



Plats och tid Stadsrummet, tisdagen den 27 februari 2018, kl 08.00 – 16.15

Beslutande Peter Andersson (S) ordf
Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf
Mats Häggner (C) 2:e v ordf
mellan 8.00-8.30, 13.30-16.15
Hans Gunnarsson (S)
Mikael Sundström (S)
Malin Johansson (S)
Christer Kannisto (S)
Ulrika Floodh (S)
Mattias Foldemark (V) tom 16.05
Daniel Söderström (M) tom 12.15
Thomas Samuelsson (M) from 11.50
Magnus Hallgren (M) tom 12.30
Lasse Henriksen (SD)

Ersättare:
Mohammad Dawad (S)
Peter Karlsson (S)
Morgan Karlsson (S)
Kokab Faris (V) **beslutande** för M
Foldemark from 16.05
Ingemar Svantesson (KD) **be-**
slutande för T Samuelsson
8.00 – 11.50 och för D Söder-
ström 12.15-16.15
Niklas Edvinsson (C) **beslutande**
för Mats Häggner mellan 8.30 –
13.30 och för
Magnus Hallgren mellan 13.30-
16.15

Övriga deltagande Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, Från stadsarkitektkontoret: Dragan Danilovic, Silvia Holmér, Johan Johnsson, Camilla Johansson, Therese Persson Från gatu/park kontoret, Elisabeth Linderöth, Lena Ekman, Andreas Emanuelsson, Joakim Johansson, Susanna Wallin, Anneli Kull, Drazen Kendes Från plankontoret: Leif Carlsson, Johanna Berg, A-K Sjöln, India Wajda, Josefin Franzén, Sekreterare: Lena Andersson

Utses att justera Tina Ivarsson med Christer Kannisto som ersättare

Justeringens plats Stadsbyggnadsförvaltningen Paragrafer: §§ 51-98
och tid 2018-03-07

Underskrifter Sekreterare _____
Lena Andersson
Ordförande _____
Peter Andersson
Justerande _____
Tina Ivarsson ers Christer Kannisto

.....
ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat

Organ Byggnads- och trafiknämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-27

Datum för anslags uppsättande 2018-03-07 Datum för anslags nedtagande 2018-03-29

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen
Stadsarkitektkontoret

Underskrift _____
Lena Andersson

Utdragsbestyrkande



BTN § 51

Änr SBF 2018-000168

Förvaltningschefens information

Erhållna medel från Boverket:

Förvaltningen har fått 1 430tkr från Boverket för arbete med att koppla samman ytterområden till centrum på ett tryggt sätt. Projektering har påbörjats.

Tid för ev öppet sammanträde:

Förvaltningen tar fram förslag på tid och lokal för ett öppet sammanträde under våren.

Sommarvinden:

Arbete pågår, staden har fram till sista mars 2018 på sig att lämna yttrande över lämnat krav.

Uppdaterat Kulturmiljöprogram – redovisning av Therese Persson:

Ny inventering har gjorts av Kulturmiljöprogrammet från 1992. Ca 25 objekt har utgått och hela programmet har reviderats. Kulturhistorisk motivering har lagts till på samtliga objekt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationerna godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Informationerna godkänns.

Nämnden påpekar att programmet bör läggas ut på nätet för att göra fastighetsägarna medvetna om att de äger en sådan fastighet inför ev kommande bygglovansökan.



BTN § 52

Änr SBF 2018-000169

Nya frågor

En fråga från Reumatikerföreningen i Trollhättan.

De undrar varför det inte finns handikapparkering där de har sin föreningslokal på Föreningsgatan 16. Varför ersätts inte de borttagna parkeringarna? De är i behov av att parkera sina bilar i närheten av lokalen.

Frågan är från medlem i Reumatikerföreningen, genom Kokab Faris (V)

Svar från Gatukontoret:

Samtliga parkeringsplatser på Drottningtorget är nu borttagna i och med beslutet om den nya utformningen av Nya Drottningtorget.

Samma gäller även för parkeringsplatserna på Polhemsgatan när den beslutades att göras om till buss och taxigata.

Detta innebär att även de PRH platserna som fanns där försvann.

Närmaste PRH platsen är nu på Kungsgatan vid korsningen med Torggatan samt en nyinförd på Österlånggatan vid Polhemsgatan. Ytterligare centrumnära PRH platser finns på Oden och vid Maria Alberts vårdcentral.

Våra nuvarande föreskrifter på gågatan innebär dock att man mellan 05-11 får parkera med PRH kort i max 3 timmar. Övrig tid är det stannandeförbud.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Frågan är besvarad.

Följande diskuterades:

Förvaltningen ser om HKP kan anläggas på Magasinsgatan dagtid (Taxi disponerar platsen kvällar o nätter).



BTN § 53

Änr SBF 2018-000170

Meddelanden - allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 18-141 Länsstyrelsens beslut
Tillstånd till ingrepp i fornlämning på Koberg 30:1
- 18-93 Länsstyrelsens beslut
Tillstånd till ingrepp i fornlämning på Koberg 23:1
- 18-86 Information
Ny Översiktsplan för Vänersborg har vunnit laga kraft
- 18-161 Utbildningsnämndens beslut om namnförslag
av förskola inom kv Gulsparven
- 18-162 Utbildningsnämndens beslut om namnförslag
av förskola i Upphärad
- 18-164 Kommunstyrelsens beslut
Rev förslag till ny delegationsordning för KS antas
- 18-200 Information till Sveriges kommuner inför utbetalning av
vindkraftspremie (berör endast kommuner där nya vind-
kraftverk tagits i drift år 2017)
- 18-264 Boverkets information att – kommunen kan söka bidrag
för grönare städer. Sista dag för ansökan är 30 april resp
14 september 2018. (SBF håller redan på att arbeta med
ansökan)

Protokoll från kommunala handikapprådet
[Se hemsidan/ kommun och politik/möten handlingar
protokoll/handikapprådet](#)

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 54

Änr SBF 2018-000269

Delegationsbeslut – adresser

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5003/2018	KALVHED HELGESGÅRDEN 2	KALVHED 4:1	180227
§ 5004/2018	ÅSAKA BYGDEGÅRD 2	ÅSAKA 5:18	180227
§ 5005/2018	VÄSTRA LINDÅSVÄGEN 15	INGELSÄNGEN 1:160	180227
§ 5006/2018	TROLLHÄTTEVÄGEN 91	FORS 3:130	180227
§ 5007/2018	ÅSAKA SKATTEGÅRDEN 2	ÅSAKA-VELANDA 9:4	180227
§ 5008/2018	HEDEÅNGSVÄGEN 5	MAGNETEN 2	180227

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 55

Änr SBF 2018-000270

Årsredovisning för Byggnads- och trafiknämnden 2017

Ärendebeskrivning

Årsredovisning för Byggnads- och trafiknämnden 2017 redovisas.
MBL-förhandling har skett.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Årsredovisningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Byggnads- och trafiknämndens föreslår att 2017 års driftsresultat disponeras enligt följande:

Väghållning och projektering	898 tkr slutredovisas.
Parkverksamhet	Fonden ökas med -3 tkr.
Övriga sbf-verksamheter	Fonden ökas med 1 041 tkr.
Byggnads- o trafiknämnden	-590 tkr slutredovisas.

3. Byggnads- och trafiknämnden föreslår disponering av investeringskonton 2017 enligt följande:

Projektet "Projektutveckling e-tjänster väghållning" ombudgeteras med 165 tkr

Projektet "Effektbelysning centrum" ombudgeteras med 321 tkr

Projektet "Cirk.plats Tunh.v-Slättn.v." ombudgeteras med 500 tkr

Projektet "Lågflygning för primärkarta" ombudgeteras med 120 tkr

Projektet "Plotter" ombudgeteras med 85 tkr

Projektet "Skanner" ombudgeteras med 65 tkr

Projektet "systemutv. E-tjänster bygg" ombudgeteras med 50 tkr



BTN § 55

Projektet "It-investeringar LOS" ombudgeteras med 200 tkr

Projektet "Ospecificerat ledning o stöd ombudgeteras med 50 tkr

Övriga investeringskonton, slutredovisas med totalt 5 515 tkr (enligt tabell sid 26).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

EKT - E Carlstein

KS – Helena E-Johansson, U Andersson



BTN § 56

Änr SBF 2018-000282

Åtterrapportering internkontroll 2017

Ärendebeskrivning

Byggnads- och trafiknämndens plan för internkontroll 2017, omfattade 4 st fördjupade rutingranskningar/kontrollmoment. Resultaten av årets kontrollåtgärder redovisas samlat i denna rapport.

Förvaltningens sammanfattande bedömning är att styrning, uppföljning och kontroll inom nämndens verksamheter är god och att uppföljningen av mål och kriterier knutna till begreppen god ekonomisk hushållning och effektiv resurshushållning, fungerar tillfredsställande.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplan för 2017.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

J Bengtsson

P Eckervall



BTN § 57

Änr SBF 2018-000276

Internkontrollplan för Byggnads- och trafiknämnden 2018

Ärendebeskrivning

Varje nämnd skall enligt reglementet för internkontroll upprätta en årlig plan för internkontroll. Nämnden ansvarar för att den interna kontrollen är tillräcklig och ska lämna de ytterligare anvisningar som behövs med hänsyn till förhållandena inom verksamhetsområdet.

God internkontroll innebär att verksamheten har försäkrat sig om en:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av lagar, föreskrifter reglementen, bestämmelser m m.

