



Plats och tid	Stadsrummet torsdag 31 augusti 2017 – kl 08.00-17.10 Lunch 12.00-13.00	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Mats Häggner (C) 2:e v ord Mohammad Dawad (S) Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Kokab Faris (V) Bo Swanér (M) Thomas Samuelsson (M) Magnus Hallgren (M) Peter Karlsson (S)	<u>Ej tjänstgörande</u> Hans Gunnarsson (S) fr 8.45 Niklas Edvinsson (C) JÄV Mats Häggner (C) jäv § 315 Beslutande är Niklas Edvinsson Peter Andersson (S) jäv § 336 Beslutande Mats Häggner
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Silvia Holmér, Camilla Johansson, Astrid Bäckman, Johan Johnsson, Pontus Gläntegård, Magnus Åkesson. <u>Från plankontoret</u> : Leif Carlsson, Josefine Franzén, Johanna Berg, Therese Persson <u>Från gatu/park kontoret</u> , Elisabeth Linderöth, Andreas Emanuelsson, Lena Ekman, Susanna Wallin Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Bo Swanér med Peter Karlsson som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-09-08	Paragrafer: §§ 291 - 311 §§ 313 -344
Underskrifter	Sekreterare _____ Lena Andersson Ordförande _____ Peter Andersson § 336 Mats Häggner Justerande _____ Bo Swanér / ers Peter Karlsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat

Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-08-31	
Datum för anslags uppsättande	2017-09-08	Datum för anslags nedtagande 2017-09-29
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 291

Änr SBF 2017-001427

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Följande informationer lämnas:

- Nya bullerregler – Leif Carlsson, planchef
- Lättnader i PBL/PBF from 1 juli – Magnus Åkesson byggavdelningen
- Hantering av dagvatten – Anna Köhlfeldt, Miljöförvaltningen
- Nära Nollenergibyggnader – nya regler, Johan Andersson, energisamordnare
- Nyinventering av Kulturmiljöprogrammet från 1992 - information Astrid Bäckman och Therese Persson
- "Unga stadsbyggare" – Susanna Wallin – stadsbyggnadsförv
- Arbetet med cirkulationsplatsen "Älvdalsrondellen" påbörjas under hösten

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationerna godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 292

Änr SBF 2017-001428

Nya frågor

Ärendebeskrivning

Malin Johansson (S)

1)

Övergångsställe vid Stennäsets busshållplats

Saknar eller i det närmaste obefintliga markeringar för övergångsställe över Vänersborgsvägen, vid Stennäsets bhpl (mot Vbg). Skulle kanske även vara aktuellt med en skylt för att markera övergångsstället då Vänersborgsvägen är starkt trafikerad. Trottoar saknas även på aktuell sida av vägen i anslutning till bhpl.

Svar fr Gatu/Park:

I dagsläget är det inget övergångsställe där. Det finns varken markeringar eller vägmärken. Det togs bort för ett par år sedan och nu är där endast en passage med en mittrefug. Vi vet om problematiken med trottoar och det hänger ihop med när busshållplatsen kan tillgänglighetsanpassas tillsammans med Västtrafik. Gatu/park kontoret kommer att utreda frågan ytterligare och återkoppla till nämnden.

2)

Rör i dalgången Torsredsdalen

Sedan flera år tillbaka ligger det rör/rördelar i dalgången Torsredsdalen, Söderut mot naturvårdsområdet. Har gata/park kontoret ansvar för att detta röjs undan?

Svar fr Gatu/Park:

Det är Trollhättan Energi Vatten som är ansvarig för dessa rördelar. Vi har träffat dem ute på plats och de kommer ta bort dem inom kort.

Kokab Faris (V)

3)

Centrum och stadskärnan. Hur mår staden idag med avgaser som kommer från alla dessa köande bilar? Det är bedrövligt att ta sig till och från staden, när man måste passera den dagligen. Dessutom har man inte rimliga möjligheter att välja andra vägar som också är fulla med bilar.



Svar fr Gatu/Park:

Vi har skickat vidare frågan till miljöförvaltningen och avvaktar svar från dem. Det är de som utför mätningar av farliga ämnen i luften.

Återkoppling kommer att ske.

Peter Karlsson (S)

4)

fråga från juni ang om dansparen vid rondellen vid Folkets park kan göras i annat material än trä så man slipper vandalisering. Vid mötet i juni uppdrogs att gatu/park kontoret skulle utreda om dansparen kan utföras i annat material.

Svar:

Vid projektering av utsmyckning till Kungsportsrondellen var första förslaget att dansparen skulle utformas i cortenstål. Samma material var även aktuellt i Halltorpsrondellen. Efter att Trafikverket, på grund av skaderisken för oskyddade trafikanter, så skarpt motsatt sig förslaget med utsmyckning i cortenstål i Halltorpsrondellen valde förvaltningen att modifiera förslaget. Förslaget blev att dansparen i stället gjordes i trä. Detta redovisades i BTN i juni 2015 och nämnden beslutade att godkänna förslaget till utsmyckning. Detta är bakgrunden till varför utformningen är som den är.

Vi kan konstatera att dansparen har vandaliserats några gånger. Att göra om utsmyckningen och istället utföra dem i cortenstål vore dock att öka olycksrisken betydligt om någon oskyddad trafikant skulle köra in i dem. En siluett av cortenstål har en mycket mindre godstjocklek än befintligt utförande vilket vi bedömer gör att skaderisken vid ev påkörning ökar.

Nämnden påpekar att kontoret bör undersöka om hållbarare material finns och att ev sätta upp ett mindre räcke runt om.

Gatu/park kontoret återkommer.

Mattias Foldemark (V)

5)

Det är långa väntetider för broöppning vid nya GC-bron (Olidan). Hur ser status ut för detta?

Svar:

De långa väntetiderna beror på att Sjöfartsverket måste öppna Olidebron innan Klaffbron, inne i centrum, när båtarna kommer norrifrån. Detta pga att det idag inte finns några ledverk som stora fartyg kan stanna och lägga till intill om Olidebron av någon anledning inte går upp som den ska. En utredning av ledverk har startat i det lilla och medel för en sådan investering ligger med i plan för år 2020 i nya förslaget till budget 2018.



BTN § 292

Förslag från nämnden är att det sätts upp en infotavla som redovisar orsaken till väntetiderna. Återkoppling kommer att ske

6)

Det pågår byggnation bredvid Lyrfågelskolan vilket innebär tung trafik i närheten av där många barn rör sig. Har åtgärder vidtagits?

Svar:

Inga åtgärder har vidtagits än pga att någon byggnation i närheten av Lyrfågelskolan inte har startat än. När frågan kommer till oss via trafikanordningsplaner från entreprenörerna kommer vi ha krav på säkra skolvägarna i särskild åtanke.

7)

Har kommit in önskemål om papperskorgar för bland annat de som rastar sina hundar i Norra Björke. Vilka är kriterierna för att kommunen ska sätta upp och sköta papperskorgar i staden? På vilket sätt uppnår Norra Björke inte dess kriterier?

Svar:

I grund och botten så sköter Gatu- och parkkontoret främst endast planlagd allmän platsmark. Hittills så finns det ingen utbyggd allmän platsmark i Norra Björke som kräver skötsel av oss. Det är det grundläggande kriteriet. Ytterst är det ett politiskt beslut. I samband med att lekplatsen byggs om och förbättras så kommer papperskorgar sättas upp och då lämnas över till bygdegårdsföreningen för skötsel.

8)

Mikael Sundström (S)

Jag har blivit uppringd av en rörelsehindrad person som säger att inom det nya torget så kommer 2 handikappsparkeringar försvinna, stämmer detta? Om det är så att det blir färre parkeringar för rörelsehindrade i centrala Trollhättan så tycker jag att vi borde anlägga nya så att vi inte gör centrala Trollhättan mer otillgängligt.

Svar:

Innan arbetena startade på Drottningtorget så fanns 1 st HKP på södra delen av Drottningtorget och 2 st HKP på Polhemsgatan. Platserna på Polhemsgatan försvinner permanent nu när det blir en gata endast för buss och taxi. Platsen på Drottningtorget kommer komma tillbaka på södra delen av torget när utbyggnaden är klar. På omkringliggande kvarter runt torget så finns idag ingen HKP på Föreningsgatan, Österlånggatan eller Magasinsgatan.



BTN § 292

Nämnden delegerar till gatu/parkchefen att ta fram ett förslag till ytterligare 1 HKP i nära anslutning till Drottningtorget.

Muntliga frågor vid sammanträdet

Peter Andersson (S)

På Sandhemsområdet är det stora hål i gatorna som uppkommit i samband med fiberläggning. Detta måste åtgärdas snarast.
Återkopplas.

Mikael Sundström (S)

Trafikljusen i centrum – Drottninggatan mfl bör programmeras om, som det är nu är köerna för långa.
Återkopplas.

Bo Swanér (M)

Trafikljusen vid kv Polhem bör ses över, långa köer.
Återkopplas.

Peter Andersson (S)

Önskemål finns om ytterligare en Boulbana vid Dahllöfs mosse.
Återkopplas.



BTN § 293

Änr SBF 2017-001429

Meddelanden allmänna ärenden

Ärendebeskrivning

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2017-1308 Meddelande från undervaka.se
Som gjort undersökningen om utlämnande av handlingar från landets kommunstyrelser.
Kriterier: utlämnande i elektronisk form, skyndsamt utlämnande, avgifter för utlämnande, publicering av diarium, kunskapsnivå.
Trollhättan kom på delad 1:a plats.
(<https://undervaka.se/alla-kommunstyrelser-2017-a-o/>)

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Meddelandet läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 294

Änr SBF 2017-001465

Adresser - delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Adress:	Fastighetsbeteckning
Norra Björkevägen 29 Norra Fridhemsvägen 45B Rörstorp 12	Västbjörke 1:35 Stallbacka 3:1 Rörstorp 3:4
Sjölanda 24 Skogsliden 13 Stomgårdesvägen 20B	Sjölanda 9:1 Åsaka 9:52 Fors 2:53
Textilvägen 7 Trollhättevägen 99 Upphäradsvägen 7	Fors 1:1 Fors 3:86 Fors 2:119
Vänebyvägen 67 Åsakavägen 60 Källstorpssvägen 6	Åsaka 8:29 Nyckleby 1:32 Strömslund 1:1
Kobergsvägen 13 Björkvägen 38B Blackstorpssvägen 19	Ingelsängen 1:9 Halvorstorp 2:6 Blackstorp 1:3
Broliden 12 2B Kalvhed Kronogården 3	Halvorstorp 2:6 Domarringsvägen Åsaka 8.29 Kalvhed 3:6
Krokslättsvägen 5 Ladugårdsbyn Älvdalen 9 Lindveden 9 Ladugårdsbyn 14:6	Fors 2:63 Ladugårdsbyn 3:2 Lindveden 9:4 Nybergskullavägen 4

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 295

Änr SBF 2017-001490

Underlag för mål- och resursplan 2016-2019 och budget 2018

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har begärt in beredningsunderlag från nämnderna gällande MRP 2016-2019 och budget 2018.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslaget godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Då vi allianspartier kommer att göra en egen budget, där vi inte vet nu vilket utrymme varje nämnd får, deltar vi inte i beslutet ang BTN:s äskanden. Vi noterar informationen och diskussionen och tar med dem i vårt arbete under hösten.

