cykel- och kollektivtrafik samt en tydlig koppling till befintlig bebyggelse är viktiga faktorer som ska beaktas vid all ny exploatering.

Hela Trollhättan ska utvecklas och byggas tätare. Fokus ska ligga på att utveckla redan ianspråktagen mark. Nya byggnader i strategiska lägen bygger ihop staden och gör den mer sammankopplad, samtidigt som befintlig infrastruktur används effektivt.

Fastigheten Heimer 7, inom stadsdelen Strömslund, är belägen dryga kilometern från stadens centrum, i nära anslutning till offentlig service som skola, förskola, vårdcentral, kollektivtrafik, natur- och friluftsområden m m. Stadsdelen består huvudsakligen av enbostadshus med mindre flerbostadshus insprängda i kvarteren. Översiktsplanen prioriterar underrepresentativa boendeformer vid förtätning.

Heimer 7 är inte tidigare detaljplanlagd. På fastigheten har tidigare bedrivits "kyrkoverksamhet", Rikets sal. Övriga fastigheter i kvarteret



BTN § 320

innehåller bostadsbyggnader i 1-2 våningar. I närliggande kvarter i söder finns även mindre flerbostadshus i 2-3 våningar.

Förvaltningens bedömning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 4§ ska kommunen besluta i fråga om planbesked inom 4 månader om ansökan uppfyller kraven i 5 kap. 3§. För aktuellt planbesked ska beslut fattas senast 2019-01-10.

En ansökan om planbesked ska alltid bedömas utifrån bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap. PBL. Mark för bebyggelse får endast tas i anspråk om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

En förtätning i enlighet med förslaget bedöms vara i överensstämmelse med Översiktsplan 2013, "Vårt framtida Trollhättan", och kan utgöra en lämplig utveckling inom stadsdelen Strömslund. Stadsbilda- och gestaltungsfrågor, människors hälsa och säkerhet, tekniska och kommunalekonomiska förutsättningar m m får närmare studeras i ett kommande detaljplanearbete. Exploaterings omfattning/byggnaders höjd m m föreslås läggas fast i det start-PM som förvaltningen upprättar innan ett detaljplanearbete påbörjas.

Förvaltningen ser positivt på att sökanden till övervägande del planerar att utföra föreslagen bebyggelse i trä. Intentionerna stämmer väl överens med Trollhättans stads strategi för ökat träbyggande.

Enligt PBL 5 kap. 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas inom ett år under förutsättning att exploatören tecknar avtal med förvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Detaljplan får upprättas för Heimer 7.

En detaljplan bedöms kunna antas under 2019.

Innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökanden/fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Planbeskedet gäller i 2 år från det datum då beslut fattas.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 320

Avgift:

Avgift för planbesked: 4 550 kr

Faktura sänds separat.

Information

Enligt plan- och bygglagen 13 kap. 2 § får kommunala beslut avseende bl a planbesked inte överklagas.

Sökanden:

Heimer Ek Förening

Plankontoret



BTN § 321

Änr SBF 2015-001639

**Detaljplan för
DEL AV SKOFTEBYN 1:1
(Ryrs gård)
Skoftebyn**

Upphävande av beslut BTN § 282 / 2018

Ärendebeskrivning

Beslut av avvisa inkommit överklagande av Byggnads- och trafiknämndens beslut §153, 2018-04-25 var felaktigt. Beslutet ska därmed upphävas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Beslut fattat av byggnads- och trafiknämnden 2018-08-30 § 153 upphävs.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret

För kännedom:

xxxx



BTN § 322

Änr SBF 2018-001525

Trädfällning Kronhjorten

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en ansökan, från COOP Kronhjorten, om trädfällning av ett solitärt träd på kommunens mark. Se ansökan enligt bilaga A vilken också innehåller ytterligare bilagor.

Trädet är en Poppel, se bild nedan, som tidigare var en del av den växtlighet som fanns i naturmarken men som numer står solitärt efter det att utfyllning samt röjning har genomförts på kommunens naturmark av COOP i samband med deras anläggningsarbeten av parkeringsytan.