Denna handling utgör plan för Byggnads- och trafiknämndens kontrollåtgärder 2018. Avrapportering till kommunstyrelsen av kontrollresultat kommer att ske i samband bokslut.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden antar förslaget till internkontrollplan och ger förvaltningen i uppdrag att arbeta efter densamma.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

J Bengtsson

P Eckervall



BTN § 58

Änr SBF 2018-000161

Namnförslag på förskola inom kv Gulsparven, Dannebacken

Dnr UN 2016/00014 290

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-18, § 139, att godkänna byggstart för en ny förskola i kv Gulsparven. Byggnation pågår och den nya förskolan beräknas vara klar för inflyttning årsskiftet 2018/2019.

Namnförslag för en ny förskola i kvarteret Gulsparven har diskuterats i Stadsbyggnadsförvaltningens namnberedningsgrupp och redovisats till utbildningsförvaltningen. Ett beslut om namnförslag har tagits i utbildningsnämnden 2018-01-23, § 11. Beslutet är att Utbildningsnämnden föreslår Byggnads- och trafiknämnden att fastställa förskolans namn till Förskolan Gulsparven.

Det är vanligt att förskolor får namn efter kvarteret där förskolan är belägen. Förskolan Gulsparven är därför ett bra förslag.

Namnförslaget har stämts av med ägaren av förskolan, AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag, som anser att Förskolan Gulsparven är ett lämpligt namn.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden fastställer Utbildningsnämndens beslut 2018-01-23 om att ge förskolan inom kv Gulsparven namnet Förskolan Gulsparven.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Utb

Namnberedningsgruppen



BTN § 59

Änr SBF 2018-000162

Namnförslag på förskola inom kv Fönsterbänken, Upphärad

Dnr UN 2018/00036 290

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-06, § 183, att godkänna byggstart för en ny förskola i Upphärad. Byggnation är påbörjad och förskolan beräknas vara klar för inflyttning våren 2019. Den nya förskolan kommer att vara belägen nära nuvarande förskola Lindåsen som kommer att rivas.

Namnförslag för en ny förskola i kvarteret Fönsterbänken har diskuterats i Stadsbyggnadsförvaltningens namnberedningsgrupp och redovisats till utbildningsförvaltningen. Ett beslut om namnförslag har tagits i utbildningsnämnden 2018-01-23, § 12. Beslutet är att Utbildningsnämnden föreslår Byggnads- och trafiknämnden att fastställa förskolans namn till Förskolan Lindåsen.

Det är vanligt att förskolor får namn efter kvarteret där förskolan är belägen. Nuvarande förskolan Lindåsen har inte namn efter kvarteret (kv. Fönstersmygen) men är belägen utmed Västra Lindåsvägen. Den nya förskolan som byggs kommer också att ha tillfart från Västra Lindåsvägen, vilket gör att namnet även passar den nya förskolan.

Namnförslaget har stämts av med ägaren av den nya förskolan, Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB, som anser att Förskolan Lindåsen är ett lämpligt namn.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden fastställer Utbildningsnämndens beslut 2018-01-23 om att ge förskolan inom kv Fönsterbänken i Upphärad namnet Förskolan Lindåsen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Utb

Namnberedningsgruppen



BTN § 60

Änr SBF 2018-000021

xxxxx ansökan om återbetalning av avgifter

Ärendebeskrivning

En begäran om återbetalning av avgifter där tjänster ej har utnyttjats har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen. Nämnden har rätt att ta ut avgift för nedlagt arbete. Förvaltningen har beräknat fram belopp för betalda men ej erhållna tjänster och föreslår att dessa avgifter återbetalas. Vidare kan förvaltningen inte se några skäl att betala tillbaka avgifter för utfört arbete.

Taxan

Skrivelse i gällande taxa:

*Avgift för bygglov m.m. Beräknas ofta efter bruttoarean (BTA) +
öppenarean (OPA).*

Utstakningsavgift m.m. Beräknas efter byggnadsarean (BYA).

Kartavgift Beräknas efter markarean.

*Bygglovavgift = Objektsfaktor (OF) x handläggningsfaktor (HF1+HF2) x
Milliprisbasbelopp (mPBB) x justeringsfaktor (N)*

Objektsfaktor beräknas enligt tabell 1

2.5 Avräkning

*För handläggning enligt tabell 2b gäller, om sökanden så begär, att
nämnden ska återbetala erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits.
Detta ska ske under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte
fullföljts inom föreskriven tid.*

*Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Räkna utgår inte på belopp,
som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska
ske.*

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

Beräkning

Prisbasbelopp = mPBB

2012 = 44000kr

2013 = 44500kr

2014 = 44400kr



BTN § 60

2018-02-27

Ärende 2013- Nybyggnad

Bygglov 14017kr

Bygglov, startbesked T.samråd har hållits. Återbetalning av arb.platsbesök, slutsamråd och slutbesked. $(5+3+3) \times 44,5 \times 7 = 3427$ kr

Adm 707kr

Arbetet utfört.

Nybyggnadskarta 1980kr

Arbetet utfört.

Mätningavgift (Utstakning) 2336kr

Ej utfört

Summa att få tillbaka:

$3427\text{kr} + 2336\text{kr} = 5763\text{kr}$

Ärende 2014- Nybyggnad

Bygglov 16161kr

Alla delar utförda

Adm 706kr

Arbetet utfört.

Mätningavgift (Utstakning) 2331kr

Arbetet utfört.

Summa att få tillbaka:

0kr

Ärende 2013- Tillbyggnad samt rivning

Bygglov 6679kr

Enligt tjänsteanteckning från 2013-09-20

44,5 x of 15 x 10 (administration 7 och plangranskning 3)

sök har tidigare betalat i ansökan 3 fullt vad gäller HF 1o HF2/la

Ingen återbetalning sker då all prövning har skett.

Ärende 2012- Tillbyggnad

Bygglov 16676kr

Bygglov, startbesked T.samråd har hållits. Återbetalning av

arb.platsbesök, slutsamråd och slutbesked. $(5+3+3) \times 44,0 \times 7 = 3388$ kr

Adm 700kr

Arbetet utfört.

Nybyggnadskarta 1980kr

Arbetet utfört.

Mätningavgift (Utstakning) 2310kr

Ej utfört

Summa att få tillbaka:

$3388\text{kr} + 2310\text{kr} = 5698$

Totalsumma:

$5763 + 5698 = 11\,461$ kr

Varav utstakningsavgifter:

4646kr

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Att återbetala 11 461kr för åtgärder som inte vidtagits. Stöd för beslut punkt 2.5 i stadsbyggnadsförvaltningen taxa

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Beslut med besvärshänvisning till:



BTN § 62

Änr SBF 2018-000271

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 63

Änr SBF 2018-000184

Meddelanden lovärenden

Ärendebeskrivning

Följande rapporteras:

- 17-1314 xxx – nybyggnad av enbostadshus och kompletbyggnad - överklagat
Länsstyrelsens beslut 2018-01-17
Överklagandet avslås.
- 17-1250 xxx - nybyggnad av enbostadshus och kompletbyggnad - överklagat
Länsstyrelsens beslut 2018-01-17
Överklagandet avslås.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Ovanstående läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 65

SBF 2018-000077

HEDETORPET 2:1
Strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation

Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Hedetorpet 2:1 vid Öresjö. Transformatorstationen placeras i nära anslutning till befintlig stolptransformator utmed en mindre grusväg.

Åtgärden innebär att en transformatorstation som upptar en yta av 3,45 m² kommer att placeras utmed en mindre grusväg, ca 5 meter från väggkanten vid en korsning. Platsen där transformatorstationen är föreslagen ligger intill befintlig bebyggelse och en trädunge med yngre träd. Inga högre naturvärden är kända. Transformatorstationen innebär inget hinder för fri passage. Som särskilt skäl till dispens kan anses att transformatorstationen måste ligga på platsen på grund av närheten till befintlig ledningsgata och den stolptransformator som den ersätter.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

Remisser

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd, eftersom transformatorstationen behövs för elförsörjningen i området och därmed kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.



BTN § 65

Bedömningen är vidare att transformatorstationen kan uppföras utan att motverka strandskyddets syften. Byggnationen innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Miljöförvaltningens yttrande bifogas i sin helhet.

Skäl för förslag till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för friluftsliv och för djur- och växtlivet påverkas inte. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.



BTN § 65

Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1- 5 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § punkten 5 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande situationsplan uppföra en transformatorstation om 3,45 m² på fastigheten Hedetorpet 2:1.

Följande villkor hör till beslutet:

- Tomtplatsen fastställs till att omfatta endast de 3,45 m² som transformatorstationen upptar på marken enligt inlämnad situationsplan daterad 2018-01-15.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.



Trollhättans Stad

Byggnads- och trafiknämnden

BTN § 65

Avgift:

Strandskyddsdispens: 4 450kr

Faktura skickas separat

Sökande:

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2018-02-27

19(64)



BTN § 73

SBF 2018-000043

XXXX

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens söks för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Öresjö.

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnation på fastigheten xxx. Ett befintligt enbostadshus ska rivas och ersättas med ett nytt. Det nya enbostadshuset kommer delvis att placeras på samma plats som det befintliga huset.

Den del av fastigheten där befintligt hus ligger är inte tillgängligt för allmänheten idag, utan är ianspråktaget som tomt. Befintligt hus ska rivas och ersättas med ett nytt som placeras delvis på samma yta men även mer åt sydväst men fortfarande inom det idag ianspråktagna området. Allmänheten kommer att ha fortsatt möjlighet till fri passage till stranden via stigen utanför fastigheten. Naturområdet närmast stranden är allmänt tillgängligt.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. På platsen gäller områdesbestämmelser från 1992.