Mats Häggner (C)

Information

Förslag till Budget/MRP 2018 har varit föremål för förhandling enligt MBL 11§. Samtliga fackliga representanter godkände budgeten för 2018.

Utdrag:

KS

J Bengtsson

P Eckerwall



BTN § 296

Änr SBF 2016-001821

Namnsättning inom detaljplan för Innovatum södra, etapp 2

Ärendebeskrivning

Två nya detaljplaner har tagits fram för Innovatumområdet. I samband med detta har det gjorts en översyn av gatunamnen och kvarternamn. detaljplanen för Innovatum norra, Nohab 2 m.fl. har överklagats varför beslut om namn inom denna avvaktar.

Förslag på namn för de olika kvarteren är hämtade från Nohabs historia; Gjuteriet, Maskinverkstaden, Loket och Traversen. Inom detaljplanen för Innovatum södra, etapp 2, finns två kvarter som behöver namnsättas och förslaget för det norra kvarteret är Traversen och för det södra Loket. Kvarteren fortsätter i detaljplanen för Innovatum södra delen, etapp 1, akt 1488K-D1/2010. Eftersom det är samma kvarter kommer de nya namnen även gälla för dessa två områden, se bifogad karta.

Inom detaljplanen för Innovatum södra, etapp 2, finns GATA₁ och Gata₂. Förslaget är att Dieselloksgatan förlängs öster ut inom GATA₁ och slutar med en tydlig vändplan. GATA₂, en gångfartsgata, föreslås bli en del av Nohabgatan, se bifogad karta. Tanken är att denna del av Nohabgatan ska knytas samman med nuvarande sträcka av Nohabgatan i detaljplan för Innovatum Norra, Nohab 2 m.fl.

Förslag till beslut överensstämmer med information om namnen som framfördes till nämnden 2016-11-23 § 391.

Förslag till beslut

Dieselloksgatan förlängs öster ut inom GATA₁. Gångfartsgatan, GATA₂, blir en del av Nohabgatan. Det norra kvarteret ges namnet Traversen och det södra Loket.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

E Linderoth, E Roos, E Möllborn, G Edgren, J Bengtsson, J Gustavsson, L Ekman, T Vähäkoupus.



BTN § 297

Änr SBF 2017-001458

Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar för Gågatan

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 298

Änr SBF 2017-001430

Årliga anslag för gatu/park kontoret - information

Ärendebeskrivning

Gatu/park chefen informerar om kontorets årliga anslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Informationen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 299

Änr SBF 2017-001178

Nedtagning av träd i centrum – information

Ärendebeskrivning

På byggnads och trafiknämndens sammanträde i juni 2017 beslutades om årets nedtagningar av träd i centrum, kopplat till pågående projekt, samt nyplantering av dess komensationsträd. Beslutet löd enligt nedan:

"Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ge Stadsbyggnadsförvaltningens i uppdrag att ta ned 18 st träd enligt bilaga 1 och 2 samt plantera 36 st träd enligt bilaga 3."

Dessa träd som redovisades på bilagor "bilaga 1 och 2" redovisas nu istället på en och samma karta i bilaga 1.

Av dessa 18 st träd som beslutades att tas ned har en dispensansökan från biotopskyddet lämnats in till länsstyrelsen för de 5 st Lindar som står längst med Torggatan i södra delen av Drottningtorget. Länsstyrelsen beslutade att dessa träd inte omfattas av biotopskyddet och därför inte behöver någon dispens. Beslutet från Ist löd:

"Länsstyrelsen avvisar ansökan."

Som upplysning till beslutet skriver de att:

"Detta innebär att Länsstyrelsen anser att det, just i detta fall, inte krävs någon dispens från biotopskyddet för åtgärden"

Detta beslut är nu överklagat av Naturvårdsverket till Mark och miljödomstolen. Trollhättans stad och länsstyrelsen har blivit ombedda att yttra sig på överklagan senast 2017-08-24. Staden har dock begärt uppskov till 2017-08-29 och fått det beviljat.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

G/P chef



BTN § 300

Änr SBF 2017-001390

Information om statlig medfinansiering år 2018

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har sökt och delvis beviljats statlig medfinansiering till några kommande anläggningsprojekt på det kommunala vägnätet år 2018. Medel har sökts ur olika förordningar där Trafikverket beslutar om tilldelning. Medfinansieringen omfattar i normalfallet upp till 50% av genomförande-kostnaden.

Ur förordningen för *Smärre trafiksäkerhets- och miljöåtgärder i Västra Götaland år 2018* har Trafikverket beslutat att bevilja 1 mkr för GC-bana längs Drottninggatan mellan Magasinsgatan och Resecentrum. Beloppet motsvarar 13 % av kostnaden. Ansökan avsåg även medel till cykelgarage vid Resecentrum samt GC-banor längs Syltevägen, Kardanvägen, Bergkulle-vägen samt Lärketorpsvägen men dessa projekt har inte beviljats något bidrag. Cykelgaraget bedömdes ej vara bidrags-berättigat och övriga projekt nekades bidrag av prioriteringsskäl.

Ur förordningen för *Smärre kollektivtrafikåtgärder i Västra Götaland 2018* beslutade Trafikverket att bevilja medel till hållplatserna Brunnaliden (på Bergkullevägen), Frälsegårds-gatan (Syltevägen) och Fasetten (Kardanvägen). Varje hållplats beviljas 200 tkr vardera vilket motsvarar 50 % av kostnaden. Medel beviljades till alla sökta objekt.

Enligt det så kallade *Stadsmiljöavtalet* (förordning 2015:579) beslutade Trafikverket att bevilja medel till cykelgarage vid Resecentrum, nya cykelställ till Resecentrum, nya cykelboxar vid Resecentrum, GC-bana längs Lärketorpsvägen, GC-bana längs Bergkullevägen, GC-bana längs Kardanvägen, GC-bana längs Syltevägen samt nya vägvisningsskyltar för cykel. Summan av beviljad medfinansiering uppgår till 6,325 mkr vilket motsvarar 50 % av total kostnad. Medel beviljades till alla sökta objekt.

Medfinansiering enligt Stadsmiljöavtalet förutsätter att staden åtar sig att genomföra en rad motprestationer och göra viss rapportering och uppföljning.



BTN § 300

Motprestationerna innefattar bla att bygga GC-bana längs Nohabgatan och längs Verkmästarevägen. Samtliga beviljade objekt och motprestationer bedöms kunna genomföras i enlighet med nuvarande investeringsbudget och kräver alltså inga tillskott av medel.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

A Emanuelsson



BTN § 301

Änr SBF 2017-001479

Lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud på Nydqvistgatan

Bakgrund

Från och till parkeras många bilar på Nydqvistgatan i anslutning till Maria Alberts park. Det är idag inte tillåtet att parkera på sträckan. Många har fått parkeringsanmärkningar, vilket skapat irritation.

Förslaget att införa parkering på denna sträcka har kommit upp tidigare under åren. Från tjänstemannasidan har dock fördelarna hittills inte ansetts överväga nackdelarna. Om parkering tillåts kommer trafiken på sträckan att öka. Vändplatsen längst ut mot Drottninggatan är liten och det är otydliga stråk för oskyddade trafikanter. Vändning sker delvis på Eidars mark på deras parkering för kv Björnen. Mängden oskyddade trafikanter har ökat sedan lekplatsen öppnades. Fördelen med att tillåta parkering är att man får fler parkeringsplatser i området.

Sammanfattning

Det finns fördelar och nackdelar med att tillåta parkering på Nydqvistgatan. Ett förslag är därför att tillåta parkering på prov till dess att gång- och cykelvägen utmed Drottninggatan förbi Nydqvistgatan och ombyggnaderna i Maria Alberts park är färdigställda.

För att minimera vändningen på vändplatsen men ändå förbättra parkeringsmöjligheten för både boende och besökare till lekplatsen föreslås:

24 timmars parkering på norra sidan av Nydqvistgatan mellan Rinmansgatan och Djupebäcksgatan

begränsad parkeringstid till 2 timmar med p-skiva samma tider som i övriga centrum, 9-19 vardagar och 9-16 dag före sön- och helgdag på södra sidan av Nydqvistgatan väster om Rinmansgatan. Denna reglering innebär också att personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrad även fortsatt kan parkera upp till 3 timmar på dessa 5 platser.



Förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ge gatuchefen i uppdrag att införa parkering på Nydqvistgatan mellan Drottninggatan och

Djupebäcksgatan enligt ovan och bifogad skiss under förutsättning att AB Eidar och polismyndigheten tillstyrker förslaget.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef
L Ekman



