



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- + - + - Sekundär egenskapsgräns.
- + + + + + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark**
- GATA₁ Huvudgata.
 - GATA₂ Lokalgata.
 - NATUR Natur.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - • • • • Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 98,5 meter över angivet nollplan.
 - h₂ Högsta byggnadshöjd är 93,5 meter över angivet nollplan.
 - h₃ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.
- Skydd mot störningar**
- m₁ Anläggning för rening och fördröjning av dagvatten.
- Utformning**
- f₁ Endast flerbostadshus.
 - f₂ Byggnader får vara högst 4 våningar.
 - f₃ Tak på byggnad ska utformas som sadeltak.
 - f₄ Fasader ska vara av trä.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 500 m².
 - e₂ Största bruttoarea är 2 350 m².
 - e₃ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 125 m².
 - e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 25 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsade via sekundära egenskapsgränser**
- Utformning**
- f₅ Balkong får inte anordnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY 1:3
s:1

- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Vägkant
- Markhöjd, avvägd
- Lövträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ägodelsgräns
- Åker-, Hog-, Sankmark
- Fornminne
- Höjkurvor
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet: fasthetsgränser: 0,03–0,05 m
byggnader: 0,05–0,25 m
övriga markdetaljer: 0,05–0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2021-09-02
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000



**PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER**

**Detaljplan för
Ekekullen 2 med flera
Strömslund, Trollhättans kommun**

Antagandehandling, upprättad december 2021
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kaldo planchef Andreas Oskarsson planarkitekt

Start-PM:
2019-03-20

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2015.506