Översiktsplanen, antagen 2013, anger att området är värdefullt för friluftsliv. I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit. Handläggarna har besökt platsen.

Ansökan om rivningslov och bygglov har inte inlämnats än.

Remisser

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till Miljöförvaltningen. Svar har inkommit 2018-01-23. Miljöförvaltningens bedömning är att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd eftersom nybyggnaden sker inom redan ianspråktaget tomt.



BTN § 73

Nybyggnaden kan ske utan att motverka strandskyddets syfte. Nybyggnaden innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Skäl för förslag till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 100 meters bredd. Marken på platsen är utifrån byggnads- och trafiknämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen

Eftersom nybyggnationen sker inom ianspråktagen tomt bedöms det inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre. Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon/hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.



BTN § 73

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § p1 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande karta uppföra ett enbostadshus på fastigheten xxxx

Följande villkor hör till beslutet:

- Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats på bifogad karta daterad 2018-02-15 får tas i anspråk som tomtplats.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Avgift: 4 550kr

Sökande:



BTN § 74

SBF 2018-000081

GRÄSVIKEN 9:1

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av kurs- och lägergård

Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens söks för tillbyggnad av Gräsviken - Kyrkans Gård. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Öresjö.

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av en tillbyggnad i tre plan med en bruttoarea om ca 330 m² på fastigheten Gräsviken 9:1. Tillbyggnaden är på den nordöstra långsidan och den nordvästra gaveln av befintlig byggnad. Tillbyggnaden placeras inte närmare strandlinjen än befintlig byggnad.

På Gräsviken - Kyrkans Gård bedrivs kurs- och lägerverksamhet. I tillbyggnaden ska en hiss installeras, antalet toaletter och RWC utökas samt fler kontor och övernattningsrum tillskapas.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. På platsen gäller områdesbestämmelser från 1992. Fastigheten/byggnaderna har angetts som permanentbostad eller annan byggnad vilka är undantagna från områdesbestämmelserna.

Översiktsplanen, antagen 2013, anger att området är värdefullt för friluftsliv. I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit. Handläggarna har besökt platsen.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.

Remisser

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till Miljöförvaltningen. Svar har inkommit 2018-02-02. Miljöförvaltningens bedömning är



BTN § 74

att särskilt skäl finns för dispens från strandskydd eftersom tillbyggnaden sker inom redan ianspråktaget område. Tillbyggnaden kan ske utan att motverka strandskyddets syfte. Tillbyggnaden innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Skäl för förslag till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- 3 grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- 4 åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 300 meters bredd. Marken på platsen är utifrån byggnads- och trafiknämndens bedömning att betrakta som ianspråktagen.

Tillbyggnaden bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre. Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.



BTN § 74

I samband med dispens ska Byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat zon/hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande karta uppföra en tillbyggnad på fastigheten Gräsviken 9:1.

Följande villkor hör till beslutet:

- Strandskyddsdispensen fastställs till att endast omfatta den yta som tillbyggnaden upptar på marken.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

Avgift: 4 450 kr

Sökande:



BTN § 75

Änr SBF 2016-001474

**Detaljplan för del av
Skoftebyn 1:1 (Nysätra)
Skoftebyn**

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Nysätra) godkändes för granskning i Byggnads- och trafiknämnden 2017-11-22. Granskningen genomfördes mellan 2017-11-29 t.o.m. 2017-12-22. Sakägare samt kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. som yttrat sig under samrådet har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt hos Stadsbyggnadsförvaltningen och på hemsidan.

Inkomna synpunkter under granskningen sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtande daterad februari 2018. Av denna framgår att vissa ändringar av redaktionell karaktär har gjorts i planhandlingar. Dessa redovisas även i planbeskrivningen.

Planområdet är beläget i stadsdelen Skoftebyn söder om Trollhättans centrum och är en del av fastigheten Skoftebyn 1:1 och angränsar till Ryrvägen/Nysätersvägen. Planområdet innefattar Skoftebyns IF/ Nysätra idrottsplats och kringliggande skogsområde och planen omfattar ca 6.3 ha. Gällande plan är stadsplan S:II-1949 som inom området medger användning "Allmänt ändamål".

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning i området med små flerfamiljshus, sammanlagt cirka 40 lägenheter, samt att befästa användningen "Idrott" för den befintliga idrottsanläggningen. I och med exploatering ska även en ny klubbstuga uppföras för idrottsföreningen.

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte tas fram. Länsstyrelsen har inkommit med yttrande daterat 2017-04-20 och instämmer i den bedömningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande daterad februari 2018 godkänns
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24 § 25 antas detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Nysätra), Skoftebyn daterad februari 2018



BTN § 75

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:



BTN § 76

Änr SBF 2017-001385

Namnsättning inom detaljplan för del av Skoftebyn 1:1, Nysätra

Beskrivning av ärendet

Ny detaljplan för del av Skoftebyn 1:1, Nysätra, är under framtagande. Inom området finns två nya kvarter, det ena för bostäder och det andra bostäder och idrottsområde.

Två kvartersnamn behöver tas fram. Strax utanför planområdet finns sedan tidigare kvarteren Dalahöjd, Polhöjd, Andersberg, Nässlan, Narcissen och Vitsippan. De tre första är namn "på lägenheter och bebyggelse" och de tre sista är kategorinamn för området.

Nysätra idrottsplats ligger inom det nya kvarteret för bostäder och idrottsområde. Nysätra kan därför vara ett lämpligt namn på det kvarteret. Nysätra idrottsplats invigdes 1959 och är hemmaplan för Skoftebyns IF. Skoftebyns IF kallas för söderns charmörer och kvarteret för enbart bostäder kan därför få namnet Charmören. Med dessa namn knyter man an till gammalt känt ortnamn och verksamheten i området istället för att fortsätta med kategorinamnen.

Information om namnen har framförts till nämnden 2017-11-22 § 436.

Namnen har stått med på detaljplanekartan under granskningen.

Förslag till beslut

De nya kvarteren inom detaljplanen för del av Skoftebyn 1:1, Nysätra, ges namnen Nysätra och Charmören.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Namnberedningsgrupp



BTN § 77

Änr SBF 2017-001614

**Detaljplan för
KV Stjärtmesen 12 m.fl.
Dannebacken**

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för KV Stjärtmesen 12 m.fl., daterat oktober 2017. Detaljplanen godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2017-11-22 och samråd genomfördes 2017-11-29 till 2018-01-29.

Under samrådet kom det in en del yttranden varav merparten handlar om att boende tycker att trafiksituationen på Hagtorsstigen idag är så pass dålig att ytterligare trafik på denna gata är oacceptabelt.

För att möta de boendes synpunkter gällande trafik vidtas följande trafikåtgärder:

- Farthinder/upphöjd korsning vid Slättbergsvägen/Hagtorsstigen
- Ändring av hastighet från rekommenderad hastighet 30 km/h till skarp 30 km/h på Slättbergsvägen fram till Hagtorsstigen samt på Hagtorsstigen
- Lyrfågelskolan förlänger staket samt gångbana för elever och skolans personal på sin fastighet för att minska risken att man genar över Hagtorsstigen för att komma till skolans andra lokaler.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen om trafikåtgärder relaterade till detaljplan för Kv Stjärtmesen 12 m.fl. godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 78

Änr SBF 2015-001639

RYRS GÅRD (DEL AV SKOFTEBYN 1:1)

Skoftebyn

Start-PM

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård) godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2017-09-28. Samrådet genomfördes mellan 2017-10-09 och 2017-11-27. Sakägare samt kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt i Stadshuset och på Trollhättans stads hemsida. Samrådsmöte hölls i Sylteskolans aula 2017-11-15 där ca 8 personer kom.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i delutlåtande daterad februari 2018. Av denna framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. Dessa är framförallt ändring och tillägg av planbestämmelser samt redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

Planområdet är beläget mellan Sylte och Skoftebyn vid Bergkullevägen, ca 3 km från centrum. Planområdet är ca 6000 m² och innefattar det som finns kvar av Ryrs gård, en mangårdsbyggnad med tillhörande uthus från 1700/1800-talet. Mangårdsbyggnaden har tidigare används som förskola men står nu tom.

Området ligger nära Ryrbäcken som är upptaget i kommunens naturvårdsplan och ca 50 meter från Ryrbäckens naturreservat.

Planområdet omfattas av detaljplan S:VII/1967 samt S:IV-1968 som medger användning för allmänt ändamål, gata eller torg samt park eller plantering. Den fastighet som berörs av planen är Skoftebyn 1 :1, fd. Bäckgrönan 1. Fastigheten ägs av Trollhättans stad.

Ett markanvisningsavtal upprättades hösten 2015 och förlängdes sedan 2016-10-06. Ett gestaltungsprogram har ej bedömts nödvändigt. Gestaltungsfrågor kan hanteras i bygglovsprövningen.



BTN § 78

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i yttrande daterat 2017-11-24 varav en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för att bygga flerbostadshus i suterräng, som högst 8-9 våningar samt att undersöka hur befintliga byggnader kan användas och utvecklas/bevaras.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Delutlåtande daterat februari 2018 godkänns.
- Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- Efter bearbetning enligt delutlåtande ställs detaljplanen ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900)
-

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN 79

Änr SBF 2015-000506

**Detaljplan för
Ekekullen 2
Strömslund**

Ärendebeskrivning

Plankontoret lämnar information kring förslag till utformning av bebyggelse på fastigheten Ekekullen 2.