BTN § 302

Änr SBF 2017-001423

Information om parkeringsledning

Ärendebeskrivning

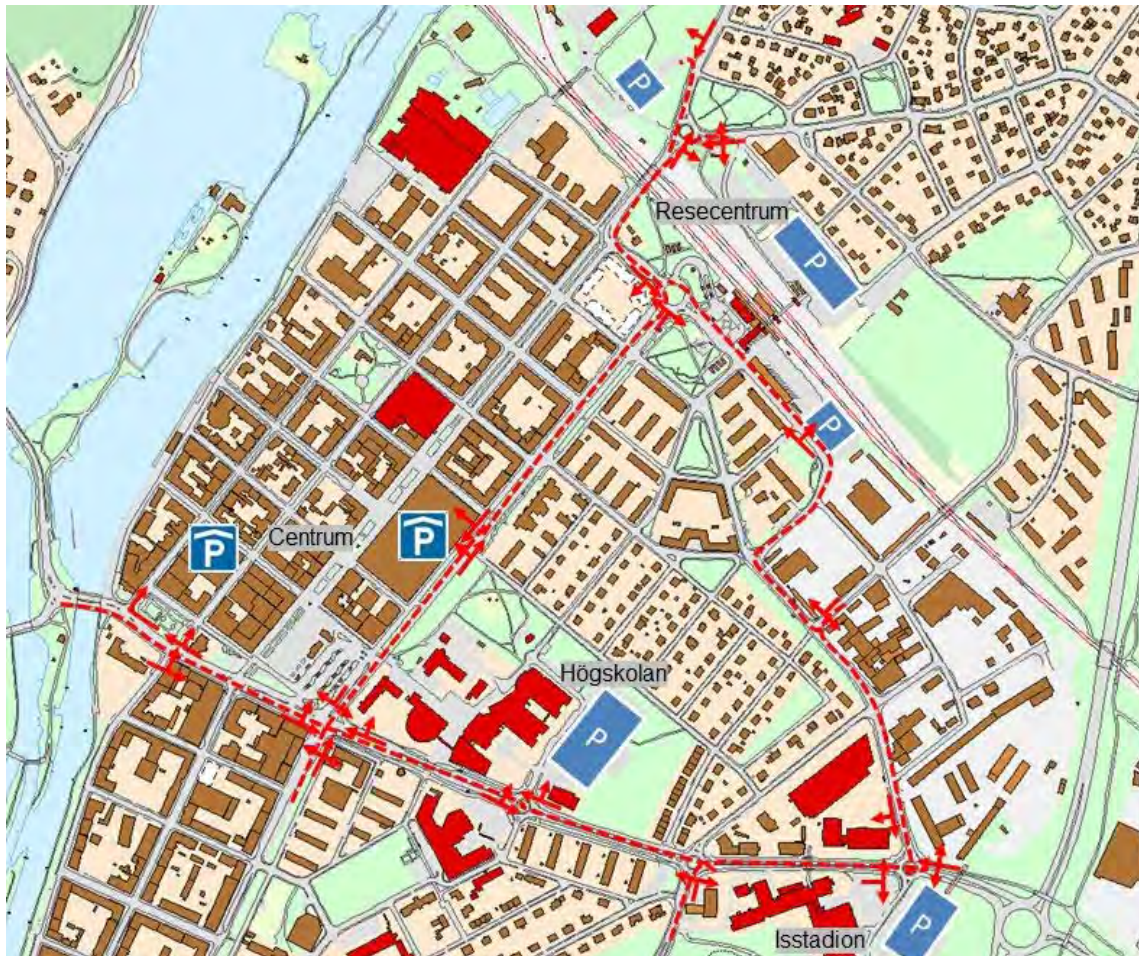
Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar enligt aktivitet i parkeringsprogrammet för att utreda möjligheterna till ett parkeringsledningssystem i centrala Trollhättan.

Syftet med systemet är att minska trafiken som uppstår när bilisten letar efter ledig parkeringsplats. Det innefattar i första hand de större parkeringsanläggningarna där P-hus och större markparkeringar ingår.

Systemet känner av och räknar ut hur många lediga parkeringsplatser som finns att tillgå och kan i nära realtid visa på elektroniska skyltar i vilka anläggningar ledig plats finns. Förvaltningen har tillsammans med företrädare för berörda parkeringsanläggningar tagit fram ett koncept för hur ett sådant system skulle kunna se ut.

Tanken är att parkeringshusen i centrum, pendelparkeringarna vid Resecentrum, högskolans parkering och parkeringen vid Slättbergshallen kan ingå i systemet. Skyltar längs infarterna mot centrum visar var lediga platser finns och fler skyltar visar mer information när man närmar sig målpunkten.

Princip för vägvisningen illustreras på nästa sida. Beräkningar har visat att ett fullt utbyggt parkeringsledningssystem kan kosta ungefär 2 mkr med en månadskostnad kring 10 tkr. Man har ännu inte tagit ställning till hur kostnaderna bör fördelas mellan olika aktörer. Förvaltningen avser att arbeta vidare med en djupare utredning.



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut
Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef och A Emanuelsson



BTN § 303

Änr SBF 2017-001395

Information om arbete med regional cykelled

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tidigare informerat nämnden om ett pågående arbete med att tillskapa en regional cykelled med arbetsnamn Göta Älvleden.

Tanken är att skapa en sammanhängande led för turister mellan Göteborg/Angered och Vänersborg. Förhoppningen är att etablera den första av Trafikverket godkända regionala cykelleden.

En förstudie togs fram som pekade ut en lämplig sträckning samt redovisade en kostnadsuppskattning. Projektgruppen ledd av Ale kommun förberedde en ansökan om ekonomiskt stöd från Jordbruks-verket/Leader så att arbetet kunde komma vidare. Intresset från flera deltagande kommuner visade sig dock vara lågt och det ifrågasattes bland annat om det finns tillräckligt många besöksmål och natur-mässiga upplevelser längs sträckan. I flera berörda kommuner prioriterar man i dagsläget inte frågan och därför finns ingen projekt-organisation längre. Man har därför valt att tillsvidare avvakta med ansökan om ekonomiskt stöd.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

A Emanuelsson



BTN § 304

Änr SBF 2017-001407

Ändring av parkeringsförbud i södra centrum

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar i enlighet med parkeringsprogrammet för att effektivisera städdagsregleringen i södra centrum i syfte att underlätta för boende. Det gäller gatorna söder om Torggatan och väster om Drottninggatan. Vissa gator öster om Drottninggatan kan komma att omfattas i ett senare skede.

P-förbud råder idag varje måndag, onsdag och lördag kl 04-08 året runt. I det nya förslaget gäller p-förbud mellan 1 april till

1 november, endast första måndagen, tisdagen, onsdagen och torsdagen i månaden. P-förbud kommer alltså inte att gälla under helgerna längre.

P-förbudet fördelas på fler veckodagar eftersom de kvarter som idag saknar städdagsreglering även innefattas i det nya förslaget. Det maximala antalet p-platser som omfattas av p-förbud vid givet tillfälle kommer vara ungefär samma som idag. Förbudet förskjuts så att det gäller senare på morgonen mellan kl 8-10. Totalkostnaden för att byta ut skyltar beräknas till 40 000 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 40 000 kr ur anslaget för div mindre gatuarbeten för finansiering av nya skyltar för reglering av parkeringsförbud i södra centrum samt att ge gatu/parkchefen delegation att ta beslut om nödvändiga LTF.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
G/P chef
L Ekman



2017-08-31

BTN § 305

Änr SBF 2017-001392

Nytt farthinder på Torsredsvägen vid Vändeken

Ärendebeskrivning

Gatu-Parkkontoret planerar att anlägga ett fartgupp på Torsredsvägen vid övergångsstället som ansluter till busshållplats Vändeken.



Det finns idag en sidoförskjutning vid övergångsstället som ersätts med en dubbelsidig avsmalning i kombination med en så kallad busskudde. Syftet med åtgärden är att förbättra hastighetssäkringen av personbilar. Detta eftersom antalet gångtrafikanter förväntas bli betydligt fler när nyinflyttade i Hälltorp börjar använda hållplatsen.



BTN § 305

Hinderfri bredd blir ca 4 m. Eftersom en ny GC-bana till Öresjö är planerad i denna sträckningen väljs en busskudde av enklare och billigare modell. I samband med åtgärden förbättras trottoaren som leder fram till övergångsstället och infarten på anslutande väg breddas. Åtgärden finansieras med exploateringsmedel och belastar inte nämndens budget.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Anläggning av nytt farthinder på Torsredsvägen godkänns.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

A Emanuelsson



BTN § 306

Änr SBF 2017-001394

Målning av parkeringsrutor i södra centrum

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar i enlighet med parkeringsprogrammet för att måla parkeringsrutor på de gator i södra centrum som idag saknar markerade rutor.

Det gäller främst gatorna söder om Torggatan och väster om Drottninggatan. Syftet är att underlätta för de som parkerar och minska risken för felparkering. Totala antalet p-platser i området blir ungefär samma som idag. I vissa kvarter kan det dock teoretiskt sett innebära att någon enstaka plats försvinner eftersom rutorna måste ha en viss storlek.

Målning av P-rutor kommer att behöva ske etappvis och är till stor del beroende på väderleken. Arbetet påbörjas under hösten och färdigställs vid behov till våren. De gator som man planerar att bygga om under de kommande åren (bla delar av Nygatan och Kungsgatan) innefattas inte utan kommer att få markerade rutor senare i samband med dessa arbeten. Kostnaden för att måla rutorna kommer att uppgå till ca 80 000 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beviljar 80 000 kr ur anslaget för div mindre gatuarbeten för finansiering av målning av nya rutor i södra centrum.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

A Emanuelsson



BTN § 307

Änr SBF 2017-001476

Drottningtorgets ombyggnad

Ärendebeskrivning

Trollhättan har drygt 57 000 invånare och kommunen fortsätter att växa, vilket inte bara resulterar i omfattande bostadsbyggande utan också i förberedelser på andra sätt för framtiden, varav skapandet av nya Drottningtorget är en.

Ombyggnationen sker i tre etapper. Under 2017 förbereds förflyttningen av bussarna från torget, 15 busslinjer och tre servicelinjer. Förändringen frigör torget för nysatsningar.

Den andra etappen genomförs 2018 då den östra delen av torget byggs om. I den tredje etappen 2020 byggs den västra delen om.

Planen Nya Drottningtorget som nu genomförs bygger på tre tidigare förslag kallade "grönt torg", "framtidens torg" och "vardagsrum". Den inkluderar utöver flyttning av kollektivtrafiken också ny cykelväg längs Drottninggatan, bakom de nya busshållplatserna och avgränsad med en häck mot torget samt cykelparkeringar. Det blir en ny byggnad på torget vars utformning fortfarande utreds, en markbeläggning av natursten eller markbetongsten med ett mönster som visualiserar Göta Älv genom platsgjutet betong. Under betongen läggs markvärme som gör att mönstret kommer att synas även när det är snö. Mönstret kommer också att belysas.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen och antar bifogat projektdirektivet.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämnden önskar kontinuerlig information i ärendet.

Utdrag:

G/P chef

SBF chef



BTN § 308

Änr SBF 2017-001475

Projekt Träden vid Bergslagstorget

Ärendebeskrivning

I samband med ombyggnationen av Bergslagstorget föreslås att tre träd tas ned.

Pyramidavenbokarna som är planterade i den lilla torgytan är planterade år 1990 och lönnarna längst med stationsbyggnaden är planterade år 1985.

I den nya byggnationen kommer tre nya träd att planteras. Två av dessa kommer vara Magnolia och ett kommer att vara ett japanskt körsbärsträd. Se karta nedan.



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta ned samt plantera träd enligt ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P chef och S Wallin



BTN § 309

Änr SBF 2017-001478

Stensatt rännal på Furuliden mellan Ryrvägen och Bergkullevägen

Sammanfattning

I samband med återställning efter fibergrävningarna på Furuliden i Skoftebyn bör den befintliga stensatta rännalarna tas bort mellan Ryrvägen och Bergkullevägen vilket är en sträcka på 120 m (markerat med rött på karta Furuliden).

Ärendebeskrivning

För att förenkla framtida drift och underhåll vore det mycket fördelaktigt att på gatan ta bort de stensatta rännalarna och istället utföra motveck i asfalt.

