



Frågor från visningen Lärketorpet etapp 1

Åtgärder på tomter

Tomterna säljs i befintligt skick och allt markarbete som krävs står köparen för.

Största tillåtna byggnadsarea

Planbestämmelsen e1 - största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 200 kvm. I byggnadsarea räknas även garage, carport och skärmtak in.

Brevlådeställ

Postnord har informerat Trollhättans Stad om att postutdelning i villaområden kommer att ändras. Fastighetsägare i Trollhättan ska grupperat samla sina postlådor på en sida av gatan. Om så inte sker kan Postnord neka utdelning.

Brevlådeställ finns redan utsatta inom området. Planering har skett i samråd med Postnord. Varje fastighetsägare sätter upp sin postlåda på brevlådestället. Framtida underhåll av ställningarna anordnas av fastighetsägarna tillsammans.

Gatuarbeten

Gatorna i området färdigställs med toppbeläggning några år efter inflyttning (vid år 2024-2025). Dvs ett lager asfalt på 4-5 centimeter läggs ovanpå befintlig asfalt. Tänk på att höjdsätta tomten efter detta.

Plansprängda tomter

Kaninhålan 1, Storkboet 1 och Storkboet 2 är plansprängda. De tomterna har tidigare varit berg på. Sprängning av tomterna har utförts och VA-anslutning har sprängts in samt 2 meter vidare in på fastigheten efter anslutningspunkt. Tomterna är packade med bergskross (packningsbara massor). Blivande fastighetsägare kommer behöva utföra sprängning för vidare indragning av VA till kommande husbyggnation.

Lärketorpet fortsatt utbyggnad

Blir det fler etapper med villatomter på Lärketorpet?



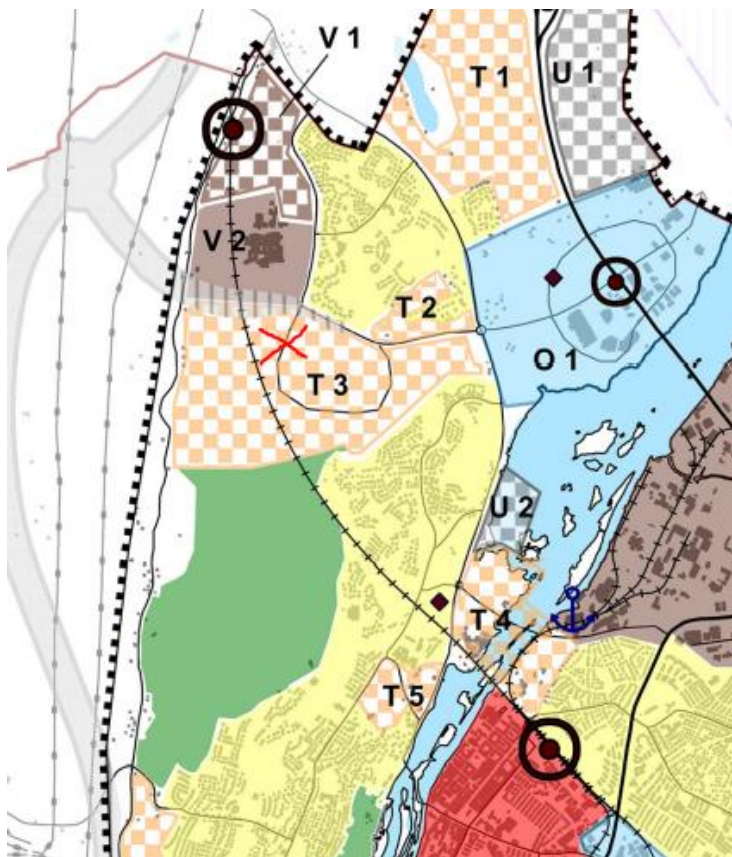
Kommunen planerar för en fortsatt utbyggnad av Lärketorpet. Granbarrsvägen är planerad att förlängas och bli tillfartsväg till kommande etapp 2 som blir beläget väster om nuvarande område. Planarbete, för en etapp 2, planeras starta efter årsskiftet. Antalet tomter eller när säljbara tomter kan finnas klara är svårt att bedöma i nuläget. Normalt är ca 4 år efter att planarbete startat.

Området öster om befintliga villatomter? Blir det orörd natur även fortsättningsvis?

I nuläget gör flyghöjdsrestriktionerna att området inte kan bebyggas. Skulle det bli några förändringar med dessa så kommer troligen även det här område att planläggas för bostäder.