Ett beslut om att detaljplan ska upprättas finns sedan tidigare. Något av de presenterade förslagen till utformning ska godkännas innan arbetet kan fortskrida.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Information godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 80

Änr SBF 2018-000244

**Information inför detaljplaneläggning av Tranan 6 m.fl.
Stavre**

Ärendebeskrivning

Det har framförts önskemål från verksamhetsutövare inom fastigheten Tranan 6 (Ohlsons Klipp) att tillskapa fler parkeringsplatser utanför verksamhetslokalerna, se bilaga, område 1.

För att möjliggöra detta behöver markanvändningen ändras från kvartersmark till allmän platsmark genom en ändring av detaljplan.

HSB Bostadsrättsförening Berget i Trollhättan, som äger Tranan 6, är intresserad av att tillskapa fler parkeringsplatser utmed Peter Bagge-gatan, till förmån för de boende inom föreningen. För att möjliggöra detta behöver markanvändningen ändras från allmän platsmark till kvartersmark. Om en sådan ändring ska göras ska en detaljplan upprättas.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 81

Änr SBF 2015-001638

**Detaljplan för utökning av
Kv. Lodjuret
Tingvalla**

Ärendebeskrivning

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 5 kap 7 § då förslaget bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplan för utökning av Kv. Lodjuret godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden i september 2017. Samrådet genomfördes mellan 2017-10-09 t.o.m. 2017-11-24. För sakägare m fl hölls informations- och samrådsmöte i stadsbyggnadsförvaltningens lokaler 2017-11-01.

Efter genomfört samråd upprättades samrådsredogörelse daterad december 2017, där inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades. Av denna framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. De planbestämmelser som infördes syftade främst till att säkerställa att bullernivåerna inte överskrider riktlinjerna enligt gällande bullerförordning.

Planförslaget godkändes för granskning i Byggnads- och trafiknämnden i december 2017. Granskningen genomfördes 2018-01-04 t.o.m. 2018-01-25. Synpunkter från granskningen har sammanfattats och besvarats i ett granskningsutlåtande (bifogas). Med anledning av yttranden från Länsstyrelsen och räddningstjänsten har en planbestämmelse om utförande av riskreducerande åtgärder införts i plankartan. Ändringen bedöms inte vara av väsentlig karaktär som föranleder att planen ska ställas ut för granskning på nytt. Planhandlingar med redaktionella ändringar dateras februari 2018.

Planområdet är beläget i Tingvalla och utgörs av Dicksonplatsen, bestående av en allmän grönyta och markparkering. Planområdet avgränsas nordost av Bangårdsgatan och i väster av Dicksonsgatan. Området angränsar kv. Lodjuret i sydväst och fastigheten Renen 6 i sydost. Planområdet omfattar totalt cirka 0,2 hektar. Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för att uppföra flerbostadshus med ca 30 lägenheter på Dicksonplatsen. Byggnadernas placering och utformning ska ta hänsyn till den omgivande kulturhistoriska miljön. Detaljplanen ger förutsättningar till att uppföra bostadshus i 4-5 våningar med sadeltak.



BTN § 81

Byggnaderna placeras i Dicksonsgatan och Bangårdsgatans riktning. På den sydvästra sidan om föreslagna byggnader, mot kv. Lodjuret, föreslås innergård finnas där byggnader för bostadskomplement får uppföras. Boendeparkering kan lösas i underjordiskt garage med angöring från Dicksonsgatan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande upprättat i februari 2018 godkänns.
- Gestaltungsprogram för Kv. Lodjuret, upprättat i maj 2017, reviderat i februari 2018 godkänns .
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för utökning av Kv. Lodjuret, upprättad i februari 2018.
-

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 82

Änr SBF 2018-000245

Start-PM

**Ändring av detaljplan för del av Alingsåker 4:8,
norra delen**

Ärendebeskrivning

För området gäller detaljplan D1/2009. Den aktuella delen av detaljplanen är belägen omedelbart söder om Energivägen och anger en flexibel markanvändning S₁B, förskola/ bostäder, med en tillåten byggnadshöjd av 3,5 meter. Ändringen syftar till att kunna uppföra mindre flerbostadshus i två plan. Markanvändningen är i övrigt prövad sen tidigare.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslut om samråd fattas av Byggnads- och trafiknämnden. Antagande av detalj-planen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Behov av särskilt gestaltningsprogram finns inte.

Plankontoret bedömer att ett antagande av en ändring av detaljplanen kan ske under 1:a halvåret 2018.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Ändring av detaljplan för del av Alingsåker 4:8, norra delen, godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 84

Änr SBF 2018-000266

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar Gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 85

Änr SBF 2018-000165

Årliga anslag för Gatu/Park kontoret - information

Ärendebeskrivning

Gatu/park chefen informerar om kontorets årliga anslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