Karta Furuliden

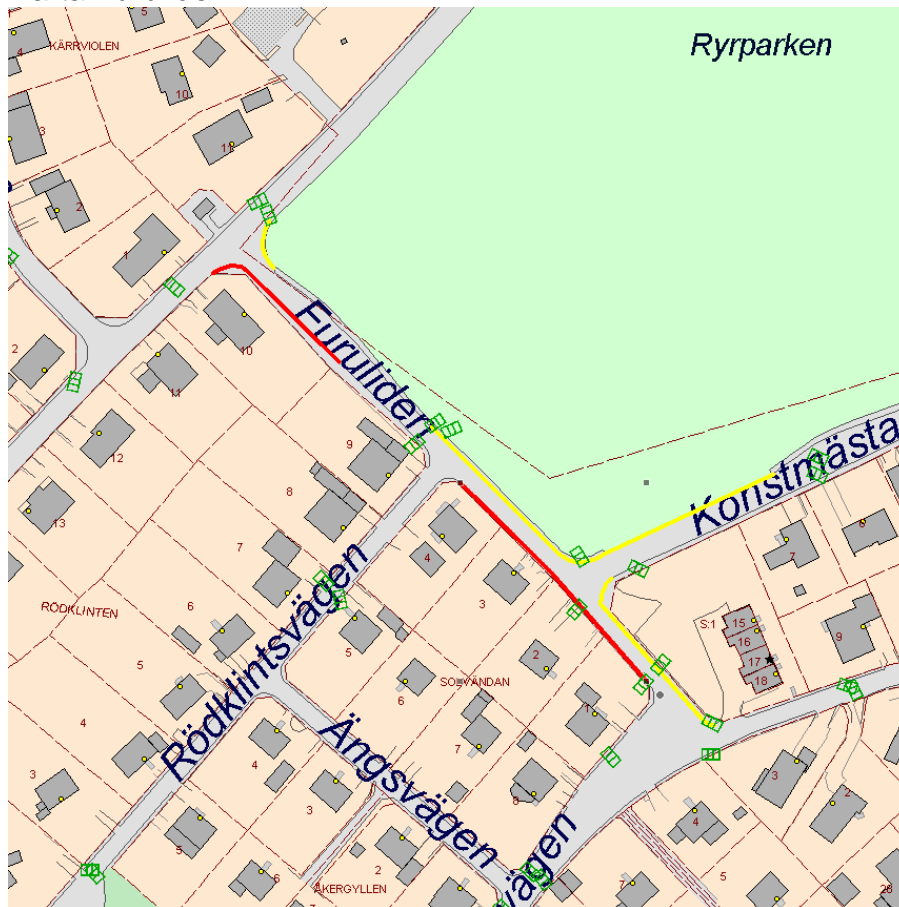


Bild 1 Stensatt rännal



BTN § 309



Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ersätta de stensatta rännalarna enligt ovan med rännal av asfalt.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

E Johnsson



BTN § 310

Änr SBF 2017-001466

Revidering av förteckning över A-gator

Ärendebeskrivning

För att minimera snöbortforsling och i stället låta snön smälta naturligt låter Trollhättans Stad i möjligaste mån snön ligga kvar upplagd utmed gatunätet. Gatunätet uppdelas då i A- respektive B-gator där A-gator innebär att fastighetsägarna ansvarar för snöskottning och sandning av gångbanor och B-gator ligger under kommunens ansvar.

Längs med Tunhemsvägen kommer inom kort en ny gång- och cykelbana att anläggas på norra sidan, från Smultronvägen till Lunnevägen, vilket är en sträcka på ca 1,1 km. Den nya gång- och cykelbanan blir en ny del av huvudcykelnätet med en kombinerad och dubbelriktad gång- och cykelbana som separeras från biltrafiken med kantsten. Bredden uppgår till 3,0 m där det är möjligt men dock minst 2,5 m vid trängre passager.

Tunhemsvägen är idag klassad som en A-gata, men föreslås att i samband med byggnationen av GC-banan övergå till att vara en B-gata där Trollhättans stad fortsättningsvis kommer ansvara för snöröjningen.

Enligt de lokala föreskrifterna för gaturenhållning i Trollhättan ska förteckning över vilka gator som är A- och B-gator beslutas och å- jourhållas av Byggnads- och trafiknämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden fastställer att ovan nämnda sträcka på Tunhemsvägen stryks från förteckningen av A-gator.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Berörda fastighetsägare ska brevlades informeras om ändringen.

Utdrag:

G/P chef

J Johansson



BTN § 311

Änr SBF 2017-001461

Information om cykelplanens lista för utbyggnad av cykelvägnätet

Ärendebeskrivning

Den nuvarande cykelplanen, antagen 2014, listar olika projekt för utbyggnad av cykelvägnätet i kommunen. Nedan följer en sammanställning av dessa listor med en redogörelse för när projekten genomförts eller planeras att genomföras. Den första listan gäller cykelplanens prioriteringsförslag av åtgärder och den andra listan beskriver samordningsprojekt utan inbördes prioritering. Inga projekt är tidsatta i cykelplanen utan införs i budget allt eftersom. Sedan cykelplanens antagande har ca 20 km ny cykelväg byggts. För att realisera cykelplanen som helhet återstår ca 50 km. En uppdatering av cykelplanen förväntas ske år 2018/2019.

Prioritet	ID	Benämning	Ca längd	Färdigställande
1	U1	Överby, ny GC-väg till Vänersborg på gamla banvallen.	2 km inom THN	2013. (Helt klar 2017)
2	U2	Sjuntorp-Alingsåker längs väg 2012.	5,5 km	Halva sträckan färdigställd 2017. Övrigt oklart.
3	U3	Centrum, Drottninggatan mellan Gärdhemsvägen och Resecentrum	620 m	2018
4	U4	Överby, Vänersborgsvägen mellan Älvdalsrondellen och Dahlhemsvägen.	790 m	2015
5	U5	Centrum, Drottninggatan mellan Hörngatan-Torggatan.	600 m	2017



6	U6	Lextorp/Kronogården, Lantmannavägen mellan Lextorpsvägen och Hovslagaregatan.	560 m	2014
7	U8	Torsred, Torsredsvägen.	750 m	2015
8	U7	Hjulkvarn, Kungsportsvägen mellan Hjulkvarnsgatan och Nordewallsgatan.	500 m	2014
9	U9	Skoftebyn, Modhs väg mellan Bergkullevägen och Syltevägen.	550 m	2019
10	U10	Överby, Överbyvägen mellan Anes väg och Ladugårdsvägen.	600 m	2019
11	U12	Sylte, Bergkullevägen mellan GC-banan vid Bergkullevägen och Modhs väg.	280 m	2018
12	U14	Skogshöjden, Lärketorpsvägen mellan Näl och väg 2028, anslutande till Båberg.	980 m	2018
13	U19	Sjuntorp, Torpavägen mellan Fors kyrka och Danska vägen.	670 m + 600 m	Oklart.
14	U13	Centrum, Åkersbergsvägen mellan Landbergsliden och Malgöbron.	630 m	2017
15	U11	Halvorstorp, Tunhemsvägen mellan Lunnevägen och Kardanvägen.	1,1 km	2017
16	U15	Halvorstorp, Tunhemsvägen mellan Kardanvägen och trafikplats Hullsjön, anslutande till Tunhem och Vittene/Norra Björke.	860 m inom THN.	2019
17	U16	Torsred, Torsredsvägen mellan Åkertegsvägen och Lundängsvägen.	160 m	2020 eller senare



18	U17	Skogstorpa, Kardanvägen mellan Hedeängsvägen och GC-vägen som ansluter till Plommonvägen.	1,3 km	2018
19	U18	Kronogården, Lantmannavägen mellan Slåttervägen och Nergårdsstigen söder om Kronogårdsrondellen.	480 m	2020 eller senare
20	U20	Hojum, Verkmästarevägen/ Bilprovarevägen mellan GC-bron över järnvägen och GC-vägen vid Plankan 1.	270 m	Del av sträckan 2017, övrigt oklart
21	U27	Upphärad, ny GC-bana längs väg 2011 mellan Upphärad kyrka och skolan.	900 m	Oklart
22	U22	Källstorp, genväg genom naturparken på befintlig stig vid Strömsvik.	190 m	Oklart
23	U23	GC-väg mellan Trollhättan och Åsaka.	4,5 km	2020 eller senare
24	U45	Stallbacka södra. Ny GC-väg intill industrispåret parallellt med Grundbergsvägen.	280 m	Oklart
25	U24	Hjulksvarn, Idrottsvägen mellan Hunnebergsgatan och Tunhemsvägen.	210 m	Oklart
26	U42	Hjulksvarn. Tunhemsvägens västra del, mellan E45 och Kungssportsvägen.	480 m	Oklart



27	U25	Kronogården, Slåttervägen mellan Kronogårdsporten och Lantmannavägen.	580 m	Oklart
28	U26	Skogshöjden, ny GC-bana längs väg 2028 från Skogshöjdsvägen och anslutande till Båberg.	270 m inom THN, 420 m inom VBG	Oklart
29	U21	Sjuntorp, Lilla Edsvägen mellan Lunnebergsvägen och Bygdevägen.	420 m	Oklart
30	U28	Hjortmossen, separering från biltrafiken genom Hjortmosseporten.	80 m	Oklart
31	U40	Källstorp, Vårviksvägen mellan bef GC-väg och Vårviksrondellen.	300 m	Oklart
32	U30	Sandhem, Sandhemsvägen mellan Fågelstråket och Stamkullevägen.	530 m	Oklart
33	U31	Ny GC-bro över kanalen vid Innovatum	-	2016.
34	U34	Ny GC-bana mellan Trollhättan och Öresjö	5 km	2020 eller senare
35	U43	Skoftebyn. Ryrvägen mellan Nysätra IP och Furuliden.	540 m	Oklart
36	U38	Åsaka, ny planskild korsning med RV 42.	-	Oklart
37	U29	Strömslund, Strömslundsgatan mellan Torsredsvägen och Landbergsliden.	380 m	Oklart



BTN § 311

38	U32	Lextorp, Lextorpsvägen söder om Apollofjärilen.	220 m	Oklart
39	U37	Torsred, Kungälvsvägen mellan Hälltorp och Albertsvägen.	670 m	Oklart
40	U44	Olidan/Åker. Nya GC-vägar till slussarna och andra turistmål.	800 m	Skyllprojekt klart 2017
41	U35	Stallbacka, ny GC-bana längs älvkanten från Stallbacka vidare mot Forstena.	2,5 km inom THN, 3,5 km inom VBG.	Oklart
42	U41	Ny GC-väg mellan Sjuntorp och Upphärad.	5 km	Oklart
43	U36	Stallbacka/Skogstorpa, ny GC-bro över RV 44.	-	Oklart
44	U39	Upprustning av gamla Nossebrobanan mellan Åsaka och Norra Björke.	-	Delvis röjning 2017
45	U33	Centrum, Gärdhemsvägen/Torggatan från högskolan till Klaffbron.	470 m	Oklart
46	U46	Ny GC-bana längs Edsvägen mellan Torsred och Båberg.	6 km	Oklart



