



## Detaljplan för

## Knorren, del av Källstorp 4:5 med flera

## Vårvik

diarienummer PLAN.2021.532

# UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§ ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för Knorren har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna. I den aktuella undersökningen har kommunekolog Jeanette Wadman och miljöinspektör Emelie Walsund Pérez medverkat.

## Innehåll

INLEDNING.....	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal.....	2
Nuvarande markanvändning.....	2
Översiktsplanering.....	2
Sammanfattning av undersökningen.....	2
Kommunens preliminära ställningstagande.....	2
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN .....	4

## INLEDNING

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplan för Knorren är att pröva utveckling med bostäder, förskola och vård- och omsorgsboende samt lokaler för centrumverksamhet i anslutning till Vårviksvägen.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa delar av Vårviks naturområde som ska användas för rekreation och tillgodose goda livsvillkor för djur- och växtliv. I detaljplanen möjliggörs att en områdeslekplats anläggs inom del av grönområdet.

Inom planområdet planeras för cirka 270 bostäder, en förskola i 6 avdelningar, vård- och omsorgsboende med 102 boendeplatser samt en områdeslekplats och rekreationsytor. I byggnad närmast Vårviksvägen möjliggörs, förutom bostäder, även centrumverksamhet. Ytor för tekniska anläggningar säkerställs i plankartan.

### Läge och areal

Planområdet är beläget cirka 1 kilometer norr om Trollhättans centrum, väster om Göta älv, och är en etapp av den nya stadsdelen Vårvik. Detaljplanen avgränsas i söder av Vårviksvägen, i väster av Vänersborgsvägen, i norr av Göta älv och i öster av del av rekreationsområdet som angränsar till delområdet Knorretorpet. Planområdet är cirka 7,4 hektar.

Berörda fastigheter är del av Källstorp 4:5 och del av Källstorp 3:1, vilka ägs av Trollhättans Kommun.

### Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet utgörs av grönområde/rekreatjonsområde.

### Översiktsplanering

Planområdet ingår i den nya stadsdelen Vårvik som pekas för tätortsutbyggnad i översiktsplanen för Trollhättans stad (2013). Utbyggnaden är viktig för att uppnå Stadens mål om att utvecklas till ett långsiktigt hållbart Trollhättan och nå befolkningsmålet om 70 000 invånare år 2030.

Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Vårviksområdet.

### Sammanfattning av undersökningen

Detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

### Kommunens preliminära ställningstagande

I samband med tidigare detaljplanearbeten i Vårvik (Stridsbergsområdet och Knorretorpet) har ett flertal utredningar tagits fram som utgör underlag även i detaljplan för Knorren. För detaljplanerna gjordes även en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) då det inledningsvis inte gick att avgöra om planförslagen skulle leda till betydande miljöpåverkan. I MKB:n konstaterades att åtgärder krävs och såvida dessa utförs kommer ett genomförande av planerna inte leda till betydande miljöpåverkan. Frågeställningar från tidigare arbete som även kan appliceras på nu aktuellt planområde arbetas in i detaljplanen.



Kommunen gör med hänvisning till tidigare ställningstagande för planläggning i Vårvik bedömningen att betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå på grund av planförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning ska göras. Den miljökonsekvensbeskrivning som är framtagen av Rådhuset arkitekter (maj 2020) utgör underlag i miljöbedömningen av detaljplanen.

Ett avgränsningssamråd ska hållas med länsstyrelsen.

**Trollhättan april 2022**

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret och miljökontoret**

Josefin Kaldo  
Planchef

Jeanette Wadman  
Kommunekolog

Johanna Berg  
planarkitekt

Emelie Walsund Pérez  
Miljöinspektör



## CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			
Planering	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?	x			Övriga detaljplaner för Vårvik, den nya Stridsbergsbron och Hjulkvarnelundsvägen.
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		
Naturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbildsskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagen skyddad natur?	x			
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?	x			
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3?	X			
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område,	x			



ansvarsarter, skyddsvärda träd, NT-arter)?				
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?	x			
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?	x			
<b>Rekreation och friluftsliv</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagen skyddad natur?	x			
Påverkas värdefullt rekreativområde (friluftsplån, vandringsleder m m)?	x			
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade?	X			
Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?	x			
<b>Vatten</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?	X			
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	X			Göta älv
Förändras infiltrationsförhållanden?	X			
Riskerar grundvattennivån att förändras?	X			
Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		X		



Finns en risk att gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?	X			Viss rening av dagvattnet krävs för att negativ påverkan inte ska uppstå.
Påverkas status enligt vattenöversikten?	x			
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet?			x	Byggnation av underjordiskt garage kan innebära att temporär grundvattensänkning krävs.
Berörs befintligt markavvattningsföretag?		x		
<b>Kulturmiljö</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?	X			
Påverkas byggnadsminne?		X		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?		X		Tillräckligt avstånd finns till fornlämningar.
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen?	X			
Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?				
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		X		
<b>Stads- och landskapsbild</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Skär betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?	X			
Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?	X			
Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbild?	x			



Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		x		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?		x		Framtagna riktlinjer för parkering och mobilitet syftar till att gynna resande med gång-, cykel- och kollektivtrafik.
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		X		Med hänvisning till framtagen skyfallsutredning.
Risk för skred, ras eller erosion?		X		Med hänvisning till framtagen geoteknisk utredning.
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		X		
Risk för att marken är förorenad?		X		Utförd miljöteknisk markutredning visar på att halter för bostäder och annan känslig markanvändning inte överskrids.
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer?	X			
Riskerar bullernivåerna att försämrars med förslaget?	X			
Risk för störande vibrationer?		X		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods?	X			Framtagen riskutredning visar att riskerna är acceptabla.
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?		x		
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?		X		
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		X		
Risk för bländande ljussken?		X		
Risk för skuggor?				

Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?		x		
<b>Luft</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?	x			
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?	x			
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		x		
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljökvalitetsnorm?		x		Utifrån att dagvatten omhändertas och till viss del renas.
<b>Nationella, regionala och lokala miljömål</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Osäkert</b>	<b>Motivering/Kommentar</b>
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:				Den sammantagna bedömningen av miljömålen redovisas i framtagna MKB, Rådhuset arkitekter, maj 2020.
Generationsmålet				
Begränsad klimatpåverkan				
Frisk luft				
Bara naturlig försurning				
Giftfri miljö				
Skyddande ozonskikt				
Säker strålmiljö				
Ingen övergödning				
Levande sjöar och vattendrag				
Grundvatten av god kvalitet				
Myllrande våtmarker				
Levande skogar				
Ett rikt odlingslandskap				
God bebyggd miljö				
Ett rikt växt- och djurliv				