BTN § 322

Ärendebeskrivning

Efter att ansökan inkom till förvaltningen har vi låtit göra en trädinventering vilken bifogas som bilaga B. En kortare sammanfattning av trädinventeringen är dock att trädet har en god vitalitet och en trolig framtida livslängd på 20-30 år. Poppel som art har inget större ekonomiskt värde eller är något nämnvärt betydande för biologisk mångfald. Det som de dock utmärker sig för är att de är särskilt bra på rening av luften från avgaspartiklar samt en viktig del för dagvattenhanteringen samt som en släntstabilitet på platsen.

I och med att både E45:an med mycket trafik går så nära samt att det är en stor parkering intill, blir det en hel del avgaser där. Därför anser förvaltningen att poppeln är viktig på denna plats.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att avslå ansökan om trädfällning på kommunens mark.

Jäv

Hans Gunnarsson (S), meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Mohammad Dawad (S).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att avslå ansökan om trädfällning på kommunens mark.



BTN § 323

Änr SBF 2018-000211

Projekt Stridsbergsbron – informationsärende

Sammanfattning

Trollhättans Stad har ambition att bli 70 000 invånare år 2030. För att möta dem ställda kraven behöver vi bygga nya bostäder vilket innebär även att infrastrukturen måste hänga med. Ambitionen är att i så stor utsträckning som möjligt växa genom förtätning av staden vilket ställer krav på infrastrukturen. Bron ska knyta ihop Knorren och Hjul kvarn med en öppningsbar del över trafikkanalen mellan Konvaljön/Hjul kvarns-holmen och Hjul kvarn.

Under 2017 har Byggnads- och trafiknämnden (BTN) antagit projektdirektivet, information till tjänstemannastyrgrupp har delgivits och upphandling har genomförts. I januari månad 2018 har Kommunstyrelsen (KS) beslutat att bevilja BTN igångsättningstillstånd för Stridsbergsbron.

Just nu pågår arbetet med ett flertal olika detaljplaner i enlighet med FÖP.en för Knorren och Hjul kvarnelund varav Stridsbergsbron, med tillhörande Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) utgör en av dessa detaljplaner.

Parallellt med detaljplanarbetena pågår en del utredningar så som trafikutredningar, geotekniska utredningar, arkeologiska utredningar, kulturhistoriska utredningar, fladdermöss utredningar, förorenad mark mm. och framförallt så pågår utredningar och förprojektering av själva brokonstruktionen.

Ärendebeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning förutsätter att man i samrådsskedet beskriver minst två alternativa brolösningar och värderar dessa och dess konsekvenser mot varandra och detsamma gäller för detaljplanen i detta projekt.

I arbetet med Stridsbergsbron har det utretts olika konstruktioner för framtida brotyper och dessa har utvärderats i tidigt skede med avseende på öppningsbar bredd, mängder stål/betong, ekonomi, trafikpåverkan på sjöfart och fordonstrafik, själva genomförandet och dess påverkan i byggskedet samt miljö och uppdämning uppströms. Denna utvärdering har nu lett till att det finns två alternativa brolösningar som går vidare för samråd i detaljplanen och miljökonsekvensbeskrivningen.



BTN § 323

Båda alternativen bygger på samma lösning för de fasta broarna, med bärigheten i en smäcker lådkonstruktion under bron men olika alternativ för den öppna delen varav den ena utgör en svängbro med fackverkskonstruktion ovanför bron och den andra utgörs av en smäcker dubbelklaffbro.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 324

Änr SBF 2018-001456

Förvaltningschefens information

Årets stadskärna	City Trollhättan informerar Centrumutvecklare Marcus Pallvid informerar om stadens ansökan om att bli årets stadskärna 2022.
Projekt inom Gatu/park	investeringar och satsningar 2019 Gatu/park chefen Elisabeth Linderoth Informerar.
Innovatumområdet	Kommande byggnationer och parkeringslösningar inom området. Information av projektledare Andreas Danielsson. (se § 324 A)
Ny planchef	Josefin Kaldo kommer att bli ny planchef.
Sammanslagning av nämnder	Vid årets slut upphör Byggnads- och trafiknämnden och Miljönämnden. Ny Samhällsbyggnadsnämnd from 1 januari 2019 med 15 ordinarie ledamöter och 7 ersättare.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Informationerna godkänns.



