



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 1:3	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgränser/Kvartersgränser
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Vägkant
	Markhöjd, avvåg
	Lövträd/Barrträd
	Lövskog/Barrskog
	Ägoslagsgränser
	Höjdkurvor
	Belysningsstolpe
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-0,15m byggnader: 0,05-0,15m övriga markdetaljer: 0,03-0,50m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2020-09-09 Kartstandard enligt HMK Koordinatsystem i plan Höjdsystem	
SWEREF 99 12 00 RH2000	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgränser enligt Boverket
- Användningsgränser enligt Boverket
- Egenskapsgränser enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- CYKEL Cykelväg
- GÅNG Gångväg

Kvartersmark

- P₁ Parkeringshus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

- f₁ Inneslutande tak ska finnas. Öppet parkeringsdäck på taket är inte tillåtet.
- f₂ Enstaka tekniska installationer såsom mobilmast får uppföras utöver angiven högsta totalhöjd.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för fördröjning och rening av dagvatten

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd mot urspårade tåg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- SAMRÅDSHANDLING
Samrådshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR DEL AV TINGVALLA 3:1 PARKERINGSHUS KVARTERET RENEN Tingvalla

Upprättad i december 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef Elin Holgérus planarkitekt



Beslutsdatum

Antagande

Lagakraftvinnande

Diarienummer
PLAN 2019:308

Arbetsnummer
19 D