Översiktsplanen har utpekat intilliggande markområde som "ny tätortsutbyggnad, i huvudsak bostäder" markerat med orange ruttmönster i kartan.

Lärketorpet etapp 1 är markerat med rött kryss. Se gärna kartan i sin helhet [karta_b.pdf \(trollhattan.se\)](#)



Upplysning om järnvägstunneln

Fastighetsägare får inte borra för bergvärme om det innebär att borrning sker inom 50



meter från järnvägstunnelns konturlinje, definierat som ett riskområde – se bilden nedan. Läs detaljplankartan samt planbeskrivningen för mer information. Det är tomtköparens ansvar att se så borring inte går in i riskområdet. Viktigt att upplysa sin konstruktör/hustillverkare om detta.

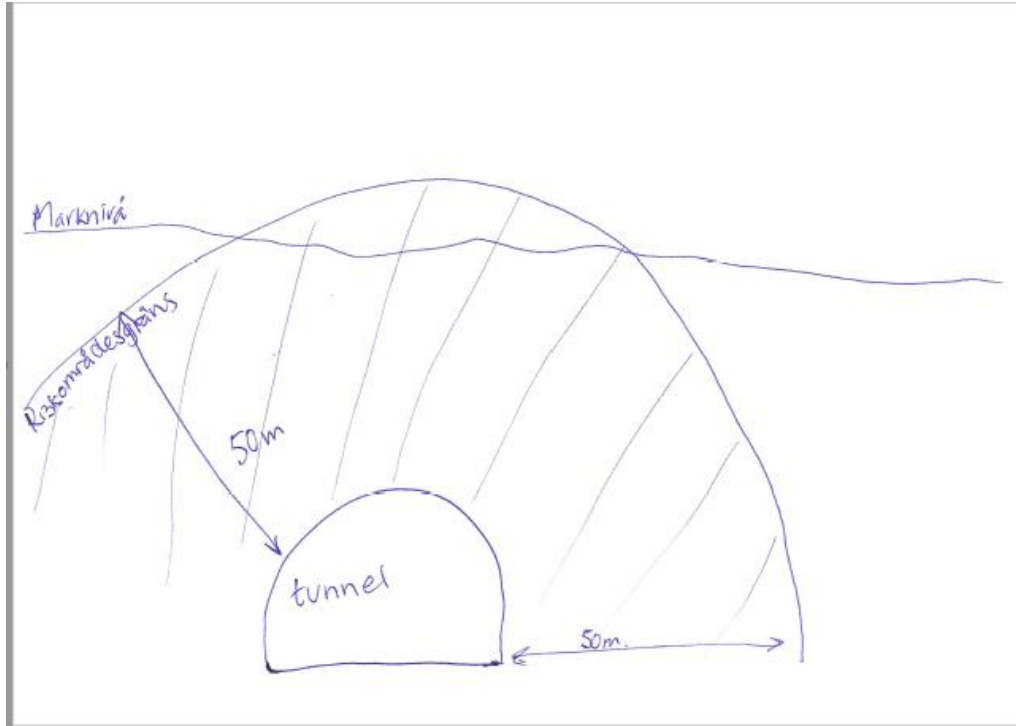


Bild: tvärsnitt av marken som visar hur riskområdet förhåller sig till tunnelns konturlinje.

LSS Boende - Myrstacken 2

Inom fastigheten Myran 2 planerar Trollhättans Stad omsorgsförvaltningen det för servicebostäder enl LSS, (Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)). Inflytt beräknas till 2025. Ca 8 lgh. Förstudie inte påbörjad än så mer info finns inte i dagsläget. Frågor hänvisas till omsorgsförvaltningen.

Förskola - Myrstacken 1

Förskola planeras inom kv Myrstacken 1.

Byggnationen planeras preliminärt vara klar till årsskiftet 2025/2026 men planeringen är i ett tidigt skede så tidsplan kan komma att ändras.

Exploatörstomter - vad kommer där?

Se bilden med vilka exploatörer som planerar bostäder inom Lärketorpet etapp 1.



Trollhättans Stad

Etapp 2
tillfartsväg

Kv Bäverhyddan: **Eidar**
Flerfamiljshus, detaljplan
medger byggnad upp till
ca 12 meter och högsta
område till ca 15 meter.

Kv Rävgrytet: **Riksbyggen**
planerar flerfamiljshus i 2
våningar, radhus i 2
våningar.

Kv Björnidet: **Riksbyggen**
planerar radhus 2 våningar.