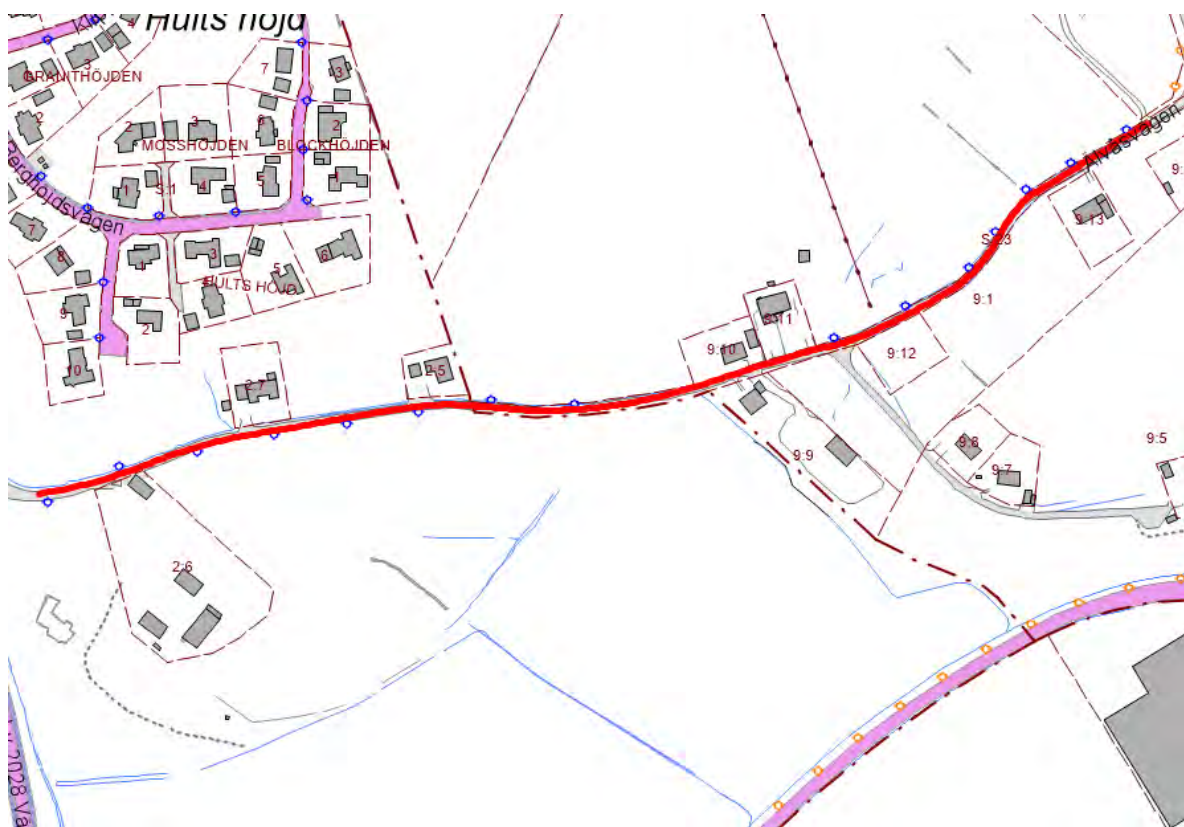
BTN § 86

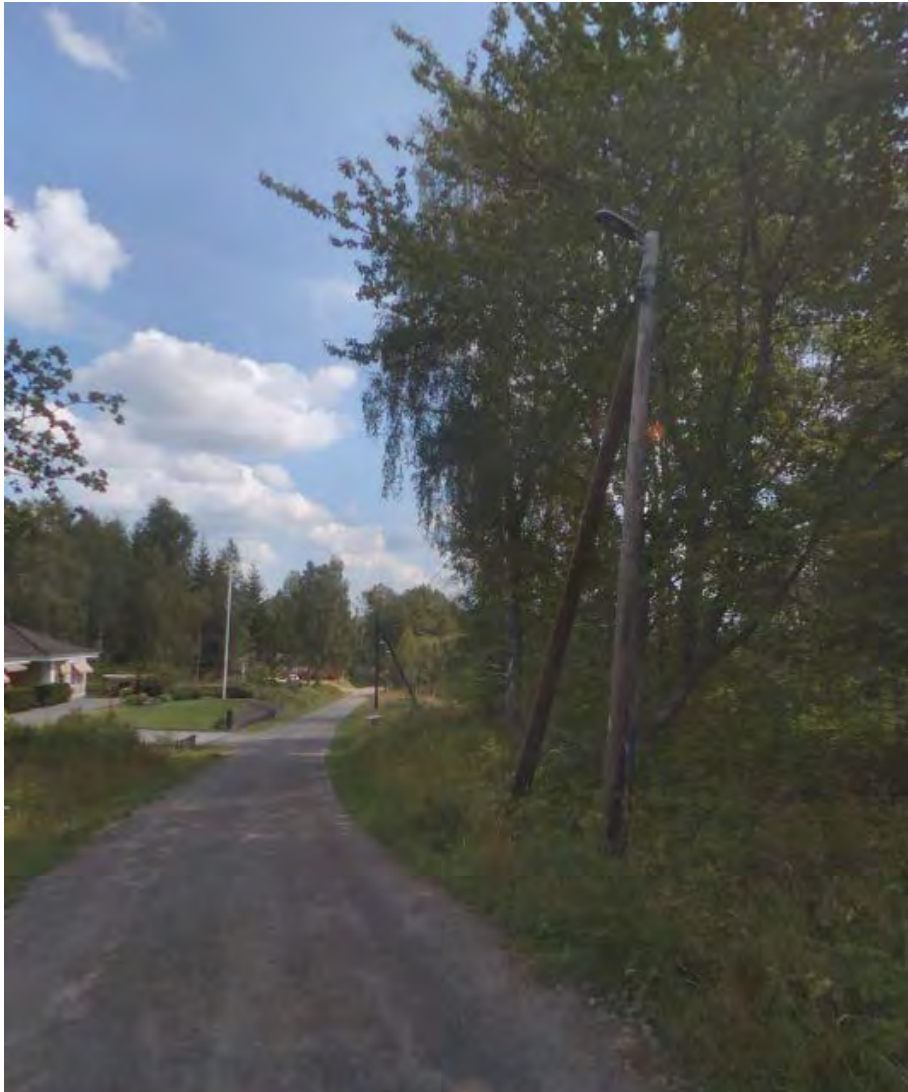
Änr SBF 2018-000199

Belysning Älvåsvägen, beslut om medel

Ärendebeskrivning

I samband med att Trollhättan Energi anlägger fiber och gräver ner sin hög- och lågspänningskabel längs Älvåsvägen planerar Stadsbyggnadsförvaltningen att avlägsna de 16 st. befintliga belysningsstolparna, där flertalet är av trä och ersätta dessa med samma antal. Idag har sträckan, som är 600 meter, till viss del luftburen kabel. I samband med detta arbete kommer kabeln vara nedgrävd hela sträckan.





Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 230 000 kronor tas ur anslaget för offentlig belysning.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 87

Änr SBF 2018-000160

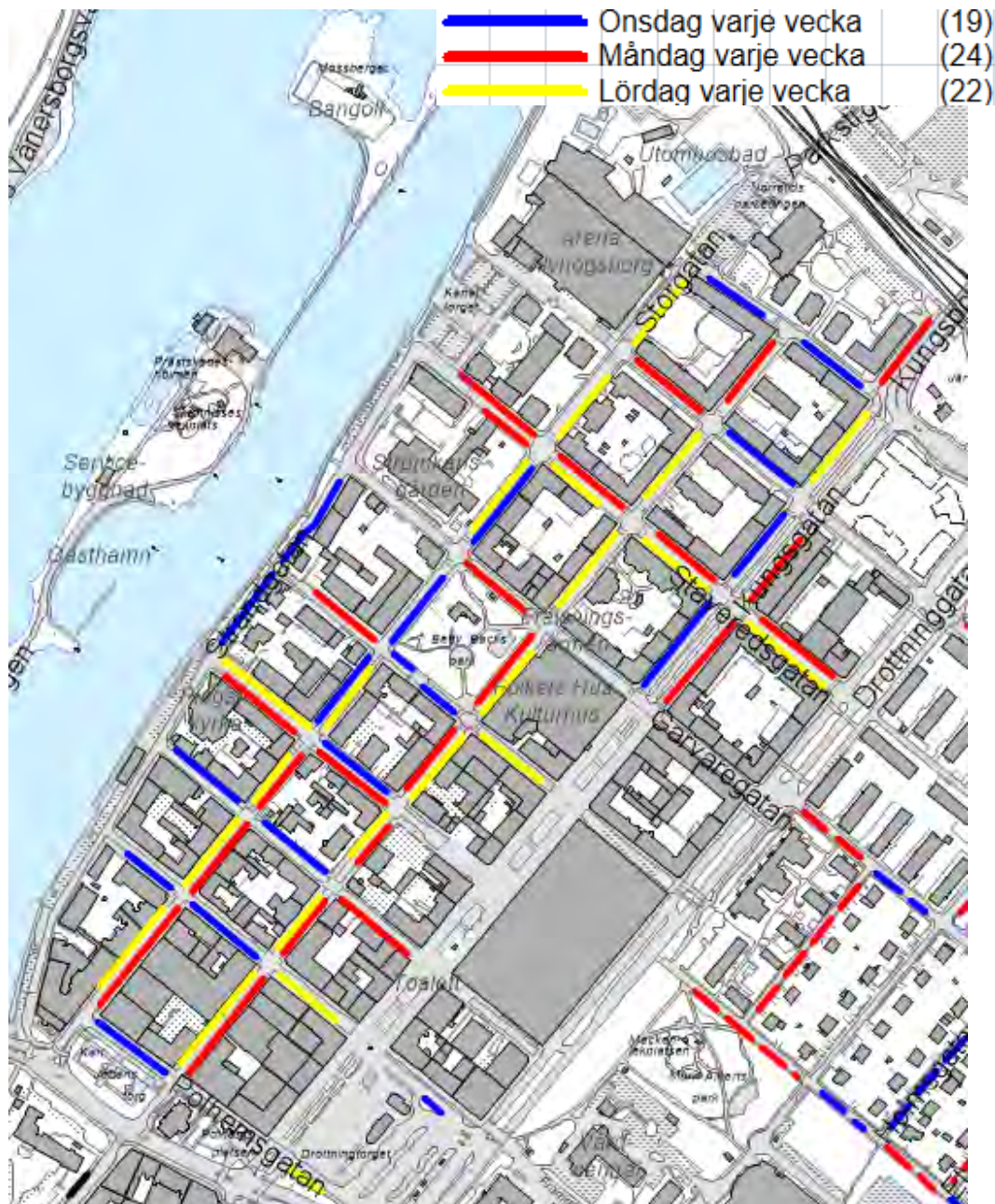
Ändring av parkeringsförbud i norra centrum

Ärendebeskrivning

Norra centrum, inom området Torggatan till Elfhögsgatan och Strandgatan till Drottninggatan regleras idag av parkeringsförbud under måndag, onsdag och lördag mellan kl. 04-09. (Se bifogad karta). Syftet med förbuden är att skapa tillgänglighet för städning och sopning på gatorna. Produktion och service är utförare av dessa jobb och i fråga om schemaläggning och personalresurser efterfrågas en ändring av gällande städdagsreglering för att på ett effektivare sätt kunna fullfölja sitt uppdrag. Denna ändring skulle innefatta att alla gator med parkeringsförbud på lördag ändras till parkeringsförbud på fredagar, (gul markering i kartan visar idag gällande parkeringsförbud på lördagar, kl. 04-09).

Problematiken med felparkerade fordon som hindrar städning kommer sannolikt minska då rulljangsen av fordon är högre på fredagsmorgonen än under lördagsmorgonen. Detta gynnar i sin tur även boende i denna del av centrum då inga fordon behöver flyttas under lördagsmorgonen.

Från förvaltningen föreslås att tiden samtidigt ändras till 08-10 på samtliga gator i området. På det sättet skulle parkeringssituationen för boende nattetid underlättas samtidigt som det inte är parkeringsförbud under den tid då de flesta verksamheter är öppna.



Förvaltningen föreslår att samtliga gator i norra centrum med parkeringsförbud under lördag kl. 04-09 ändras till att gälla fredag kl. 08-10. Gällande de klockslag förbuden gäller ändras i samband med ovan nämnd förändring, även för måndag och onsdag till 08-10 i norra centrum

Förslaget har remitterats till polisen som inte har något att erinra mot förslaget.



BTN § 87

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ge Gatu-parkchefen delegation att fatta beslut om nödvändiga trafikföreskrifter enligt ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef



BTN § 88

Änr SBF 2018-000261

Information om lokala trafikföreskrifter i centrum

Bakgrund och sammanfattning

I mars 2017 tog Byggnads- och Trafiknämnden beslut om förändring av ett antal lokala trafikföreskrifter i centrum. Status för genomförande är som följer:

Magasinsgatan

Ombyggnaden är klar.

Polhemsgatan

Ombyggnaden är klar. På delen Österlånggatan-Kungsgatan får nu bara buss och taxi åka. Parkeringar och lastplats är borttagna.

Det körs fortfarande en hel del personbilar på gatan och vi har uppmärksammat att det ibland står lastbilar på trottoaren vid lastning och lossning.

Delen Storgatan-Österlånggatan är också klar och parkeringen är flyttad från södra till norra sidan med samma villkor som tidigare.

Drottninggatan söder om torget

Ombyggnaden är klar, och föreskrifter enligt beslut är införda. På kvarteret närmast Nyströms hörna finns en lastplats och parkeringar tidsreglerade till 30 min med p-skiva. På det andra kvarteret är regleringen 24 tim med avgift 9-19 (9-16) som tidigare. En parkering för buss och en plats för rörelsehindrad är anordnade på östra sidan.

Österlånggatan

Ombyggnad av delen Torggatan-Polhemsgatan är klar och föreskrifter mht det är förändrade.

