

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 13	Fastighetsbeteckning
s.1	Samfällighet
[Symbol]	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visar huslin resp. takkontur
[Symbol]	Uthus/garage, visar huslin resp. takkontur
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Väglant
[Symbol]	Markhöjd, svägg
[Symbol]	Lövträd/Barrträd
[Symbol]	Lövskog/Barrskog
[Symbol]	Apslagsgräns
[Symbol]	Äre-, Hag-, Sankmark
[Symbol]	Fornnämne
[Symbol]	Höjdhurvor
[Symbol]	Tunnelskäve
[Symbol]	Betygningsstolpe

Någon annan fastighetsgräns: 0,050-0,050 m
 Övriga gränslinjer: 0,200-0,250 m
 Övriga markdelar: 0,050-0,250 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2020-08-11.
 Kartans datum enligt MKK: 99 12 00
 Koordinatssystem: plan
 Höjdsystem:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5§)

- H: Detaljhandel
- Z: Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11§)

- Utnyttjandegrad e₁: Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂: Största byggnadsarea är 30 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- [Symbol]: Marken får inte förses med byggnad
- [Symbol]: Endast komplementbyggnad får placeras

Höjd på byggnader

- [Symbol]: Högsta totalhöjd är 8,0 meter med undantag för ventilation och mindre teknikutrymmen

Placering (PBL 4 kap. 16§)

- p₁: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning (PBL 4 kap. 16§)

- f₁: Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Skydd mot störningar (PBL 4 kap. 12§)

- m₁: Plank ska uppföras till en lägsta höjd av 2,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 6§)

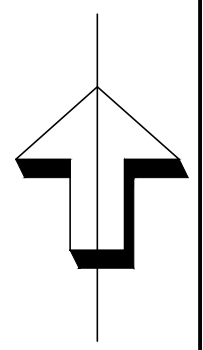
- Underjordiska ledningar u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-17, § 341 betygar;

Mikael Sundsström
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR
PLANKAN 9 MED FLERA, ETAPP 2
Hojum

Beslutsdatum

Antagande
2020-12-17

Lagakraftvinnande
2021-01-12

Plantekniker

Arbetsnummer
20F

Upprättad i december 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo
planchef

Hjalmar Oskarsson
planarkitekt

Johanna Berg
planarkitekt

Skala 1:500 (A2)



Arkivnummer
D1/2021