

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för kvarteret Anoden och Kaminen med mera

Utbyggnad av verksamhet inom Stallbacka 4:2 och del av 4:5

Stallbacka, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad juni 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM:
2022-03-24

Antagande:

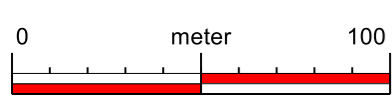
Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diariumnummer:
PLAN.2022.1167

1:2000(A0)



Trollhättans
Stad

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Gräns inom vilken bestämmelser ändras
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

J, Godsterminal.
V, Hamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, mur och plank.

Höjd på byggnadsverk

h_b Högsta byggnadshöjd är 18,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z_1 Spårtrafik.
 z_2 Markreservat för korttrafik är angivet som marken skall vara tillgänglig för korttrafik från angränsande fastigheter. Bestämmelsen har inte tolkats men digitaliserats för att möjliggöra analyser.

Skydd mot störningar

m_1 Marken ska utformas för att skydda byggnader vid översvämning orsakad av skyfall (100 års regn).

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.
 b_2 Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar.
 b_3 Annat utförande är angivet som uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas. Bestämmelsen har inte tolkats men digitaliserats för att möjliggöra analyser.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Genomförandetid

a_1 Genomförandetid är angivet som att genomförandetiden slutar 2012-12-31. Bestämmelsen har inte tolkats men digitaliserats för att möjliggöra analyser.

Utförande

b_1 Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

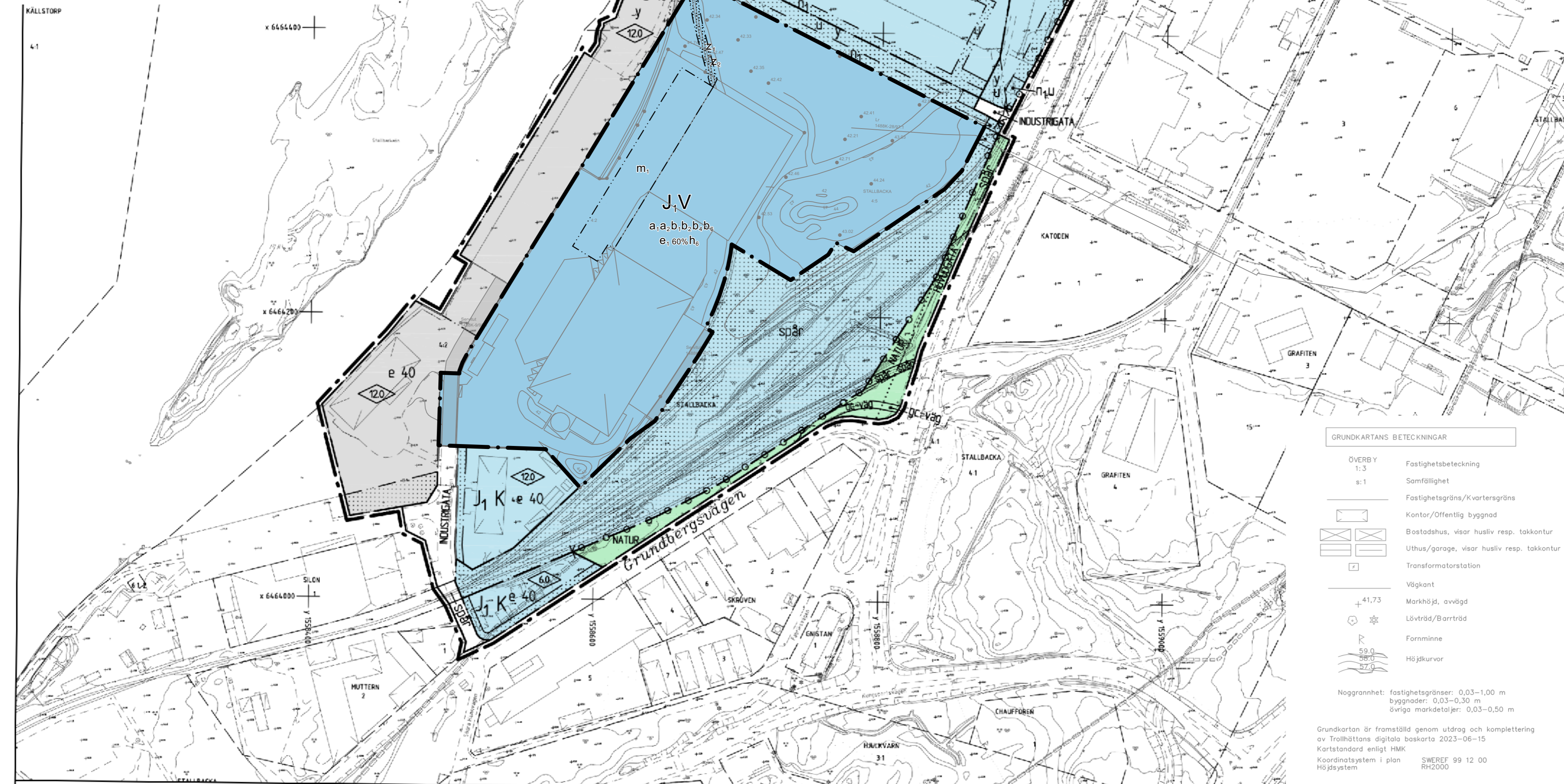
Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för schaktning och fyllning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändrade planbestämmelser är 5 år.

