



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast ändring av användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - · Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 9 § 1 a 2 a

- GATA Huvudgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 9 § 1 a 2 a

- B Bostäder
- B_v Vårdboende
- C Centrum
- C_v Småskalig handel och verksamhet för förekomma i markplan
- D Vård
- E Teknisk anläggning
- E₁ Teknisk anläggning, avloppstunnel (höjd +11,5 meter till +36,5 meter över nollplanet)
- E₂ Fjärrvärmecentral
- E₃ Transformatorstation
- E₄ Teknisk anläggning, avloppstunnel (höjd +12,5 meter till +37,0 meter över nollplanet)
- (E₅) Teknisk anläggning, avloppstunnel
- K Kontor
- P Parkeringshus
- S Skola

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- a₂ Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföring skedd. 4 kap. 14 § 1 a 4 a
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän kvartersgata med anknäring till Lasarettsvägen är utbyggd. 4 kap. 14 § 1 a 5 a

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 9 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och vändslinga. 4 kap. 18 § 1 a 2 p
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för återvinningsshus och parkering inklusive tillgänglighetsparkering. 4 kap. 18 § 1 a 2 p

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY**
- 13 Fastighetsbeteckning
 - s1 Samfällighet
 - Fastighetsgräns/kvartersgräns
 - Kontor/DI/teknisk byggnad
 - Beståndshus, visar husnr resp. läckantur
 - Uthus/garage, visar husnr resp. läckantur
 - Transformatorstation
 - Slaket
 - Håck
 - Vagnkant
 - gsm Marknät, avsnitt
 - Lästadsbarrriär
 - Lästadsbarrriär
 - Anslutnings
 - Åker-, hag-, sankmark
 - Fjällmark
 - Höjdsur
 - Tunnelnaka
 - Belysningsstolpe
- Högrymder:** Lästadsgräns: 0,75-0,75 m byggnads: 0,75-0,75 m torrläge: 0,75-0,75 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och sammanläggning av Trollhättans detaljplaner 2022-05-11. Kartans datum enligt 1986. Höjdsystem: över 99 12 00. Höjdsystem: över 99 12 00.

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00



ILLUSTRATION
ADMINISTRATIVA GRÄNSER
OCH BESTÄMMELSER

- GRANSKNINGSHANDLING**
Granskningshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta

DETALJPLAN FÖR		Beslutsdatum
Läkaren 1 och 3		Antagande
Karlstorp		Lagskraftvinnande
Upprättad i december 2022		Plantekniker
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Arbetsnummer
Plankontoret		17M
Johanna Berg, planarkitekt		Arkivnummer
Magnus Larsson, Radar arkitekter		
skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100		