Lastplatsen söder om Torggatan är borttagen och ersatt av parkering 15 min.

På delen Polhemsgatan – Föreningsgatan har på västra sidan gjorts en parkering för MC och en för rörelsehindrad. På östra sidan har två parkeringsplatser reglerats till max 15 minuter.

Kvar som är beslutat men inte genomfört är:

- Lastplats mitt på kvarteret på gatans östra sida
- Lastplats närmast Föreningsgatan tas bort och en parkeringsplats görs istället



BTN § 88

Drottningtorget

Parkeringsplatser närmast Torggatan och taxiplats vid flaggstängerna tas bort när ombyggnaderna påbörjas på östra delen av torget i vår.

Parkeringsplatserna på Föreningsgatan, utanför Länsförsäkringar, togs bort när infarten från Drottninggatan stängdes.

Föreningsgatan

Parkeringarna på delen Österlånggatan-Kungsgatan är beslutad att tidregleras till 30 min, i övrigt oförändrat dvs p-skiva vard 9-19 lörd 9-16, P-förbud on 04-09.

Beslutet är taget med ikraftträdande 1 februari, men ej skyltsatt.

Förvaltningen gick ut ett informationsbrev med föreskrift och hur man överklagar I till verksamheterna på Föreningsgatan och i korsningen Föreningsgatan/Österlånggatan 2018-01-18. Det har kommit reaktioner från två verksamhetsutövare, en frisör och en klädbutik, som ser en stark oro att detta försämrar för deras kunder. Se bilagor.

Förslag till beslut

Byggnads och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



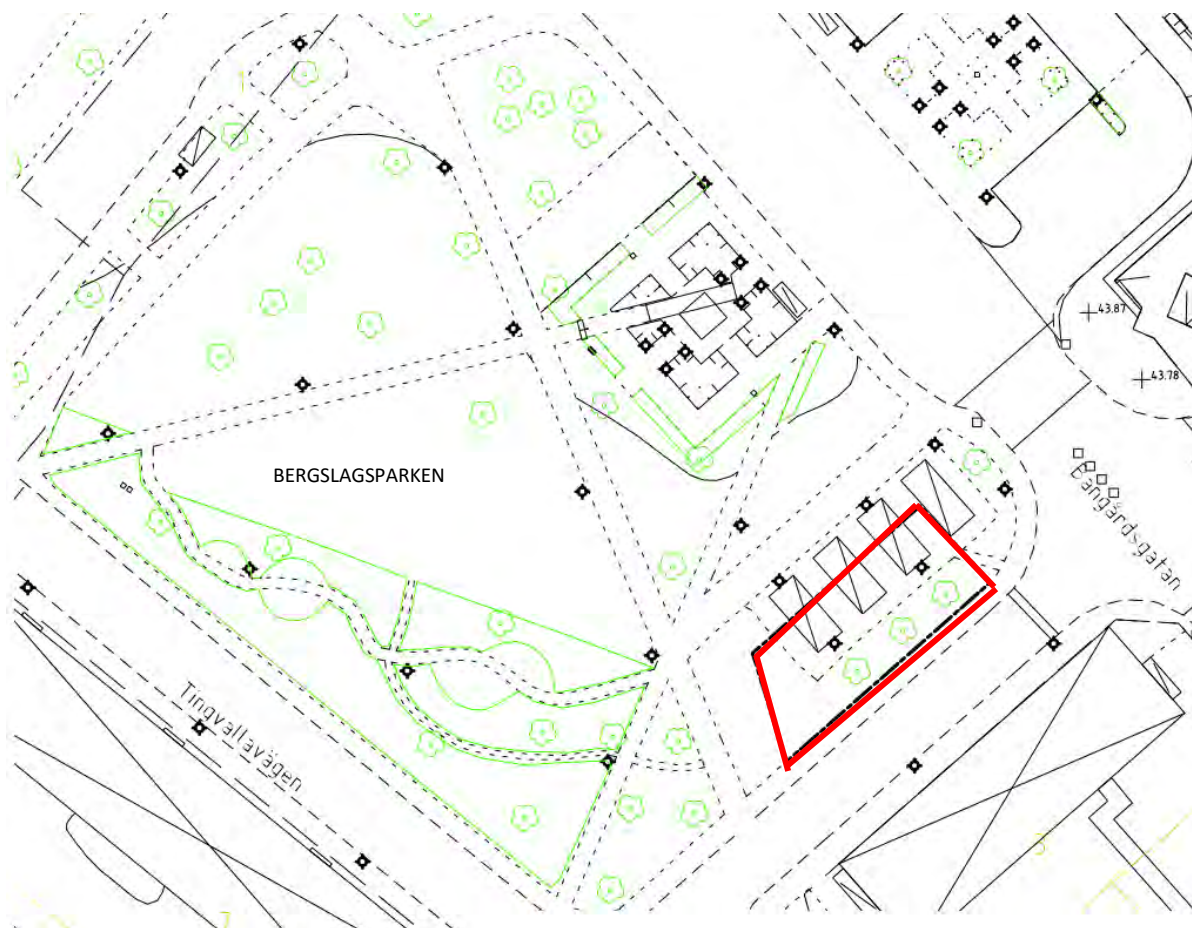
BTN § 89

Änr SBF 2018-000204

Information om nytt cykelgarage i Bergslagsparken

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen håller på att handla upp ett nytt cykelgarage till Bergslagsparken vid Resecentrum. Det pågår ett planarbete parallellt för att tillskapa en byggrätt i parken. Förvaltningen arbetar även med utformningen av övriga Bergslagsparken som ska rustas upp under 2018. Cykelgaraget och befintliga cykelparkeringar placeras i parkens nordöstra hörn, för att samla all cykelparkering på ett ställe relativt nära stationsbyggnaden. Arbetsområde för garaget markerat i rött nedan.



Garaget kommer att ha plats för minst 58 cyklar i ett plan. Garaget förbereds för cykelparkering i två våningar, därmed kan kapaciteten fördubblas vid behov.



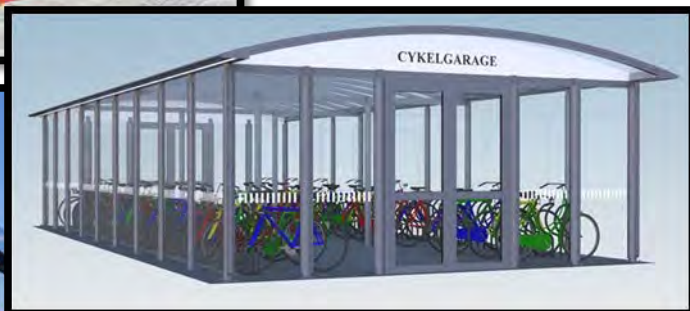
Garaget får cykelställ med ramlåsning. Ett tjugotal platser kommer erbjuda möjlighet att ladda elcykel. Material till fasaden väljs för att smälta in i parkmiljön och skapa insyn i garaget, samtidigt som det ska försvåra intrång. Materialet blir transparent, troligen glas- eller plastmaterial. Nät- eller gallerkonstruktioner är inte aktuellt. Färgsättning i övrigt väljs för att matcha de befintliga skärmtaken i svart lackering. Av trygghetsskäl får garaget dubbla entréer och interiör belysning. Garaget förbereds för kameraövervakning. Allmänheten kommer att få möjlighet att köpa tillgång till garaget. Passersystemet och garagets användare kommer att administreras av förvaltningen. Nedan visas tänkbara varianter på garagets utformning.



Bildkälla Örebro kommun



Bildkälla Cyklos



Garaget finansieras till 50 % med statliga medel genom Stadsmiljöavtalet. Upphandling av garaget pågår. Detaljerad tidplan är inte fastställd men garaget planeras att vara på plats till sommaren och vara driftsatt i augusti.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kontoret



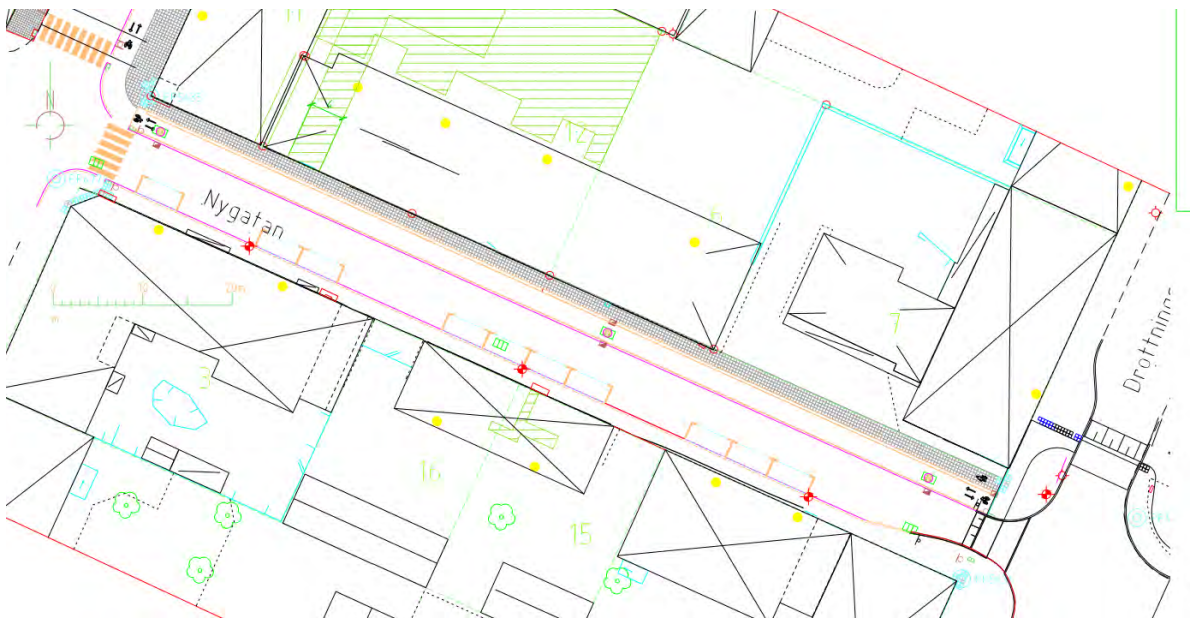
BTN § 90

Änr SBF 2018-000205

Information om ombyggnad av Nygatan

Ärendebeskrivning

Under 2018 finns 1 mkr i budget för att bygga om Nygatan i kvarteret mellan Kungsgatan och Drottninggatan. Syftet är att bereda plats för en cykelanslutning på norra sidan av gatan.