Upplysning: I den strandnära miljön behöver särskild hänsyn tas till dammfäddermusen. Åtgärder i strandmiljön kan kräva samråd om artskyddet. Läs mer i planbeskrivning sida 25.



| GRUNDKARTANS BETECKNINGAR | |
|---------------------------|--|
| ÖVERBY 1:3 | Fastighetsbeteckning |
| e:1 | Samfällighet |
| [Symbol] | Fastighetsgräns/Kvarteregräns |
| [Symbol] | Kontor/Offentlig byggnad |
| [Symbol] | Bostadshus, visar husliv resp. takkontur |
| [Symbol] | Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur |
| [Symbol] | Transformatorstation |
| [Symbol] | Väggkant |
| [Symbol] | Markhöjd, ovägd |
| [Symbol] | Lövträd/Barträd |
| [Symbol] | Fornnämne |
| [Symbol] | Höjtkurvor |

Noggrannhet: fasthetsgränser: 0,03-1,00 m
byggnader: 0,03-0,30 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2023-06-15
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * gäller inom hela planområdet.

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol] Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
[Symbol] Användningsgräns
[Symbol] Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
[Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden
INDUSTRIGATA Industritrafik
NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1 Anläggning för värme och kraftproduktion
 E_2 Transformatorstation
J Industri och lager
 J_1K Småindustri/kontor
JV Industri och hamn
 JT_1 Hamn- och godsterminal/industri
 JT_2 Uppställningsplats för fordonstrafik med färligt gods/industri
V Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

spår Spårtrafik
gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e_{00} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol] Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
spår Spårtrafik
y Marken skall vara tillgänglig för korttrafik från angränsande fastigheter
pipe Pipeline

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Planering skall finnas
 n_2 Marken får inte fyllas upp eller belastas ytterligare utan att särskild geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig
[Symbol] Körbar utfart får inte anordnas
[Symbol] Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

[Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter
[Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
[Symbol] Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

• Endast källarlösa hus. Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar.
• Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

• Genomförandetiden slutar 2012-12-31
• Marklov krävs även för schaktning och fyllning

ILLUSTRATIONER

[Symbol] Illustrationslinje
[Symbol] Illustrationstext

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-04-26 § 81, bebygg.

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

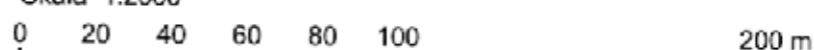
DETALJPLAN FÖR VERKSAMHETER INOM
KV ANODEN OCH KAMINEN MM
Stallbacka Trollhättans kommun

Upprättad i maj 2006, reviderad i april 2007
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carisson planarkitekt

Skala 1:2000



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:
• Plankarta med bestämmelser
• Planbeskrivning
• Genomförandebeskrivning
• Utställande eller utställning

Övriga handlingar:
• Grundkarta
• Fastighetsförteckning
• Riktlinjer för markarbeten inom Stallbacka södra och norra industriområde (2001-03-20)
• Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Antagande
BN 2007-04-26

Lagrativmärke
2007-05-28

Planarkitekt
Gunnel Halberg

Ö nr
04J