BTN § 325

Änr SBF 2018-001454

Nya frågor

Skriftlig fråga har inkommit från Mikael Sundström (S) om Trollhättan har för avsikt eller redan har bänkar där rullstolsburna kan sitta på lika villkor som övriga. Foto bifogas.

Svar fr gatu/parkchef:

Vi kan absolut tillverka sådana bänkar men kan dock se en risk för klämning i den vikbara delen av bordet. Förövrigt så gillar vi utformningen.

De bänkbord som vi tillverkar idag är runda bord med 4 bänkar runt om med uppehåll i själva sittytan så att rullstolar kan komma intill. Modellen för dessa bänkbord är avstämde med Joakim de Blanch och han tycker att de uppfyller nuvarande krav för tillgänglighet.

Övrigt som diskuterades vid ovanstående punkt:

Peter Andersson (S) Kan förvaltningen medverka till en Folkhälsoaktivitet genom att informera om stadens utegym och då även kombinera aktiviteten med sk plogning?

Svar: förvaltningens undersöker

Lasse Henriksen (SD) När fälls träden i allén?

Svar: projektet startar i april 2019, och avser även återplantering av träd som är ca 2,5 – 3 m höga.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Frågorna är besvarade.



BTN § 327

Änr SBF 2018-001511

Delegationsbeslut – adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
---------------	--------	-----------	---------------------------

§ 5068/2018	GRAFITENS INDUSTRICENTRUM 6B	ELEKTRODEN 2	180927
§ 5069/2018	BLACKSTORP MELLANGÅRD 2	BLACKSTORP 2:16	180927
§ 5070/2018	HOLM 3:12	HOLM KROKEN 8	180927
§ 5071/2018	HOLM 3:13	HOLM KROKEN 9	180927
§ 5072/2018	HOLM 3:14	HOLM KROKEN 10	180927
§ 5073/2018	ROSENFINKEN 1	STAMKULLEVÄGE N 46	180927
§ 5074/2018	BLACKSTORP 1:14	EKORREVÄGEN 3	180927

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 328

Änr SBF 2018-001505

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar Gågatan

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 329

Änr SBF 2018-001453

Årliga anslag för gatu/park kontoret - status

Ärendebeskrivning

Gatu/park chefen informerar om kontorets årliga anslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 330

Änr SBF 2018-001494

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Trollhättan

Ärendebeskrivning

Med anledning av att Drottningtorget byggs om och ytan för salutorgsdelen därmed kommer att förändras, så är det nödvändigt att revidera de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Trollhättan.

I tillägg till ytan på Drottningtorget vill vi komplettera föreskrifterna med en yta på Kanaltorget samt den del av Strandgatan som sommartid används som torgyta för trevlig samvaro i olika former.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden föreslår för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att godkänna de reviderade lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Trollhättan, vilka ersätter KS 2007/425 003.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

KS

G/P chef



BTN § 331

Änr SBF 2018-001492

Information om cykelskyltar

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått i uppdrag att undersöka möjligheterna att sätta upp skyltar som informerar trafikanterna om gällande trafikregler.

I Norrköping har man nyligen satt upp varningsskyltar i anslutning till olika platser där cykelbanor korsar väg. Kommunen har placerat ut skyltarna på platser där man uppfattar att cyklisterna inte förstår att de inte har företräde. Skyltarna har texten "Hej cyklist. Var försiktig, du har inte företräde när du cyklar över gatan". Syftet med skyltarna är att de ska kunna flyttas runt till olika platser där de bäst behövs. Man planerar att eventuellt permanenta skyltarna vid platser där det händer mycket olyckor. Man tror dock att skyltarna kan sluta göra effekt när trafikanterna har vant sig vid skyltningen. Det finns även exempel från andra städer där man målat budskap i marken för att skapa uppmärksamhet på trafiksituationen.