BTN § 311

Prioritet	ID	Plats och åtgärd	Ca längd	Kommentar
-	U-S1	Överby, ny GC-väg längs Överbyvägen mellan Lärketorpet och Ladugårdsrondellen.	1,2–1,5 km beroende på sträckning.	Oklart
-	U-S2	Överby, nya GC-vägar på nya delen av Överby köpcenter.	500 m	2017-2018
-	U-S3	Anslutningar till nya idrottsparken Bergtälten i Skogshöjden.	800 m	2014
-	U-S4	Anslutningar till nya planerade pendelstationen i Upphärad.	700 m	Oklart
-	U-S5	Torsred, ny GC-väg mellan Hälltorp och Ängens gård.	200-500 m beroende på sträckning	Oklart
-	U-S6	GC-passage över väg 2028 vid Liljedal.	-	2016
-	U-S7	Förlängning av GC-banan på Åkerssjövägen till Erik Carlssons rondell.	750 m	2016
-	U-S8	Torsred, Albertsvägen mellan Torsredsvägen-Vassändagatan.	220 m	2013
-	U-S9	Ny GC-förbindelse över älven i samband med bygge av bro mellan Vårvik och Kungsporsv.	-	2019
-	U-S10	Ny GC-väg på gamla banvallen mellan Velanda och Upphärad.	8,2 km	2014
-	U-S11	Skoftebyn, Syltev. mellan Modhs väg och Frälsegårdsg.	680 m	2018
-	U-S12	Tingvalla, Tingvallav. mellan Bergslagsparken och Elviusg.	200 m	2018
-	U-S13	Ansl. till nya området vid Halltorp söder om Håjums ind. område.	1,7 km, exakt sträckning osäker.	Oklart



2017-08-31				
-	U-S14	GC-väg mellan nya stadsdelen Lärketorpet och Björndalen.	1 km, exakt sträckning osäker.	Oklart
-	U-S15	Anslutning söderut till nytt regionalt cykelstråk i Göta Älvdalen.	Minst 1,2 km parallellt med E45.	Oklart
-	U-S16	Överby. Nya GC-banor inom Överby handelsområde.	Oklar sträckning.	Oklart
-	U-S17	Tingvalla. Sågareg./Bangård-sg. mellan Magnus Åbergsg. och Resecentrum.	370 m	Oklart
-	U-S18	Ny GC-väg längs Vänersborgsv som knyter samman Liljedal och Hults höjd.	330 m	2016

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

G/P chef

A Emanuelsson



BTN § 315

Änr SBF 2017-000855

Ansökan om planbesked för fastigheterna Gärdhems- Artorp 1:2 samt Högen 1:3

Ärendebeskrivning:

Sökanden har inkommit med ansökan om planbesked för att upprätta detaljplan för bostadsbebyggelse i Gärdhem, ca 15-20 hus, företrädesvis villor kompletterat med något flerbostadshus.

Gällande planer

I "Översiktsplan 2013: Plats för framtiden" anges att bebyggelseutvecklingen framförallt skall ske genom förtätning av befintliga tätorter.

Området kring Gärdhem beskrivs i översiktsplanen som *värdefullt för kulturmiljö och friluftsliv*. Under rubriken "Bebyggelse på landsbygd" anges att *ytterligare bebyggelse på landsbygden är önskvärt där det inom överskådlig tid finns möjlighet att tillhandahålla allmän samhällsservice. Nya byggnader ska i första hand placeras intill befintlig bebyggelse. Placering och utformning ska ske med hänsyn till förutsättningarna på platsen och bör inte lokaliseras så att den begränsar möjligheten att bedriva ett uthålligt jord- och skogsbruk.*

Remisser

Ansökan har remitterats till Miljönämnden samt Trollhättan Energi (TEAB). Följande synpunkter framförs:

Miljönämnden (förvaltningen genom delegation)

Ansökan tillstyrks med följande synpunkter:

- Antalet hus är så omfattande att den ska betraktas som samlad bebyggelse. Som villkor för en fortsatt planprocess gäller att utbyggnaden ska utgöra verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- För att uppfylla rekommendationerna i översiktsplanen behöver det utredas hur en planerad utbyggnad kan anpassas till områdets ekologiska funktion som generell livsmiljö för arter knutna till odlingslandskapet. En utredning kan t. ex. innehålla förslag på vilka miljöer som är lämpliga att



2017-08-31

spara samt ge förslag till kompensationsåtgärder i området eller i landskapet i övrigt.

BTN § 315

TEAB

- TEAB Elnät har såväl elkablar som luftledningar inom och i anslutning till området.
- TEAB Vatten har överföringsledningar för vatten och avlopp i nära anslutning till planområdet. Överföringsledningen har kapacitetsproblem och antagligen behöver en pumpstation byggas för att minska längden på överföringsledningen mellan Åsaka och Trollhättan, vilket i sig utgör ett problem idag. Vattendistributionen till området kan vara lite osäker på grund av låga tryck vid höga vattenuttag i Åsaka och Norra Björke. Tryckstegring kan bli aktuellt för att säkerställa god vattentillgång i ett nytt område. TEAB anser att området bör vara kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp för att motivera förstärkning av VA-systemet.

Förvaltningens bedömning

Enligt översiktsplanen ska, inom områden som är värdefulla natur-, kulturmiljö- och friluftsområden, värdena bestå och prioriteras. Pågående markanvändning bör fortsätta och ny bebyggelse eller andra åtgärder kan tillåtas om beskrivna värden bibehålls. Samtidigt bedöms det önskvärt att förstärka boendet på landsbygden om det finns tillgång till "allmän samhällsservice". Visst stöd till förtätning finns.

Området är beläget cirka 3 km sydost om befintlig tätbebyggelse (Håjum, Sandhem). Det har goda kommunikationer genom närheten till det allmänna vägnätet (väg 2020/2005) som även trafikeras av busstrafik/skolskjuts. Den gamla banvallen (Nossebrobanan) utnyttjas som gång- och cykelväg till Trollhättans centrum m.m.

Överföringsledning för vatten och avlopp finns nedlagt i banvallen. Verksamhetsområde samt förstärkningsåtgärder bedöms nödvändiga vid ytterligare bebyggelse.

Inom området förekommer fornlämningar vilket måste uppmärksammas. Sannolikt måste arkeologiska utredningar genomföras.

Närheten till allmänna vägnätet bedöms inte innebära några problem ur bullersynpunkt.

Området kring "Gärdhems-kryss" har sedan lång tid varit bebyggt. Det finns ett stort bebyggelsestryck som bl. a. inneburit att flera bygglov/förhandsbesked beviljats i Gärdhem under den senaste 2-årsperioden. Ny bebyggelse kan ansluta till befintlig bebyggelse utan att jordbruksmark tas i anspråk.



BTN § 315

Föreslagen omfattning av ny bebyggelse ställer krav på att detaljplan upprättas. Förvaltningen bedömer att ett "enklare" planprogram behöver tas fram innan ett detaljplanearbete kan påbörjas. Programmet bör innehålla följande:

- Områdets naturvärden kartläggs
- Områdets värden för friluftslivet och kulturmiljön beskrivs
- Tillfartsfrågor studeras
- Förslag till placering och omfattning av ny bebyggelse redovisas
- Behovet av eventuella arkeologiska utredningar klarläggs
- Eventuell påverkan på jord- och skogsbruk beskrivs

Programmet ska godkännas som underlag för ett beslut om start-PM inför ett kommande detaljplanearbete.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Ett planprogram upprättas som underlag för ett beslut om start-PM för detaljplanarbetet

Innan programarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökanden och förvaltningen

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Jäv

Mats Häggner (C), meddelar jäv, lämnar rummet och deltar inte i beslutet. Som beslutande tjänstgör Niklas Edvinsson, (C).

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Ett planprogram upprättas som underlag för ett beslut om start-PM för detaljplanarbetet

Innan programarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökanden och förvaltningen

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft.

Avgift:

Planbesked: 4 480:-

Utdrag:



BTN § 316

Änr SBF 2016-000360

Detaljplan för Del av Torsred 3:1 Bostadsbebyggelse vid von Döbelns väg, Torsred

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Torsred 3:1 daterat maj 2016 godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden 2016-05-18. Samrådet genomfördes mellan 2016-05-27 t.o.m. 2016-06-30. När en detaljplan upprättas eller ändras, ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Berörda sakägare fick handlingar med brev. Samråd har i övrigt skett med berörda kommunala nämnder/förvaltningar, Lantmäterimyndigheten samt Länsstyrelsen m.fl.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattades och kommenterades i delutlåtande, daterat 2017-06-07. Av utlåtandet framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. Kompletteringar gällande dagvattenhantering och geoteknik har genomförts och inarbetats i planhandlingarna. För naturmarken har en skötselplan tagits fram av miljöförvaltningen i samråd med Gatuparkkontoret, färdigställd i juli 2017.

Berörda sakägare samt Länsstyrelsen m fl underrättades om att slutligt planförslag upprättats. Granskningen genomfördes 2017-06-07 t.o.m. 2017-06-28. Inkomna synpunkter under granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande daterat 2017-08-08.

Planområdet är beläget i stadsdelen Torsred, i kanten av Strömslunds-parken och omfattar 1,5 ha; varav 0,5 ha för bostadsändamål och 1,0 ha naturmark/gångväg. I anslutning till området finns etablerad villabebyggelse.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till nybyggnad av 5 parhus utefter von Döbelns väg. I anslutning till kvartersmark för bostäder planläggs naturmark i den del av parken som släntar mot områdets låglänta del. Förslaget innehåller även nyanlagd gångväg/trottoar i anslutning till föreslagna parhus.



Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 7§ i Plan och bygglagen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande daterad 2017-08-08 godkänns.
- Skötselavvisning för naturmark upprättad i december 2016 med justeringar juli 2017 godkänns.
- Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för del av Torsred 3:1, upprättad i maj 2017.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 317

Änr SBF 2017-001384

Namnsättning inom detaljplan för del av Torsred 3:1

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för del av Torsred 3:1 har tagits fram. I samband med antagandet av detaljplanen behöver beslut tas om nytt namn.

Den nya detaljplanen innebär att ett nytt kvarter bildas och detta behöver namnsättas. Det nya kvarteret ligger norr om Torsredsvägen och öster om Von Döbelns väg. I området finns sedan tidigare kvarteren Apeln, Äppelträdet, Körsbärsträdet och Dvärgapeln. Det nya kvarteret ligger strax intill Dvärgapeln. Förslaget till nytt kvartersnamn är Vildapeln.

