

# Ändring av detaljplan för KVARTERET ANODEN OCH KAMINEN MED MERA Utbyggnad av verksamhet inom Stallbacka 4:2 och del av 4:5

Stallbacka

PLAN.2022.1167

## UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§ ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Ändring av detaljplan för Kvarteret Anoden och Kaminen med mera har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna.

### Innehåll

INLEDNING.....	2
Ändringens syfte och huvuddrag .....	2
Läge och areal .....	2
Nuvarande markanvändning .....	2
Översiktsplanering .....	2
Sammanfattning av undersökningen .....	2
Kommunens preliminära ställningstagande.....	2
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN .....	3



## INLEDNING

### Ändringens syfte och huvuddrag

Avsikten med att ändringen är att utöka byggrätten för fastigheterna Stallbacka 4:2 och del av Stallbacka 4:5. Genom utökad byggrätt i form av minskad prickmark, ökad exploateringsgrad och högre tillåten höjd skapas förutsättningar för fortsatt utveckling av verksamheten inom Stallbacka 4:2. Ändringen innebär en tillåten byggrätt om 60 % av fastighetens area samt delvis minskning av prickmark. Ändringen innebär dessutom en högsta byggnadshöjd på 18 meter.

### Läge och areal

Området som berörs av ändringen är beläget i södra delen av Stallbacka verksamhetsområde och omfattar cirka 7,4 hektar. Berörda fastigheter är Stallbacka 4:2 och del av Stallbacka 4:5.

### Nuvarande markanvändning

Marken inom ändringen utgörs av en befintlig verksamhet med byggnad och ytor för uppställning och avlastning. Marken för planerad utbyggnad består idag av grusmark som används för upplag och grönområde.

### Översiktsplanering

I Översiktsplan 2013 – Plats för framtiden, antagen av kommunfullmäktige 2013, ingår aktuellt område i ett större område utpekade som *verksamhetsområde Stallbacka, Hedeäng och Skogstorpa*. Ändringen följer intentionerna i gällande översiktsplan.

Området omfattas även av *Översiktsplan för Stallbacka Södra*, antagen av kommunfullmäktige 2001 och klassificeras där som ett *befintligt terminalområde*. Inriktningen för den framtida utvecklingen är bland annat att området ska utvecklas som verksamhetsområde för mindre känslig markanvändning med differentierade verksamheter i varierande storlekar där förtätningar eftersträvas. Järnvägsspåren ska underhållas och bevaras med möjlighet till utökad järnvägstrafik. Farligt gods-transporter ska beaktas vid detaljplaneläggning. Ändringen följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

### Sammanfattning av undersökningen

Ändringen av detaljplan bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Ändringen är av ringa omfattning och innebär inte en ny markanvändning. I gällande detaljplan är ytan för utbyggnad av verksamhet planlagd för hamn- och godsterminal/industri.

Ändringen är förenlig med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.

### Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planändringen varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan juni 2022

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
**Plankontoret och miljökontoret**



## CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			Motivering/Kommentar
	Ja	Nej	Osä- kert	
<b>Planering</b>				
Strider planen mot gällande ÖP?		X		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		X		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		X		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		x		
<b>Särskilda verksamheter</b>	Ja	Nej	Osä- kert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		Ändringen innebär inte en förändrad markanvändning. I gällande detaljplan är området planlagt för hamn- och godsterminal/industri.
<b>Naturmiljö</b>	Ja	Nej	Osä- kert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbilskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagna skyddad natur?		x		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?	x			Skogsknipprot/purpurknipprot, grenigt kungsljus, nära dammfladdermusens livsmiljö.
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3?  Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.		x		



Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvararter, skyddsvärda träd, NT-arter)?	x			några NT-arter kan beröras (klofibbla, gullklöver, stallört)
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?	x			ruderatmark av speciell karaktär
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		x		
<b>Rekreation och friluftsliv</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagna skyddad natur?		x		
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m m)?		X		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade?		X		
Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		X		
<b>Vatten</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		X		
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	X			GÄVSO, vattenskyddsområde. Ingrepp såsom ny anläggning för avledning av dagvatten, utföra markarbeten, sanera föroreningar m.m. kräver tillstånd.
Förändras infiltrationsförhållanden?			X	Planen innebär att en större yta på fastigheten kommer bebyggas. Mer yta kommer hårdgöras som i nuläget består av grus/sand/jord, gräs och annan växtlighet. Detta studeras i/med hjälp av dagvattenutredningen.
Riskerar grundvattennivån att förändras?			X	



Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		X		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?  Påverkas status enligt vattenöversikten?		X		
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?  Berörs befintligt markavvattningsföretag?		X		
<b>Kulturmiljö</b>	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		X		
Påverkas byggnadsminne?		X		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		X		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?  Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		
<b>Stads- och landskapsbild</b>	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?  Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?  Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbilden?		X		
		X		
		X		



Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		X		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		x		
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag			X	Området för planen ligger nära Göta älv. Studeras i /med hjälp av dagvattenutredningen.
Risk för skred, ras eller erosion?			X	Inte troligt. Studeras i geoteknisk utredning.
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		X		
Risk för att marken är förorenad?	X			Fastigheterna omfattas av riktlinjerna för markarbete inom Stallbacka industriområde och det ska förutsättas att marken där byggnation planeras är förorenad. Studeras i markmiljöundersökningen och tas hänsyn till i dagvattenutredningen.
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer?  Riskerar bullernivåerna att försämrars med förslaget?		X		Idag finns inget inom eller i anslutning till planområdet som signalerar överstigande ljudnivåer.
			X	Oklart i nuläget. Då planens genomförande ska resultera i en utbyggnation av logistikverksamheten kommer det medföra mer transporter till och från anläggningen vilket kan leda till att bullernivåerna ökar.
Risk för störande vibrationer?			X	Möjligt under en begränsad tidsperiod under byggnationen.
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods?  Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?		X		
		X		
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?		X		



Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		
Risk för bländande ljussken? Risk för skuggor?		X	X	Utbyggnation av den befintliga verksamheten medför fler transporter till/från anläggningen, dock borde det inte medföra ökad bländande ljussken då verksamheten pågår främst dagtid.
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		X		
<b>Luft</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?		X		
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?	X			Större logistiklager medför mer transporter till och från anläggningen, vilket medför mer CO2-utsläpp.
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		X		
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?		X		
<b>Nationella, regionala och lokala miljömål</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:				
Generationsmålet		x		
Begränsad klimatpåverkan		x		
Frisk luft		x		
Bara naturlig försurning		x		
Giftfri miljö		x		
Skyddande ozonskikt		x		
Säker strålmiljö		x		
Ingen övergödning		x		
Levande sjöar och vattendrag		x		
Grundvatten av god kvalitet		x		



Myllrande våtmarker		x		
Levande skogar		x		
Ett rikt odlingslandskap		x		
God bebyggd miljö		x		
Ett rikt växt- och djurliv			x	Beroende på skyddsåtgärder och/eller kompensationsåtgärder för arter som berörs.