



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
 - Användningsgräns.
 - Egenskapsgräns.
 - Administrativ gräns.
 - Egenskaps- och administrativ gräns.
- ANVÄNDNING AV MARK**
 Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- GATA, Huvudgata.
 - NATUR, Naturområde.
- Kvartermark**
- B, Bostäder.
 - E, Tekniska anläggningar.
 - E1, Transformatorstation.
 - C, Småskalig handel och verksamhet för förekomma i markplan.
 - D, Vård.
 - E2, Avloppstunnel (höjd +12,5 meter till +37,0 meter över nollplanet).
 - K, Kontor.
 - S, Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
 Skydd
 översvämningssyta Markens utformning ska beakta översvämning vid skyfall (100-års regn) och utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande 190 kubikmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Mark

Omfattning

- n1, Parkering får inte anordnas med undantag för tillgänglighetsparkering.
- e1, Största byggnadsarea är <angivet>-m².
- e2, Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 800 m².
- e3, Största byggnadsarea är <angivet>-m² per huvudbyggnad.
- e3, Inom egenskapsområdet får endast <angivet>-huvudbyggnader uppföras.
- e3, Största sammanlagda byggnadsarea inom betecknade områden är 80 m².

Endast komplementbyggnad får placeras.
 Högsta nockhöjd är 80 meter över angivet nollplan.
 Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan.
 Högsta nockhöjd är 85,5 meter över angivet nollplan.
 Marken får inte förses med byggnad.

Störningsskydd

- m1, Markens ska utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande sammanlagt 410 kubikmeter inom betecknade områden.
- m2, Markens ska utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande 30 kubikmeter sammanlagt inom betecknade områden.
- m3, Markens ska utformas för att hantera en vattenvolym motsvarande sammanlagt 250 kubikmeter inom betecknade områden.

Utformning

- f1, Endast punkthus.
- f2, Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för komplementbyggnad.

Utförande

- d1, Byggnad ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till nivån 0,2 meter över omgivande marknivå inte skadar byggnaden.
- d2, Byggnad ska utformas och utformas så att naturligt översvämande vatten till nivån +56,05 meter över nollplanet inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Gemensamhetsanläggning

- g1, Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och vändsläng.
- g2, Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering inklusive tillgänglighetsparkering.

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET
 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3, Fastighetsbeteckning
- 1:3, Samfällighet
- Fastighetsgränser/Kvartergränser
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, vård husv resp. takkontur
- Uthus/garage, vård husv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Vägnät
- 41,73, Morkhöjd, oavlagd
- Lövris/Barrträd
- Ferminne
- Höjdhöjningar

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,10 m
 byggnader: 0,05–0,25 m
 övrigt markmått: 0,05–0,25 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2023-08-16
 Kartstamare enligt HMK
 Koordinatstämning i zonen
 Högsta system

SWEREF 99 12 00
 RH2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 Detaljplan för Läkaren 1 och 3 med flera, Södra delen

Karlstorp, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad i oktober 2023
 Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Kommunstyrelsens beslut 2023-11-08 § 359

1:1000 (A1)

0 meter 80

Trollhättans Stad

Start-PM: 2019-05-15
 Antagande: 2023-11-08
 Laga kraft: 2023-12-05
 Genomförandetiden löper ut: 2028-12-05
 ARKIVNUMMER: DS/2023
 Diarienummer: 2018.482