I Trollhättan har en liknande lösning använts längs cykelvägen mellan Velandavägen och Upphärad på gamla banvallen. Här sitter permanenta skyltar med texten "På cykelväg är ridning förbjudet". Dessa skyltar har tillkommit efter klagomål från gångtrafikanter och cyklister som upplever problem med att dela utrymmet med hästar. I detta fallet handlar det om en tilläggstavla i kombination med ett skylt för påbjuden gång- och cykelbana, dvs man har förklarat i klartext vad den övriga skyltningen innebär för den som rider.

Förvaltningen planerar att arbeta vidare med frågan. Några saker som man behöver bestämma är vilka platser som är aktuella. Kanske bör man inrikta sig på särskilda platser där man vet att det varit olyckor och tillbud. Man behöver även fundera på hur budskapet ska utformas så att det är tillräckligt kortfattat för att hinna läsas, men ändå inte kunna misstolkas. Man kan också fråga sig vilka trafikantgrupper man ska rikta sig mot, tex om det kan vara aktuellt att både upplysa cyklister och bilister att se sig för vid en korsningspunkt. En annan fråga är om man samtidigt bör satsa på att bygga om otydliga korsningar så att den övriga utformningen på platsen tydligare visar vilka trafikregler som gäller.



BTN § 331

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 332

Änr SBF 2018-001508

Hjärtformad gunga

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av Kultur och fritidsförvaltningen fått en stor gunga i trä, vilken är utformad som ett stort rött hjärta. I funktionen är det mer som att betrakta som en hammock än en gunga p.g.a. sin konstruktion och storlek. Hjärtat är ca 210 cm högt och 180 cm brett med sittplatser för en till två personer, och kan komma att utgöra ett landmärke som inbjuder till att bli en samlingsplats samt också ett fint inslag i den offentliga miljön.

Tanken med placeringen av hjärtat är att, dels ha en permanent plats i centrum där det exponeras på ett bra sätt och gärna syns från kanalen, och dels tillverka en ställning för tillfälliga placeringar i samband med olika event eller högtider. Utöver detta så planeras hjärtat att placeras i större träd på olika platser, där upphängning av hjärtat är möjligt. För att få så mycket ut av detta hjärta som möjligt har förvaltningen för avsikt att förse hjärtat med texten "Trollhättan" i ovankant.



Ärendebeskrivning

Den permanenta placeringen planeras anläggas till våren med en rejäl konstruktion av limträbalkar som höjer installationen i den offentliga miljön.



BTN § 332

Utplacering i olika träd i tex Gamle dal under några sommarveckor, som en del av utvecklingsarbetet med fall- och slussområdet, planeras för inför kommande sommar.

Den tillfälliga ställningen, för att kunna flytta runt Hjärtat, planeras att genomföras nu under hösten för att kunna placeras på tex Kungsgatan inför julen, då ställningen jul pyntas m.m. vilket inbjuder till fototillfällen och därmed marknadsföring av staden. För detta behövs en mobil gungställning för tillfällig upphängning av samt medel för upprustning och sättandet av texten "Trollhättan". Kostnaden är beräknad att uppgå till 80 tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 80 tkr tas ur anslaget för lekplatsutrustning.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 333

Änr SBF 2018-001501

Cykelvägvisning - Beslut om finansiering

Ärendebeskrivning

2016 beslutades om en cykelvägvisningsplan. Under 2017 påbörjades implementeringen på västra sidan om älven och vi avser att fortsätta detta på östra sidan om älven. Det rör sig om cirka 55 skyltar på 20 platser söder om Gärdhemsvägen/Torggatan.

