



Planprogram för

RESECENTRUM & DEL AV TINGVALLA

Centrala staden, Tingvalla, Hjulksvarn

dnr. PLAN 2021–2444

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3–8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Planprogram för Resecentrum & del av Tingvalla har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna. I den aktuella undersökningen har kommunekolog Jörgen Olsson och miljöinspektör Mika Thomasdotter respektive Emelie Walsund-Perez medverkat.

Innehåll

INLEDNING.....	2
Planprogrammets syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal.....	2
Nuvarande markanvändning.....	2
Översiktsplanering.....	2
Sammanfattning av undersökningen.....	3
Kommunens preliminära ställningstagande.....	3
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN.....	4

INLEDNING

Planprogrammets syfte och huvuddrag

Syftet med planprogrammet är att i ett tidigt skede undersöka utvecklingsmöjligheterna för Trollhättans resecentrum och dess omgivning utifrån ett helhetsperspektiv.

Planprogrammet ska förankra en vision för resecentrum utifrån ett helhetsperspektiv samt ge vägledning och underlag för kommande planering. Programmet ska lägga grunden för skapandet av en trygg, attraktiv och hållbar stadsdel med fokus på resecentrums funktion samt utveckling av bostäder och verksamheter i mycket gott kollektivtrafikläge.

Inom planprogramsområdet planeras för en blandning av nya bostäder och verksamheter. I planprogrammet uppmärksammas också behov av åtgärder som på olika sätt kan bidra till att stärka den ekologiska och den sociala hållbarheten i staden.

Läge och areal

Trollhättans resecentrum ligger i norra delen av den centrala staden inom Trollhättans tätort. Planprogramområdet avgränsas till resecentrum och de närområden som bedöms kunna få en förändrad eller förtydligad markanvändning inom snar framtid och som följd av planprogrammet, bland annat genom upprättandet av detaljplaner som syftar till att förbättra och förändra genom förtätning, förädling och förändrad användning. Vidare kommer planprogrammet att beakta viktiga stråk mellan resecentrum och andra noder i staden.

Området omfattar cirka 26 hektar och sträcker sig från Kungsporten i nordväst till Förrådsgatan i sydöst. Vidare avgränsas området av Tingvallavägen, dock inkluderas kvarteret Järven och Djupebäcksplatsen i planprogramområdet. På nordöstra sidan av järnvägen sträcker sig området till befintlig bostadsbyggelse. Götalundens begravningsplats inkluderas inte i planprogramområdet.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet utgörs av flera olika användningsområden där verksamheter kopplade till kollektivtrafiken dominerar. Resecentrumområdet och Tingvalla industriområde domineras av flertalet småskaliga verksamheter, däremellan finns ett redan utbyggt område med flerbostadshus.

Översiktsplanering

Planprogramsområdet ingår i utvecklingsområde som pekas ut som förtätningssområde för centrala staden (Resecentrumområdet och Tingvalla industriområde) samt en mindre del norr om järnvägen som ingår i utvecklingsområde för förtätning och utveckling av blandad och småskalig bebyggelse (Hjulkvarn) i översiktsplanen för Trollhättans stad (2013).

Den föreslagna förtätningen är en viktig del i att uppnå målet om 70 000 invånare år 2030.

Planförslaget följer i huvudsak intentionerna i gällande översiktsplan.

Sammanfattning av undersökningen

Planprogramförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Det finns vissa naturvärden som behöver beaktas, vilket programförslaget bedöms göra genom att föreslå bevarande och utveckling av grönområden. Förslaget får en påverkan kulturmiljöer och stadsbild. Påverkan bedöms dock vara begränsad utifrån vad som föreslås och stadsbilden förväntas även kunna förgyllas av förslaget. Hänsyn till kulturmiljöer och stadsbild beaktas i närmare detalj i samband med detaljplaneläggning. Förslaget föreslår förbättringsåtgärder för dagvatten- och skyfallshantering och bedöms utifrån detta inte medföra en negativ påverkan i frågan. Aspekter om hälsa och säkerhet behöver beaktas i närmare detalj i detaljplaneskedet men programförslaget bedöms inte medföra ökade risker för hälsa och säkerhet. Möjligheten att nå miljömålen bedöms inte påverkas negativt av programförslaget även om en viss påverkan på luftmiljön kan uppstå som följd av förslaget.

Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans Stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte uppstår på grund av programförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan maj 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN **Plankontoret och miljökontoret**

Josefin Kaldo
Planchef

Jörgen Olsson
Kommunekolog

Emelié Carlsson
Planarkitekt

Mika Thomasdotter
Miljöinspektör

Andreas Oskarsson
Planarkitekt

Emelie Walsund Perez
Miljöinspektör

Anna-Karin Hansson Sjöln
Planarkitekt



CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			Motivering/Kommentar
	Ja	Nej	Osäkert	
Planering				
Strider planen mot gällande ÖP?		X		Programförslaget följer i huvudsak intentionerna i ÖP
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		X		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		X		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?		X		
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		X		
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbilskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagen skyddad natur?		X		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?			X	Lämpliga miljöer för mindre hackspett inom programområdet, 1 notering från 2019 av grenigt kungsljus finns på p-plats vid kv Renen. Ev kan det kräva en dispens för flyttning.
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3? Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.		X		Behövs ingen NVI i detta skede.



Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvararter, skyddsvärda träd, NT-arter)?	X			Skyddsvärda träd inom programområdet, Bergslagsparken. Bedömningen är att området inte kommer att påverkas av kommande detaljplaneläggning
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		X		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		X		En viktig del i programförslaget handlar om att stärka de gröna kopplingarna och öka de biologiska värdena inom området
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagna skyddad natur?		X		
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m m)?		X		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade? Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		X		Programförslaget utgår från att de gröna strukturerna i huvudsak bevaras och i vissa fall utökas
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?		X		
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?		X		
Förändras infiltrationsförhållanden? Riskerar grundvattennivån att förändras?	X			I viss mån leder förslaget till mer hårdgjorda ytor. Inom området finns redan översvämningsproblematik vid skyfall osv. Planprogrammet innehåller förslag till åtgärder för att motverka problematik kopplat dagvatten och skyfall



Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		X		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas? Påverkas status enligt vattenöversikten?		X		Inte för vatten
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?		X		
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse för kulturmiljö?		X		
Påverkas byggnadsminne?		X		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		X		
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	X			kv. Lodjuret, Hervor, Järnvägsstationen ingår i kulturmiljöprogrammet och är skyddade sedan tidigare i detaljplan. Kv Tigern, Järven ingår i kulturmiljöprogrammet och är inte skyddade i detaljplan. Byggnader i Tingvalla småindustriområde (kv. Geten, Igelkotten, Grävlingen) har inventerats i samband med planprogramsarbetet. För kvarteret Geten föreslås skyddsbestämmelser och rivningsförbud föreslås även för värdefulla byggnader.
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?	X			Kv. Geten, Igelkotten, Grävlingen
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild? Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?	X			Förtätningen innebär att förändringar uppstår i stadsbilden. Utformningen av den nya bebyggelsestrukturen föreslås utformas på ett sätt som tar stor hänsyn till omgivande bebyggelse för en god helhetsverkan.



Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbildningen?				
Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		X		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		X		Minska bilåkandet genom utveckling av resecentrum, vilket bidrar till en ökad potential för kollektivtrafikresande för fler människor.
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		X		Skyfallskarteringen visar instängda områden inom programområdet. Planprogrammet innehåller åtgärdsförslag
Risk för skred, ras eller erosion?		X		
Risk för radon i potentiellt hälsokadliga mängder?		X		Kartering visar normalrisk för hela området
Risk för att marken är förorenad?	X			Industriområde, banvall
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer? Riskerar bullernivåerna att försämraras med förslaget?	X			Ökad trafik kan bidra till ökat trafikbuller
Risk för störande vibrationer?			X	I samband med nyligen genomförd byggnation inom kv Zebran, Mars och Lodjuret har vibrationsmätningar gjorts och gränsvärdena har inte överskridits
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods? Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?	X			Järnvägen + farligt gods till 2 st drivmedelstationer, E45
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?			X	Programförslaget innehåller flertalet åtgärder som ska öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Ökad trafik p g a planerad utbyggnad kan bidra till fler konflikter mellan trafikslagen



Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?			X	Bör inte vara några konstigheter om även avstånden för farligt godsled järnväg hålls. EMS uppstår framförallt när tågen passerar och är jämförbart med omkringliggande strålning vid 30 meters avstånd från järnvägen. Och det är detta avstånd som rekommenderas vid farligt gods där det ska vara bebyggelsefritt.
Risk för bländande ljussken? Risk för skuggor?	X			In/utfart för bussar till bussdepå, finns risk för det. Mycket busstrafik. Skuggor för befintliga bostäder. Parkeringsgarage i flera våningar i anslutning till omgivande bostäder kan leda till bländande ljussken för närboende vid in-/utfart
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?			X	Skyddsavstånd från järnvägen? Finns flertalet etablerade miljöfarliga verksamheter idag. Skyddsavståndet bör beaktas om verksamheterna är kvar.
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?	X			I dp Renen framkom att luftmiljön vid utbyggnad enligt nuvarande förslag är på gränsen längs Bangårdsgatan
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?	X			Beroende på hur fördelningen av trafikslagen blir uppstår mer eller mindre utsläpp från trafiken
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		X		Bostadsbyggnation inom området förutsätter att störande verksamheter försvinner från området
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?		X		Se luftmiljöutredningen
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:				
Generationsmålet		X		
Begränsad klimatpåverkan		X		
Frisk luft	X			Lokal försämring av luftkvaliteten kan uppstå
Bara naturlig försurning		X		



Giftfri miljö		X		
Skyddande ozonskikt		X		
Säker strålmiljö		X		
Ingen övergödning		X		
Levande sjöar och vattendrag		X		
Grundvatten av god kvalitet		X		
Myllrande våtmarker		X		
Levande skogar		X		
Ett rikt odlingslandskap		X		
God bebyggd miljö		X		
Ett rikt växt- och djurliv		X		