



GRUNDARTENS BETECKNINGAR	
0.5/5.0	Fastighetsbeteckning
1.1	Sannolikhets
1.2	Fastighetsgränna/Kvarteretsgränna
1.3	Kurvor/Öfverhängiga byggnader
1.4	Bevattning, vattentäta resp. lekstugor
1.5	Dräneringsanordningar
1.6	Staket
1.7	Häck
1.8	Vägg
1.9	Monterad, evig
1.10	Ländstavel/Barriär
1.11	Gräns/Gräns, hög, häck resp. lekstuga
1.12	Gräns/Gräns
1.13	Åker, mark, sankmark
1.14	Färdväg
1.15	Högskulptur
1.16	Tunnelskär
1.17	Gräns/Gräns

Regnregrering: fastlaggsregrering 0,00-0,25 m
högtrycksregrering 0,25-0,50 m
lågtrycksregrering 0,50-1,50 m

Grundkartan är homografi genom utgång och komparering av Satellitbilder digitala beskärta 2023-12-14
Kartstapelens utgåva: 2023

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.	
GRÄNSER	
—	Planområdesgränns
—	Användningsgränns
—	Egenkapsgränns
ANVÄNING AV MARK	
Allmän platsmark	
GATA	Gata.
GATA ₁	Huvudgata.
GATA ₂	Lokalgata.
GCVÅG	Gång- och cykelväg.
NATUR	Natur.
PARK	Park.
SKYDD	Buller- och överstrålningskydd. Bullerkydd ska uppfyllas med en höjd av minst 4,0 meter över E45:ans marknivå.
TORG	Torg.

Kvartermark	
B	Bostäder.
E	Transformatorstation.
E ₁	Pumpstation.
Sk	Skola.
B	Bostäder.
C	Centrum.
D	Vard.

EGENKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
Avgränsad via egenkapsgränns och användningsgränns	
Huvudmannaskap	
a.	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
H	Markens höjd över notlinjens ska vara $\geq 0,30\text{ m}$ över notlinjen.
D	Dammen ska förtärras och renas dagligen. Inom egenkapsområde ingår drävtväg för skötsel av dammen.
dik	Dayvattentäta för avledning och fördelning av dagvatten.
lek	Lekplats.

EGENKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Avgränsad via egenkapsgränns och användningsgränns	
Begränsning av markens utnyttjande	
Marken får inte förses med byggnad.	
Fastighetsstorlek	
d.	Minsta fastighetsstorlek är $\geq 150\text{ m}^2$.
Höjd på byggnadsverk	
h.	Högsta totalhöjd är ≥ 10 meter över angivet notlinje.
H	Högsta totalhöjd på ≥ 10 meter över angivet notlinje.
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u.	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Placering	
H	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgränns.
P	Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 och högst 4,0 meter från allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
P	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från grannfasthetsgränns som ej utgör allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
P	Byggnader för sammanslagda fasthetsgränns.
P	Komplementbyggnader för sammanslagda fasthetsgränns.
P	Komplementbyggnader för placeras minst 1,0 meter från fasthetsgränns.

Skydd mot strömningar	
m.	Om ekvivalent ljudnivå utöver bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadens yttervägg vara utvändigt ljudisolerad till 55 dBA. Fasad mot ljudkälla ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå högst 70 dBA. För små bostäder med bostadsyta $\leq 50\text{ m}^2$ gäller krav på ljudisolerad sida som ekvivalent ljudnivå utöver fasaden är högst 55 dBA. Fasad mot ljudkälla ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera utpostar ska ljudnivå vid minst en utpost vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
Stängsel, utfart och annan utgång	
U	Utstörtstörst.
J	Högt 2 stycken utfarter för bil, med ett avstånd om minst 10 meter emellan, ska mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
J	Högt 3 stycken utfarter för bil, med ett avstånd om minst 10 meter emellan, ska mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
J	Högt 4 stycken utfarter för bil, med ett avstånd om minst 10 meter emellan, ska mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.
J	Högt 5 stycken utfarter för bil, med ett avstånd om minst 10 meter emellan, ska mot allmän platsmark GATA ₁ , GATA ₂ eller TORG.

Utöversikt	
b ₁	Byggnader ska på grundläggas.
b ₂	Ventilation ska placeras högt och i skyddat läge som inte direkt vetter österut mot E45.
b ₃	Utrymning ska vara möjlig västerut bort från E45.
Utrymningstid	
e ₁	Största byggnadsareal är $\geq 1000\text{ m}^2$ per fastighet.
e ₂	Största byggnadsareal är $\geq 250\text{ m}^2$ per fastighet. Dock högst 250 m ² .
e ₃	Största byggnadsareal är $\geq 1000\text{ m}^2$ av fastighetsareal inom användningsområdet.
e ₄	Största byggnadsareal är $\geq 250\text{ m}^2$ av fastighetsareal inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID	
Genomförandetiden är 10 år.	

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER, BLAD 1 - NORR

Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hulfs höjd

Överby, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad januari 2024
Plankontoret, Samrådshandling förvaltningen

Tillhör Samrådshandlingens bilaga 2024-01-25 11

1:1000 (A0)

0 100 meter

Start-PPN: 2022-11-24
Antagande:
Laga kraft:
Genomförandetiden: Öppet ur
ARKIVNUMMER: Dnr: 2023-2825
PLAN 2023-2825

Trollhättans Stad