Namnet har varit angivet på detaljplanekartan under granskningsförfarandet.

Förslag till beslut

Det nya kvarteret inom detaljplan för del av Torsred 3:1 ges namnet Vildapeln.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

E Linderoth, E Roos, E Möllborn, G Edgren, J Bengtsson,
J Gustavsson, L Ekman, T Vähäkoupus



BTN § 318

Änr SBF 2016-001852

Detaljplan för TANDVINGEN 1 m fl, Lextorp

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för *Tandvingen 1 m fl*, daterat juni 2017. Detaljplanen godkändes för samråd av Byggnads- och trafiknämnden 2017-02-28 och samrådet genomfördes mellan 2017-03-10 t.o.m. 2017-04-24. Berörda sakägare fick samrådshandlingar med brev. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt hos Stadsbyggnadsförvaltningen och på kommunens hemsida.

Synpunkter sammanfattades i ett delutlåtande daterat 2017-06-22. Efter samrådet bearbetades planförslaget. Bl.a. har en riskbedömning avseende farligt gods-transporter upprättats och sammanfattats i planbeskrivningen. Slutgiltigt planförslag upprättades i juni 2017. Granskningen genomfördes 2017-06-22 t.o.m. 2017-07-10. De synpunkter som inkommit har sammanfattats i ett granskningsutlåtande, upprättat i augusti 2017.

Planområdet är beläget i korsningen mellan Lextorpsvägen och Lantmannavägen i Lextorp och omfattar Tandvingen 1 och del av Sylte 4:1. Tandvingen 1 ägs av JAFAB Trollhättan AB som bedriver verksamheten Bike Trollhättan. Inom fastigheten återfinns lokaler för verksamheten, samt en drivmedelsstation som ska läggas ned. På andra sidan Lextorpsvägen nyttjar Bike en del av den kommunalägda fastigheten Sylte 4:1 som parkeringsplats.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan inom området, samt att säkerställa områdets parkeringsbehov för framtiden. För att ge befintlig verksamhet planmässiga förutsättningar avser detaljplanen ändra användningen inom Tandvingen 1 samt möjliggöra en expansion av verksamheten genom ökad bygggrätt. Parkeringsplatsen som ingår i planområdet, och som i dagsläget är planlagd som allmän platsmark - Park eller plantering/Natur, regleras till kvartersmark för markparkering för att befästa befintlig situation.



BTN § 318

Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, inte anses medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 6 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- Granskningsutlåtande upprättat i augusti 2017 godkänns.
- Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
- Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för Tandvingen 1 mfl, upprättad i juni 2017.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 319

Änr SBF 2017-000300

Detaljplan för del av Sylte 4:1 m.fl. Sylte

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för detaljplan för del av Sylte 4:1, Sylte har upprättats av Stadsbyggnadsförvaltningen. Samråd genomfördes 2017-04-08 t.o.m. 2017-05-10. Efter genomfört samråd upprättades ett delutlåtande daterat 2017-06-26 där inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades.

Berörda sakägare samt Länsstyrelsen m.fl. underrättades om att slutgiltigt planförslag upprättats. Granskningen genomfördes 2017-06-26 till 2017-07-17. Inkomna synpunkter under granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande daterat 2017-08-21.

Planområdet omfattas av stadsplan S:IV-1968 samt detaljplan D:12-2007. S:IV-1968 medger användning park eller plantering samt gata eller torg. D:12-2007 medger användning park eller plantering.

Syftet med planen är att pröva möjligheten för en förbättrad trafiksituation till Sylteskolan och därmed skapa förutsättningar för trygga och säkra skolvägar. Planen innefattar skola med relaterade verksamheter, gång-, och cykelväg samt park.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med enkelt standardförfarande enligt 5 kap 7§ i Plan och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Detaljplanen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Granskningsutlåtandet för detaljplan för del av Sylte 4:1 m.fl., Sylte, godkänns.

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1997-02-24, § 25, antas detaljplan för del av Sylte 4:1 m.fl., Sylte 8, upprättad i juni 2017.

BTN § 319



Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 320

Änr SBF 2017-001380

Detaljplan för Utvidgning av kv Vällingklockan Kronogården

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för utvidgning av kv Vällingklockan, daterat augusti 2017.

Planområdet är beläget vid Slåttervägen i norra delen av Kronogården och omfattar ca 2,1 hektar. Gällande detaljplan är S:II-87, *Håjums begravningsplats mm* (1986). Planen omfattar användningarna gata eller torg, park eller plantering, begravningsplats samt användning för allmänt ändamål.

Kvartersmarken inom fastigheten Vällingklockan 2 används idag av förskoleverksamheten Vällingklockan. Verksamheten planeras att utvidgas och behöver planläggas för detta. Planens syfte är att pröva förutsättningarna för utveckling av förskole-verksamheten. Ny trafiklösning för angöring och parkering inom fastigheten utreds även.

Detaljplanen ger förutsättningar till att uppföra tvåvåningsbyggnad med tillhörande komplementbyggnader. Plats för lek, utrymme för sophantering, angöring av bilar och varutransporter samt cykel- och bilparkering löses inom kvartersmark. Planens genomförande innebär att del av allmän platsmark (parkmark) inom fastigheten Kronogården 3:1 överförs till kvartersmark och fastigheten Vällingklockan 2.

Då detaljplanen inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggs den med standardförfarande enligt 5 kap 7§ i Plan och bygglagen.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för utvidgning av kv Vällingklockan daterat augusti 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.



BTN § 320

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 321

Änr SBF 2017-001491

Start-PM samt beslut om samråd Detaljplan för Astern 7 Skoftebyn

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Skoftebyn, mellan Nysättersvägen och Innovatum, och omfattar ca 1300 kvm. Området omfattas av detaljplan (stadsplan) för Skoftebyn, S:XIII-1958. Detaljplanen medger bostäder samt till viss del allmän platsmark.

Astern 7 är inte fastighetsbildad/ bebyggd enligt gällande stadsplan. Samtliga byggnader är placerade på punktprickad mark och en mindre del av bostadshuset är placerad på allmän platsmark. Fastighetsägaren har begärt att få utöka fastigheten med mark från kommunens fastighet Skoftebyn 1:1 samt att byggnaderna görs planerliga. Den nyligen antagna detaljplanen för Norra Innovatum har anpassats för en sådan utökning av fastigheten.

En grönkonsekvensbedömning bedöms inte nödvändig då berörd allmän platsmark är ringa (ca 100 kvm) och saknar betydelse för allmänheten. Då förslaget omfattar en befintlig bostadsbyggnad behövs inte heller ett gestaltungsprogram.

Övriga planbestämmelser inom planområdet fortsätter i huvudsak att gälla. Befintlig fastighetsplan upphävs.

Detaljplanen handläggs med "enkelt" standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslut om samråd fattas av Byggnads- och trafiknämnden. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Start-PM, Detaljplan för Astern 7, Skoftebyn, godkänns.

Detaljplan för Astern 7, Skoftebyn, upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i augusti 2017, godkänns för samråd.



BTN § 321

Byggnads- och trafiknämndens beslut
Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:
Plankontoret



BTN § 322

Änr SBF 2016-001304

Start-PM samt beslut om samråd gällande Ändring av områdesbestämmelser för fritidshusområden vid Öresjö

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till ändrade områdesbestämmelser vid Öresjö. Förslaget är daterat augusti 2017.

Områdesbestämmelser för områdena Gräsviken, Hasselbacken, Garnviken vid Öresjö antogs av kommunfullmäktige 1992, med stöd av då gällande översiktsplan. I bestämmelserna angavs största tillåtna storlek för fritidshus till 90 kvm, varav 80 kvm för huvudbyggnad. Gäller såväl byggnadsarea som bruttoarea.

Förändringar i det traditionella fritidsboendet som ex.vis:

- *högre standardkrav*
- *boende i fritidshus längre del av året*
- *ökad andel permanentboende*
- *VA-lösningar med dagens krav*

medför att ett annat synsätt kring tillåten byggrätt kan tillämpas.

Trollhättans Stad upprättade 2002 ett förslag till utökade byggrätter för fritidshusbebyggelsen kring Öresjö. De då framtagna områdesbestämmelserna upphävdes genom regeringsbeslut 2004 med hänvisning till att "bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa", genom avsaknad av godtagbara VA-lösningar som minskar belastningen på grundvattnet och sjön.

En fastighetsägare i området inkom under våren 2016 med en begäran om att områdesbestämmelserna för de fastigheter med nyanlagda avlopp ändras, så att byggytan står i linje med vad som betraktas som normal byggyta för en familj, ca 110 kvm byggyta.

Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2016-04-28 lämna ett positivt planbesked till att ändra områdesbestämmelserna för de fastigheter som omfattas av nybildade gemensamhetsanläggningar för avlopp, Garnviken ga:2, 3, 4. Nämnden har därefter framfört önskemål om att områdesbestämmelserna ändras för samtliga fastigheter inom gällande områdesbestämmelser.



BTN § 322

Miljöförvaltningen har konstaterat att den ekologiska statusen i Öresjö är god och det finns ingen uppenbar risk för försämring. Nu gällande översiktsplan innebär även att Öresjö inte längre är föremål för en kraftig tätortsutbyggnad och att eventuell tillkommande bebyggelse bedöms vara marginell. Då områdesbestämmelserna inte medger bygg rätt per automatik, kan bygglov för ny- eller tillbyggnad vägras om avloppsfrågan inte lösts på tillfredsställande sätt.

Då grundkraven för avloppsfrågan uppfyllts, bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att det finns förutsättningar för utökade byggrätter inom hela området. De förslag till ändrade områdesbestämmelser som nu redovisas, tar fasta på ovanstående önskemål om utökad bygg rätt för befintliga fritidshus. Bestämmelserna ger rätt att uppföra en huvudbyggnad med 100 kvm byggnadsarea samt komplement-byggnader med sammanlagt 25 kvm byggnadsarea inom varje tomt.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Planområdet utökas till att gälla samtliga fastigheter som ingår i gällande områdesbestämmelser för fritidsområden vid Öresjö

Start-PM, Ändring av Områdesbestämmelser för fritidshusområden vid Öresjö, godkänns

Ändring av Områdesbestämmelser för fritidshusområden vid Öresjö godkänns för samråd enligt 5 kap. 6§, plan- och bygglagen.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 323

Änr SBF 2017-001462

Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förteckningen läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.



BTN § 325

SBF 2017-001337

GULDVINGEN 2 - Nybyggnad av aktivitetsområde med multiarena och utegym

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av aktivitetsområde med multiarena och utegym.

Planförutsättningar

På platsen gäller detaljplan från 1988. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att anläggningen placeras på punkt-prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Remisser

Anslag har satts upp i trapphusen på Lextorpsvägen 39, 37 och 35. Anslagen har suttit uppe mellan 14 juli tom 28 juli.