På norra sidan läggs plattor på gångbanan och asfalt på intilliggande del för cykel. Gatan förblir enkelriktad så att p-platser kan anläggas på södra sidan av gatan. Gatubelysningen flyttas till södra sidan och gångbanan på denna sida beläggs med asfalt. Projektering pågår. Exakt tidplan är inte fastställd men arbetet förväntas ske under våren och varit färdigt under sommaren.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kontoret



BTN § 91

Änr SBF 2018-000222

Information om anläggande av GC-väg längs med Kardanvägen

Ärendebeskrivning

Under 2018 finns 4,3 Mkr i budget för att bygga en gång och cykelväg på Kardanvägen mellan Hedeängsvägen och anslutningen till Plommonvägen.

Sträckan finns med i cykelplanen och är motiverat med tanke på mycket tung trafik på Kardanvägen och smalt utrymme att cykla på.

Syftet med projektet är att få en tryggare gång och cykelväg och verka för ökad arbetspendling med cykel och kollektivtrafik till området. Det finns flera arbetsplatser på sträckan.

Busshållplatsen vid Fasetten har beviljats statsbidrag och ska göras tillgängliga.





BTN § 91

Cykelvägen skall vara 3 meter bred, ligga fristående från vägbanan med dike emellan där så är möjligt. Förbi naturmarken vid Drivhjulet blir GC-vägen intill körbanan med GCM-stöd emellan eftersom vi behöver anpassa så att tillgängligheten för Salamandrar blir tillgodosedd.

Belysningsstolparna som finns längs vägen skall vara kvar i samma placering. Busshållplats vid Fasetten skall ha kur vid hållplatsläge mot stan och utan kur på Fasettens sida.

Projektering pågår och beräknas vara klar till 1 mars. Exakt tidplan är inte fastställd men byggstart planeras ske i början på april och arbetet förväntas vara klart i sommar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kontoret



BTN § 92

Änr SBF 2018-000210

Projekt GC broar i Sjuntorp – informationsärende

Ärendebeskrivning

Under 2016 utfördes besiktning av befintliga GC broar i Sjuntorp. Rapporten visade på brister på huvudbalkar, brister på stöd i vatten, korrosions problem samt sprickbildningar mm.

GC broar som berörs är följande:

GC bro Slumpåvägen, GC bro Strandvägen samt GC bro Strandvägen (över ravinen).



GC bro Slumpåvägen



BTN § 92



GC bro Strandvägen

GC bro Strandvägen (över ravinen)

Under vintern har arbetet med geoteknisk underökning utförts inom området för att avgöra markens stabilitet.

Planen är att byta ut dessa tre GC broar mot nya, bredare broar samt att anlägga nya fundament.

Budget, tidplan och arbetsområde.

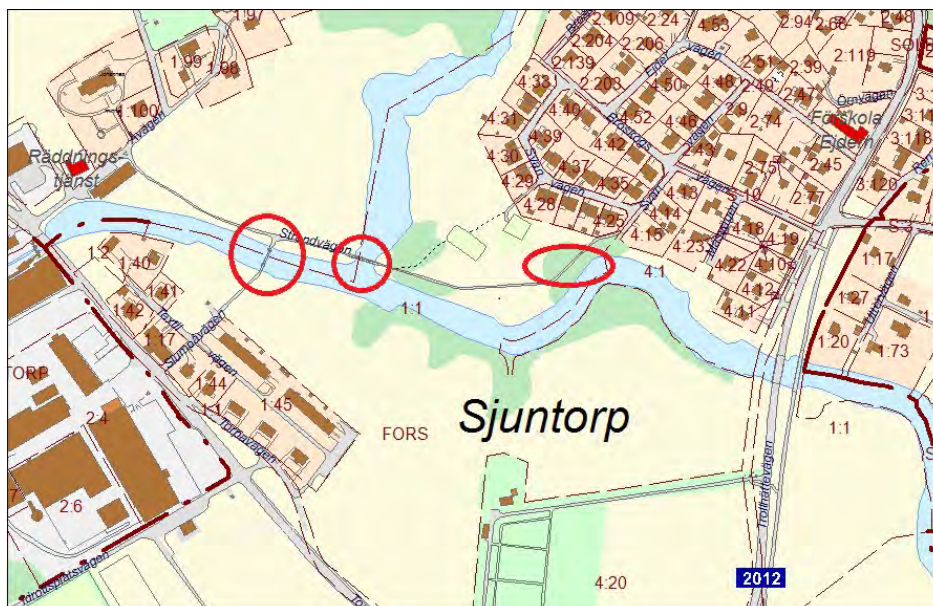
Entreprenaden är planerad att handlas upp under mars månad 2018 som en totalentreprenad.

Budgeten för projektet är 3 miljoner kronor och arbetet beräknas starta i april och vara klart senast i november 2018.

Arbetsområdet för projektet framgår av bilden här nedan.



BTN § 92



Arbetsområde för GC broar

Utformning:

Ovan nämnda GC broar i Sjuntorp är i så pass dåligt skick att dem behöver totalrenoveras. Dagens broar är väldigt smala ca 1,6 m breda.

Åtgärden syftar på att byta ut dessa tre broar mot helt nya bredare träd broar (ca 3 m fribredd) samt anläggning av nya fundament på land.

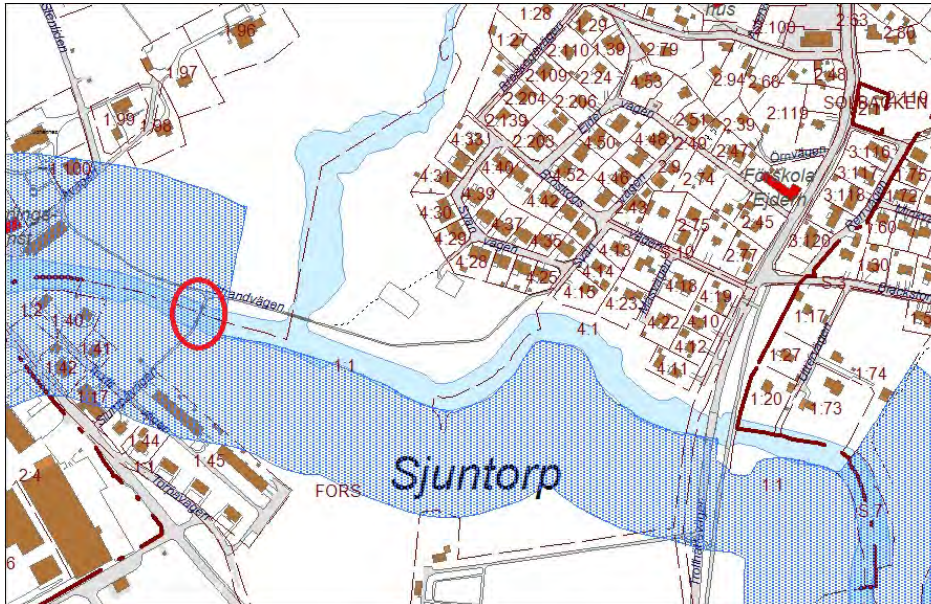
En av dessa broar (GC bro Slumpåvägen) är placerad inom strandskyddsområde. Beslut om strandskyddsdispens har fattats

2018-01-25 § 42. Länsstyrelsen beslutar 2018-02-23 att inte överpröva beslutet.



2018-02-27

BTN § 92



Berört strandskyddsområde.

Ingen vattenverksamhet är planerad inom området d v s inget arbete i vatten är planerade att utföras.

Eftersom projektering av dessa broar inte är genomförd så kan vi inte visa på den exakta grundläggningen av fundament och inte heller den exakta länderna på dessa broar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 93

Änr SBF 2018-000211

Projekt Stridsbergsbron – information

Ärendebeskrivning

Trollhättans Stad har ambition att bli 70 000 invånare år 2030. För att möta dem ställda kraven behöver vi bygga nya bostäder vilket innebär även att infrastrukturen måste hänga med. Ambitionen är att i så stor utsträckning som möjligt växa genom förtätning av staden vilket ställer krav på infrastrukturen. Bron ska knyta ihop Knorren och Hjul kvarn med en öppningsbar del över trafikkanalen mellan Konvaljön/Hjul kvarns-holmen och Hjul kvarn.

Nuläget

Under 2017 har BTN antagit projektdirektivet, information till tjänstemansstyrgrupp har delgivits och upphandling har genomförts. I januari månad 2018 har KS beslutat att bevilja BTN igångsättnings-tillstånd för Stridsbergsbron.