Kostnaden för vägvisningen uppskattas till 125 000 kronor och föreslås tas ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att finansiera cykelvägvisning enligt ovan med 125 000 kronor ur anslaget för diverse mindre gatuarbeten.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef



BTN § 334

Änr SBF 2018-001467

Lokala trafikföreskrifter i norra centrum

Bakgrund och sammanfattning

Många lokala trafikföreskrifter behöver införas på grund av ombyggnaderna på Drottninggatan och runt kv Mars. Förvaltningen föreslår att följande lokala trafikföreskrifter införs eller förändras. Polisen har fått förslagen på remiss och tillstyrker. Inga nya parkeringsautomater sätts upp vilket innebär att betalning kommer att få ske via sms eller app.

PARKERING OCH LASTNING

Drottninggatan västra sidan

Delen Järnvägsgatan-Staveredsgatan

- *Parkering tillåts 4 timmar mot avgift enligt taxa 1 vard 9-19 lörd 9-16. Övrig tid fritt men p-förbud må on eller fr 08-10*

Delen Staveredsgatan-Garvaregatan

- *Lastplats 12 m inrättas närmast Staveredsgatan*
- *Två parkeringsplatser mitt på kvarteret regleras till en timme med p-skiva vard 9-19 lörd 9-16. Övrig tid fritt men p-förbud må on eller fr 08-10*
- *3 parkeringsplatser närmast Garvaregatan regleras till 15 min vilket även ger möjlighet för buss att stanna i anslutning till hotellets entré*

Delen Garvaregatan-Olof Palmes gata

- *5 parkeringsplatser regleras till en timme med p-skiva vard 9-19 lörd 9-16. Övrig tid fritt men p-förbud må on eller fr 08-10.*

Kungsgatan

Delen Järnvägsgatan-Kungsporten utmed kv Mars

- *Parkering tillåts 4 timmar mot avgift enligt taxa 1 vard 9-19 lörd 9-16. Övrig tid fritt men p-förbud må on eller fr 08-10*

Delen Kungsporten-Järnvägsgatan utmed kv Fingal

I dag 1 timme utan avgift eller p-skiva. För att få enhetligare reglering i området föreslås detta ändras till att

- *Parkering tillåts 4 timmar mot avgift enligt taxa 1 vard 9-19 lörd 9-16. Övrig tid fritt men p-förbud må on eller fr 08-10.*



BTN § 334

Järnvägsgatan

Delen Drottninggatan – Kungsgatan norra sidan

- *Fyra parkeringsplatser närmast Kungsgatan regleras till 30 min med p-skiva vard 9 -19 lörd 9-16, övrig tid fritt men P-förbud må on eller fr 08-10*
- *En parkeringsplats för rörelsehindrad. Reglering som övriga centrala parkeringsplatser dvs 4 tim med p-skiva vard 9-19, övrig tid fritt.*
- *Lastplats ca 20m lång inrättas närmast Kungsgatan (Utrymmet mellan parkering för rörelsehindrad och lastplats är busshållplats)*

Kungsporten

- *På fyra parkeringsplatser på södra sidan utmed kv Mars tillåts parkering i 4 timmar mot avgift enligt taxa 1 vard 9-19 lörd 9-16. Övrig tid fritt men P-förbud må on eller fr 08-10*

Garvaregatan

Delen Drottninggatan – Kungsgatan norra sidan

Idag finns två platser med 1 timme p-skiva och två platser med 15 min, städreglering saknas. Eftersom korttidsparkering föreslås på Drottninggatan föreslås alla

- *fyra platser på Garvaregatan regleras till en timme med p-skiva vard 9-19 lörd 9-16. Övrig tid fritt men p-förbud må on eller fr 08-10.*

Olof Palmes gata

De parkeringar som tidigare varit en timme dygnet runt regleras till

- *en timme med p-skiva vard 9-19 lörd 9-16. Övrig tid fritt men p-förbud må on eller fr 08-10.*