Bedömning

Ansökan avser anläggande av aktivitetsområde med bland annat löparbana, utegym, multiarena med mera.

Flera av bostadshusen kommer inom en snar framtid genomgå stora renoveringar som beräknas ta flera år. Det är då mycket värdefullt att boende i området har någonstans att vistas på, leka och umgås. Området för den placerade byggnationen utgörs i dag endast av en öppen gräsyta.

Avvikelsen bedöms tillgodose ett allmänt intresse och vara förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap. 31c p1§ PBL).

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31c § PBL.

Aktivitetsområde bedöms kunna användas av alla åldrar och tillföra kvalitet till bostadsområdet och skapa mellanlager i en annars höjdsegregerad boendemiljö.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.



Som kontrollplan fastställs följande:

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov.
2. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-07-13.

Situationsplan, ritning över aktivitetsområde med ankomstdatum 2017-07-13.

Avgift:

Bygglov och startbesked: 16 558:-
Administration: 712:-
Summa: 17 270:-
Sökande:

AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag
Box 928, Lantmannavägen 92
461 29 TROLLHÄTTAN



BTN § 327

SBF 2017-001235

PETTERSBERG 1 (PETTERSBERG SVÄGEN 1) Nybyggnad av plank

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av plank. Planket är ett två meter högt bullerplank i stående panel laserad i en jordfärgad kulör.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 1964 och 1960. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att planket placeras på punkt prickad mark, vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Planket placeras i gräns som enligt detaljplanen är en särskild områdesgräns för anordnande av stängsel. Bestämmelsen preciseras i planbeskrivningen där det står "hänsyn ska tas till trafiksäkerheten och fastigheten ska förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats."

Planket placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgräns. Fastigheten angår mot naturområde och allmänplatsmark. Delar av planket placeras även på mark tillhörande Vattenfall.

Remisser

Ansökan har remitterats till gatu-parkkontoret, kontoret tillväxt och Utveckling, Vattenfall eldistribution och trafikverket.

Kontoret tillväxt och utveckling, Trafikverket, Vattenfall Eldistribution AB och Vattenfall har ingenting att erinra.

Gatu-parkkontoret tillstyrker inte bygglov med föreslagen utformning och anser att tryggheten påverkas och att cykelvägen bli ännu mer av en baksida.

Bedömning

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig och bidrar både till dämpat buller och ökad säkerhet för elever på skolan. Dock bör sökande fundera över utformningen på planket för att skapa en tryggare plats som inte känns avskärmande mot cykelvägen. En lättare konstruktion med ribbor och belysning föreslås. Avvikelsen, avseende att planket placeras på punkt prickad mark, bedöms liten och förenlig med detaljplanens syfte.



BTN § 327

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Benny Torgersen.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Fri sikt från båda håll ska uppnås.

Kontroll av tomtgräns bör ske innan planket uppförs. Kontakta förrättningsavdelningen, tfn 0520-497418.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-06-19.

Situationsplan, med ankomstdatum 2017-06-19, ritning över planket 2017-07-03.

Avgift:

Bygglov och startbesked: 3 924:-

Administration: 712:-

Summa 4 636:-



BTN § 327

Sökande:
Nya Skolan
Tony Ekström
Pettersbergsvägen 1
46153 Trollhättan



BTN § 328

SBF 2017-001284

RONDELLEN 1 (GÄRDHEMSVÄGEN 50) Uppsättning av skyltanordning vid affärslokaler

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppsättning av skyltanordningar vid affärslokalen LIDL.

Ansökan avser 1 pylon 7m hög, tre fristående tavlor 4x3m och en infartspil 1x0,8m.

Pylonen och infartspilen placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgräns.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan från 2003. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att pylonen placeras på mark som inte får bebyggas samt att infartsfilen placeras på naturmark. De fristående skyltarna följer detaljplanen.

Enligt planens bestämmelser får skyltar, ljusanordningar eller liknande inte utformas så att det kan inverka menligt för trafiksäkerheten.

Remisser

Ansökan har remitterats till gatu-parkkontoret, trafikverket och till Kontoret tillväxt och utveckling. Inga invändningar har kommit från trafikverket och kontoret för tillväxt och utveckling.

Gatu-parkkontoret tillstyrker inte att en "vägvisningstavla" med tänkt utformning sätts inom vägområdet. Gatu-parkkontoret tillstyrker heller inte de tillkommande skyltarna i pylonen. Det är mycket information på skyltarna och med placeringen så nära cirkulationsplatsen anser vi det vara en trafiksäkerhetsrisk.

Bedömning

Skyltarna bedöms vara anpassade till platsen och nödvändiga för att verksamheten ska kunna utvecklas. Skyltarna bedöms placeras så att de inte utgör en trafikfara.



BTN § 328

Ansökt åtgärd bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31b §.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglöv ges med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Som kontrollplan fastställs följande:

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov.
2. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Sari Karttunen.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-06-30.

Situationsplan och skyltritningar samtliga med ankomstdatum 2017-06-30.



Trollhättans Stad

Byggnads- och trafiknämnden

BTN § 328

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-08-31

61(76)

Avgift:

Bygglov och startbesked: 4 280:-

Administration: 712:-

Summa: 4 992:-

Sökande:

Lidl Sverige KB

Box 4093

171 04 SOLNA



BTN § 329

SBF 2017-001336

GULSPARVEN 1 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsplatser, väderskydd för cyklar samt återvinningsstationer med nedgrävda behållare

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för sju flerbostadshus och två radhuslängor. Enligt inlämnade handlingar omfattar byggnaderna 164 lägenheter varav 32 enrummare, 36 tvårummare, 61 trerummare och 35 fyrrummare. Till ärendet hör också parkeringsplatser, väderskydd för cyklar samt återvinningsstationer med nedgrävda behållare, så kallade molucker.

Planförutsättningar

På platsen gäller detaljplan D5/2016. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, gatuparkkontoret, Trollhättan Energi AB samt Kontoret Tillväxt och Utveckling.

Miljönämnden har inget att invända mot att bygglov ges. Då återvinningsstationen med nedgrävda behållare tillhör AB Eidar och kommer att nyttjas av hyresgästerna till AB Eidar har Miljöförvaltningen inget att erinra i ärendet. Miljöförvaltningen informerar om att sökanden ska ta kontakt med Miljöförvaltningen om föroreningar såsom ferrokalk eller oljeföroreningar upptäcks på fastigheten. Yttrande bifogas.

Räddningstjänsten har synpunkter på uppställningsplats för höjdfordon som behöver vara minst 5,5 meter breda, hårdgjorda ytor för räddningsväg och uppställningsplats samt brandposter. Yttrandet bifogas

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen D5/2016.

Intyg gällande tillgänglighet har lämnats av certifierad sakkunnig Ann Bjerkelund. Hon intygar att handlingar från Studio Ekberg AB, daterade 2017-07-07 med status Bygglovshandling, uppfyller utformningskrav avseende tillgänglighet.

BTN § 329

Vid samtal upplyser hon om att rullstolsförvaringen och tillhörande laddningsstation i förråd tillhörande hus 2-7 ska följas upp vid tekniskt samråd tillsammans med övriga tekniska egenskapskrav.



Verksamheter inom byggnaderna enligt inlämnade handlingar

Hus 1

Punkthus med trygghetsboende i 6 våningsplan samt vind.

Plan 1 inrymmer två lägenheter, gemensamhetslokal samt rullstolsförråd och teknik. Plan 2-6 inrymmer 4 lägenheter/våningsplan. Vind inrymmer lägenhetsförråd samt fläktrum.

BYA: 290 m²

Hus 2

Lamellhus i 4 våningsplan samt vind.

Plan 1 inrymmer 6 lägenheter samt barnvagnsförråd och teknikrum. Plan 2-4 inrymmer 6 lägenheter. Vindsplan inrymmer lägenhetsförråd samt fläktrum.

BYA: 450 m²

Hus 3

Punkthus i 6 våningsplan samt vind.

Huset är snarlikt hus 1 men större och inrymmer 3 lägenheter på plan 1 istället för gemensamhetslokal.

BYA: 340 m²

Hus 4

Lamellhus i 4 våningsplan samt vind.

Huset är snarlikt hus 2.

BYA: 450 m²

Hus 5 och 6

Lamellhus i 4 våningsplan samt vind.

Plan 1 inrymmer 5 lägenheter samt barnvagnsförråd och teknikrum. Plan 2-4 inrymmer 5 lägenheter. Vindsplan inrymmer lägenhetsförråd samt fläktrum.

BYA: 405 m²

Hus 7

Lamellhus i 4 våningsplan samt vind.

Hus 7 är snarlikt hus 5 och 6 men har en utkragande lågdel med en mindre samlingslokal samt inrymmer fastighetsförråd och en gästlägenhet på plan 1.

BYA: 500 m²

BTN § 329

Hus 8-9

Två radhuslängor om vardera 6 hus. Varje hus omfattar två våningar samt en oinredd vind. Framför respektive hus finns en förrådsbyggnad om ca 4 m² och på ena gaveln finns ett teknikrum på ca 11 m².

BYA: 345 m²



Utvändiga kulörer:

Huskropparnas fasader består av skivor på klink i gråa och tegelröda nyanser. Liknande nyanser återkommer i fönster, fönsterdörrar samt entré- och glaspartier.

Även yttertakens takbeläggning präglas av samma kulörer.

Parkeringsplatser/cykelparkering:

Bilparkering motsvarar krav enligt Trollhättans parkeringsprogram 2016.

Parkeringsstal för bil i flerbostadshus enligt tabell A för område 031

Dannebacken ger ett grundtal på 0,7 platser per bostad.

Gulsparven 1 förses med 125 st parkeringsplatser.

Cykelparkering motsvarar krav enligt Trollhättans parkeringsprogram

2016. Parkeringsstal för cykel i flerbostadshus enligt tabell D ger 21 cyklar

inomhus för boende per 1000 m² BTA, 6 cyklar utomhus för boende per 1000 m² BTA.

Gulsparven 1 förses sammanlagt med 290 st cykelparkeringsplatser.

Väderskydd för cyklar består av arkadbockad stålplåt och gavlar av gråpigmenterad lärk.

Sophantering:

Molucker för hushållsavfall placeras parvis i området.

Ett större antal molucker för olika fraktioner placeras i utkanten av området.

Sammanfattning:

Kvarteret följer detaljplanen och lever upp till krav ställda av Trollhättans stad. En blandning av huskroppar tillsammans med olika funktioner som samspelar understryker områdets ändamålsenliga karaktär och lägger grunden för ett trivsamt och tryggt boende.

Under förutsättning att inga negativa synpunkter framkommer genom remissvar är den sammanvägda bedömningen att kvarteret Gulsparven väl utnyttjar och tillvaratar förutsättningarna på platsen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig är Christer Ask.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.