Utvärderingsgruppen för Stridsbergsbron har kommit fram till en anbudsgivare X som fått högsta poäng. Anbudsgivaren har en klar strategi för hur projektet ska genomföras och hur samarbete skulle kunna se ut. Konceptet känns intressant och trovärdigt. Upphandlingsärendet är belagt med sekretess. Information i ärendet kommer att lämnas muntligt på kommunstyrelsens sammanträde den 21 februari 2018. (se bilaga 17734 Ksf samt sammanställning utvärdering Partnering)

Just nu pågår fem stycken olika detaljer som berör den planerade Stridsbergsbron och det är följande detaljplaner (DP): DP Stridsberg och Börck, DP Stridsbergsbron, DP Kungssportsvägen, DP Strandpromenaden samt DP Folkets park.


Parallellt med detaljplanarbetet pågår en del utredningar så som arkeologiska utredningar, kulturhistoriska utredningar, fladdermöss utredningar, förorenad mark mm.




Arkeologisk utredning steg 2

-  Bla. hållristinventering
-  Marinarkeologisk utredning
-  Övriga utredningar/inventering


Kulturhistorisk utredning

-  Kulturhistorisk utredning



Fladdermöss

-  Fladdermöss livsmiljö

Utredning bro

-  Utredning bro

Förorenad mark

-  Förorenad mark och byggnader
-  Område för bidragsansökan

Ej påbörjade utredningar:

- Dagvatten
- Geoteknik

Bild 1 Skiss över pågående utredningar



BTN § 93

Budget och tidplan

I MRP/Budget 2018 finns i investeringsbudget/plan budgeterat 4 mkr 2018, 60 mkr 2019, 140 mkr 2020 och 150 mkr 2021, totalt 354 mkr. Investeringsprojektet är noterat med EB vilket innebär att nämnden ska göra en särskild framställning till kommunstyrelsen innan medlen får tas i anspråk.

Arbetet med projektering av Stridsbergsbron planeras omgående efter KS har beviljat tilldelningsbeslut i enlighet med utvärderingen.

Den planerade byggtiden för bron bedöms till ca 2-2,5 år. Stridsbergsbron är planerad att vara klar i slutet av 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enigt förvaltningens förslag.



BTN § 94

Änr SBF 2018-000188

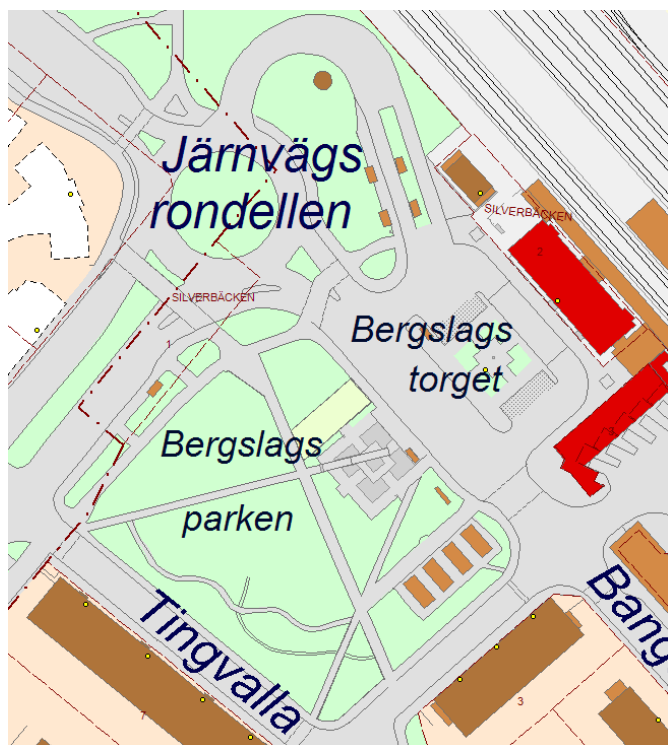
Bergslagsparken, information

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att under 2018 rusta upp Bergslagsparken. I förslaget som tagits fram tas den befintliga konstruktion som finns med en fontän och galler bort och ersätts med en bredare torgyta. På denna placeras mobila möbler samt en mur som ger plats till någon form av skulptur. Ytan belyses.

Intilliggande cykelparkering utökas också och denna yta förläggs med samma marksten som på torgytan. På denna yta placeras också ett cykelgarage.

På två ställen längs torgytan anläggs också två kombinerade gräs och planteringsytor. Dessa ramas in med cortenstål. De befintliga vägarna genom parken beläggs med asfalt och ytan längs cykelparkeringens östra sida breddas med cirka två meter ut mot trottoaren.





BTN § 94

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 95

Änr SBF 2018-000190

Djupebäcksplatsen, information

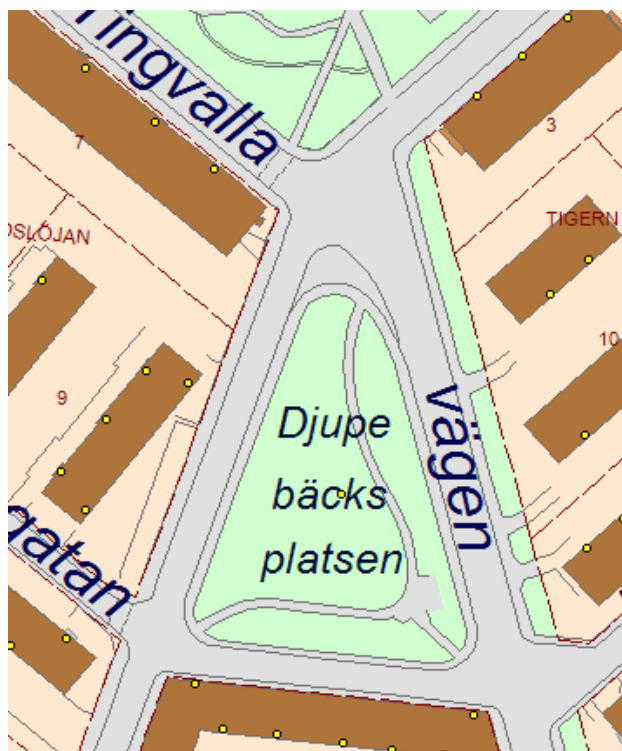
Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att under 2018 rusta upp Djupebäcksplatsen.

I förslaget som finns skapas en torgyta centrerat kring de tre gångvägar som går igenom parken. På denna placeras fontänen "hästekaret" som tidigare stod på Bergslagstorget. Utöver detta placeras även sittmöbler här.

Längs Tingvallavägen tas det befintliga buskaget bort och ersätts med ett lägre smidesstaket och ny växtlighet. Gångvägarna förstärks med nytt grus och längs dessa placeras sittbänkar på några ställen.

I norra delen av parken läggs stenbeläggning i kombination med att urnor placeras ut för att skapa en tydlig entré till parken. Längs den västra delen av parken planteras en ängsblomning av typen Victoria Meddows.





BTN § 95

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 96

Änr SBF 2018-000036

Hjortmosseparken östra

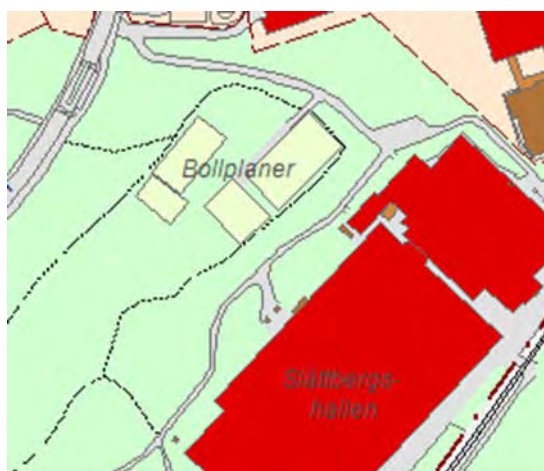
Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att under 2018 rusta upp området Hjortmosseparken östra.

Idag utgörs ytan av två asfaltsytor för tennis och basket, en beachvolleyplan samt en yta som endast Trollhättan HC har tillgång till för sin verksamhet. Området är nedgånget och har också blivit ett tillhåll för tråkigheter.

I framtaget förslag tas bollplanerna bort och bergsytan tas fram. Vägen som leder upp till området och som också är den väg som används för många besökare till Slättbergshallen beläggs med ny asfalt samt ny belysning. För att hindra att bilar kör in på området monteras också en bom som endast räddningstjänst samt personal som behöver sköta ytorna ges öppningsmöjligheter till.

Hjortmosseparken östra ligger i ett naturskyddsområde och dialog förs genom hela processen med kommunekologen.



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P kontoret



BTN § 97

Änr SBF 2018-000281

Skyltning av promenadstråk längs kanalen, beslut om medel

Ärendebeskrivning

Som en del i utvecklingen av stadskärnan samt besöksnäringen vill vi synliggöra och marknadsföra Trollhättans kanalpromenader. Som ett led i detta vill vi skylta sträcka och längd för dessa tre olika slingor med utgångspunkt från Klaffbron. Se bifogad bilaga.

Skyltningen förväntas kosta ca 50 tkr och medlen föreslås tas ur anslaget för centrummedlen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar att 50 000 kronor tas ur anslaget för centrummedlen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P kontoret



BTN § 98

Änr SBF 2018-000166

Anmälan av delegationsbeslut – från Lantmäterimyndigheten

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.