FÖRBUD OCH PÅBUD ATT SVÄNGA I KORSNING OCH ATT KÖRA I VISS RIKTNING

Drottninggatan

- *Fordon i nordlig färdriktning på Drottninggatan får inte svänga vänster i korsning med Järnvägsgatan*
- *Fordon i nordlig färdriktning på Drottninggatan får inte svänga vänster i korsning med Garvaregatan*

Olof Palmes gata

- *Fordon i östlig färdriktning på Olof Palmes gata får endast föras söderut i korsning med Drottninggatan.*



BTN § 334

Stridsbergsgatan

- *Fordon i västlig färdriktning på Stridsbergsgatan får endast föras norrut i korsning med Drottninggatan*

Tingvallavägen

- *Fordon i västlig färdriktning på Tingvallavägen får endast föras norrut i korsning med Drottninggatan*

Järnvägsgatan

- *Fordon får endast föras i västlig riktning mellan Drottninggatan och Kungsgatan*

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar med stöd av 10 kap 1§ andra stycket och 3§ första stycket trafikförordningen (1998:1276) enligt förslagen ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

L Ekman



BTN § 335

Änr SBF 2018-001522

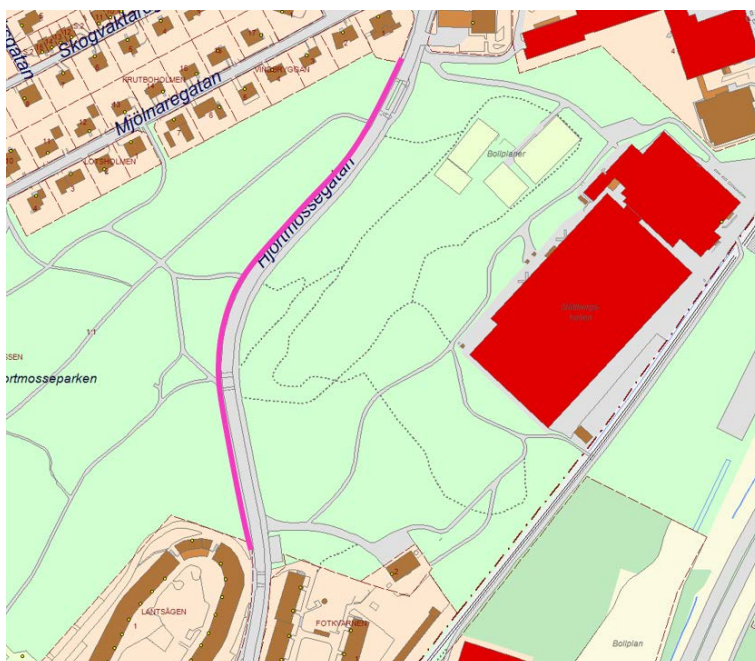
Boverket - belysning Koppla samman Kronogården - centrum

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom Boverkets utlysning "Ansökan om stöd till utemiljöer i vissa områden" blivit beviljade ett tvåårigt projekt där syftet är att genom belysning binda ihop Kronogården med centrala staden på ett attraktionskapande sätt. Sträckan som medel beviljats medel för är cirka 4 000 meter GC-bana och budgeten för projektet är cirka 2,8 miljoner där Boverket står för halva summan.

Projektet innefattar utöver belysningsåtgärderna även en del med konstnärlig utformning där tre samarbetspartners i projektet och dess respektive målgrupper skall involveras. Dessa är: Eidar, Kronan samt IFK Trollhättan.

De äskade medlen tillåter att vi utökar etappen längs Hjortmossegratan. På denna sträcka kommer vi att byta armaturer på befintliga stolpar för ett bredare ljus samt montera bakbelysning på dessa som lyser upp skogspartiet.





BTN § 335

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdag:

G/P chef

S Wallin



BTN § 336

Änr SBF 2018-001474

Anmälan av delegationsbeslut - Lantmäterimyndigheten

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av Byggnads- och trafiknämndens ordförande, med stöd av delegationsordning, redovisas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



Trollhättans Stad
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-09-27

48(49)