BTN § 329

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Miljönämndens beslut ska följas. Räddningstjänstens yttrande ska följas. Yttrande från TEAB-Vatten bifogas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-07-11.

Ritningar enligt ritningsförteckning 2017-08-30.

Avgift:

Lov och startbesked:	426 496:-
Administration:	712:-
Kartavgift:	15 120:-
Mätavgift:	13 104:-

Summa **452 432:-**

Sökande:

AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag



BTN § 331

SBF 2017-001158

GRÄSANDEN 1 Parkeringsplats för ca 10 bilar

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för parkeringsplats för ca 10 bilar. Parkeringsplatsen förses med ett avgränsande räcke.

Planförutsättningar

På platsen gäller detaljplan från 1952. Parkeringsplatsen placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Detaljplanen antogs före 2011-05-02 och tolkas därför enligt ÄPBL. Enligt den praxis som gällde under ÄPBL var en parkeringsplats inte att betrakta som bebyggelse. Att anlägga en parkeringsplats på punktprickad mark strider därmed inte mot planen.

Remisser

Ansökan har remitterats till gatu-parkkontoret.

Gatu-parkkontoret tillstyrker bygglov under förutsättning att ut- och infart till parkeringen anordnas så att inte parkerade bilar eller växtlighet skymmer sikten mot gata eller cykelväg.

Bedömning

Trollhättans Stad tilldelade aktuell yta 2016. Berörd bostadsrättsförening har ont om parkeringsplatser och vill omvandla den oanvända, igenvuxna ytan till parkeringsplats.

Mot cykelbanan placeras ett räcke för att hindra bilar från att köra ut på cykelbanan. Räcket utformas så att det inte kommer att skymma sikte för vare sig cyklister eller bilförare. Höjden ska vara ca 0,60 m med liggande regel i tryckt virke, fastskruvade i gjutna plintar (regelstorlek 45*170 eller 45*195).

Åtgärden bedöms vara ändamålsenlig för platsen.

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen är lämplig utifrån inkommet remissvar och synpunkter gällande trafikförutsättningarna på platsen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.



Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Som kontrollplan fastställs följande:

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov.
2. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Gatu-park kontorets yttrande ska följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-06-09.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-xx-xx.

Avgift:

Bygglov och startbesked:	6 451:-
Administration	712:-
Summa	7 163:-

Sökande:



BTN § 338

SBF 2017-000889

GETEN 11 (MJÖLNAREGATAN 3), Ändrad användning från färgaffär till handel med livsmedel

Ärendebeskrivning

Alyousef Group Ab har lämnat in en bygglovsansökan avseende ändrad användning från färgbutik till handel med livsmedel. Ytan som berörs av ändringen omfattar ca 400 m². Det finns parkeringsplatser utanför entrén som tillhör butiken. Byggnaden uppfördes 1939 som en kombination av idrottshall, verkstadslokal samt bostad. 1969 ändrades användningen från verkstadslokal till lagerlokal. För delar av bottenplanet ändrades användningen från röraffär till gatukök 1997.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S:I från 1937. Enligt planens bestämmelse ska området användas för ,mindre industri eller därmed jämförbart ändamål. Byggnadsföretaget avviker från planbestämmelserna genom att åtgärden gäller handel med livsmedel.

Enligt Stadsplanebestämmelserna antagna 1937 får område betecknat med I endast användas för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, även som garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

I det parkeringsprogram som antogs av kommunfullmäktige i Trollhättans stad 2017-03-06 gäller 15 p-platser per 1000 m² BTA för handel i stadsbebyggelse.

Tidigare ställningstaganden

Byggnads- och trafiknämnden har tidigare behandlat ansökan, 2017-06-21 § 258. Nämnden återremitterade ärendet för att inhämta yttrande från Kontoret för tillväxt och utveckling beträffande områdets framtida utveckling.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, gatu-parkkontoret, kontoret för tillväxt och utveckling samt till berörda grannar.



BTN § 338

Miljöförvaltningen har inget att emot att bygglov beviljas. Gatu-
parkkontoret har inget att invända mot att bygglov beviljas så länge
parkeringsfrågan är löst.

Kontoret för tillväxt och utveckling har inget att erinra

Berörda grannar (Geten 12 och Geten 13 samma ägare som Geten 11)
samt Igelkotten 3 har inget att erinra.

Igelkotten 4 har efter samråd meddelat att de inte har några invändningar
mot den ändrade användningen.

Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

Bedömning

För att tolka en stadsplan från 1937 som tillkommit under helt andra
förhållanden och med helt andra syften än dagens planer måste man gå
tillbaka till den lagstiftning och de anvisningar som gällde när planen
antogs.

1937 antogs en utvidgning av stadsplanen både mot norr och söder om
Bergslagens järnväg, "Håjumsområdet och Skrällebergsområdet".
Planens syfte var att först och främst skapa nya bostadsområden men det
gavs även plats för offentliga byggnader, industriändamål, idrottsändamål
och parker.

I stadsplanens beskrivning framgår det tydligt att det endast rör sig om
mindre industrier för det området som ligger söder om järnvägen.
En tolkning av mindre industri eller därmed jämförligt ändamål kan vara en
verkstad som även hade försäljning.

Enligt planen kan även bostäder tillåtas om det sker utan olägenhet för de
boendes hälsa och trevnad.

I fastigheten Geten 11 har det bland annat bedrivits en röraffär och på
grannfastigheten låg en TV-reparatör. Idag finns en restaurang vägg i
vägg med den tänkta butiksloken.

Att ändra byggnadens användningsområde från färgaffär till handel för
livsmedel bedöms inte tillföra området någon störning med avseende på
buller, miljöpåverkan, avfallshantering eller allmän trevnad.



Parkering bedöms kunna ordnas i enlighet med parkeringsnormen på den egna tomtmarken. Om inte de parkeringar som finns utanför butikens entré visar sig vara tillräckliga över tid så finns det plats att på grusplanen nordost om byggnaden anlägga fler parkeringar.

Planens genomförandetid har gått vilket gör det möjligt att tillämpa 9 kap § 31c punkt 2 PBL;

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9:31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen,

Att ändra byggnadens användningsområde från färgaffär till handel med livsmedel motverkar inte planens syfte och utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31c § PBL.

Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.

Som kontrollplan fastställs följande:

1. Byggherren ska kontrollera att byggnationen utförs enligt beviljat bygglov.
2. Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört.

Om ni har ett annat förslag på kontrollplan så måste detta meddelas inom tre veckor, annars gäller förslaget enligt ovan.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Miljönämndens beslut ska följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.



Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

En anmälan om registrering av verksamhet ska göras till miljöförvaltningen innan verksamheten startar.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-05-02.

Avgift:

Bygglov och startbesked	12 432:-
Administration	712:-
Summa	13 144:-

Sökande:



BTN § 340

SBF 2017-001315

TANDVINGEN 1 Tillbyggnad av affärslokal samt fasadändring på befintlig byggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av affärslokal samt fasadändring på befintlig byggnad. Tillbyggnaden görs i två plan och nytillkommen bruttoarea är 859 m². Det ska även uppföras en stödmur med plank samt fyra stycken 5,195 meter höga skyltpyloner ut mot Lextorpsvägen. På den plats som tillbyggnaden ska ske finns en automatstation för drivmedel som ska rivas och marken ska saneras. Även den till tillbyggnaden (ca 100 m²) som ligger väster om verkstaden ska rivas för att ge plats åt den nya byggnationen.

Tillbyggnaden placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgräns.

Planförutsättningar

För fastigheten har det tagits fram en ny detaljplan. Detaljplan är planerad för antagande 2017-08-31.

Remisser

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, Trollhättans energi AB, gatu-parkkontoret och kontoret för tillväxt och utveckling.

Remissvar

Miljönämnden har inget att invända mot att bygglov ges under förutsättning att en anmälan om sanering av förorening ska upprättas innan rivningsarbetet på bensinstationen påbörjas och tillbyggnad av affärslokaler sker.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot att bygglov beviljas.

Trollhättans energi AB har bett om förlängd remisstid.

Gatu- parkkontoret har fått förlängd remisstid.

Kontoret för tillväxt och utveckling har inget att erinra.



BTN § 340

Inkomna yttranden bifogas.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Att delegera till bygglovhandläggaren att fatta beslut om bygglov när detaljplanen vunnit laga kraft under förutsättning att ansökan följer detaljplanen och att inget oförutsett uppdagas.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Ansökan ang uppsättande av pylonskylt ska remitteras till Trafikverket.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-07-06.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-07-06

Sökande:



BTN § 343

SBF 2017-001291

SANDHEM 3:1 (STOREGÅRDSPARKEN 1) Uppsättning av ljusarmaturer/belysningsmaster

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppsättning av ljusarmaturer och belysningsmaster vid den nya aktivitetsparken i Storegårdsparken. Aktivitetsparken ska anläggas på den plats som tidigare använts som tennisbana.

Det rör sig om fyra belysningsmaster med två armaturer på varje mast. Belysningsmasterna är 8,0 meter höga. Armaturerna riktas nedåt och möts på mitten av planen

Belysningen kommer endast att gå att tända från klockan 15.00.

Belysningen fungerar så att den tänds av de som är i parken och är tänd i 60 minuters intervaller. Klockan 22:00 slocknar ljuset oavsett när det tänds.

Planförutsättningar

På platsen gäller detaljplan S:XIV från 1963 som anger park eller plantering för platsen. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Remisser

Ansökan har remitterats till Kontoret för tillväxt och utveckling och till berörda grannar.

Remissyttrande

Kontoret för tillväxt och utveckling har inget att erinra.

Från tre berörda grannar har skriftliga synpunkter inkommit.

Synpunkterna berör andra saker än belysning, så som ljud, mopedåkning mm.

Inkomna yttranden bifogas.

Bedömning

Den sammantagna bedömningen av ansökt åtgärd är att placeringen av belysningsmasterna är lämplig utifrån inkomna handlingar och remissvar.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bygglöv ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

BTN § 343



Startbesked lämnas enligt 10 kap. 22,23 §§ PBL. Startbesked innebär att ni får påbörja byggnationen av den sökta åtgärden.
Bifogad kontrollplan fastställs.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen behövs inte.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.

Ansökan om slutbesked måste göras till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

Upplysning

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar (www.bolagsverket.se/poit).

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan daterad 2017-07-03.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-07-03.

Kontrollplan daterad 2017-09-07.

Avgift:

Bygglov och startbesked	1 433:-
Administration	712:-
Summa	3 578:-

Sökande



2017-08-31

BTN § 344

Änr SBF 2017-001432

**Anmälan av delegationsbeslut – underrättelser, kallelser,
Lantmäterisammanträde och avslutade ärenden från KLM**

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag.
