

Alingsåker etapp 2, övrig information

Dagvatten (regnvatten och smältvatten)

Genom utbyggnaden av bostadsområdet har system för dagvattenavledning anlagts. Principen är att vatten från tomtmark leds via egna ledningar inom tomten till allmänna ledningar i gatan. Därifrån rinner vattnet vidare söder ut till en fördröjningsdamm nära Holmsvägen. Därefter leds det vidare i ett jordbruksdike.

Avsikten med fördröjningsdammen är att flödena i diket nedströms Alingsåker 2 ska vara oförändrat jämfört med hur det var innan exploateringen.

Vid stora regn kan regnvatten rinna på gatorna i området. För vissa tomter kommer därför särskilda anvisningar om höjdsättning att finnas.

Inom Alingsåker 2 ställs ej krav på fördröjningsmagasin för dagvatten inom tomtmark. Det är dock till fördel att inom tomten anlägga planteringar, gräs och grusytor i stället för hårdgjorda asfalterade ytor.

Brevlådesamlingar

Postnord har informerat Trollhättans Stad om att postutdelningen i villaområden kommer att ändras. Fastighetsägare i Trollhättan ska samla sina postlådor i grupper på ena sidan av gatan. Om så inte sker kan Postnord neka utdelning.

För att förbereda Alingsåker 2 för de ändrade förutsättningarna har Staden ordnat sju stycken brevlådesamlingar utmed gatorna som utformats och placerats i samråd med Postnord. Avsikten är att varje fastighetsägare hänger upp sin låda på ställningen. Fastighetsägare som har en lådsamling utmed sin tomt ansvarar för att sköta tillgängligheten runt lådsamlingen. Om man behöver justera läget på lådsamlingen är det ok med ny placering utmed aktuell tomt. Framtida underhåll av ställningen får fastighetsägarna ordna tillsammans.

Det finns en karta nedan som visar ungefärligt läge på lådsamlingarna. Färgerna anger vilken fastighet som placerar sin låda på lådsamlingen. **Bilaga 2**

Hunden 7

Fastigheten planeras säljas genom tomtkön i senare skede. Orsaken till det är att den lösning som utförts för omhändertagande av dagvatten inom fastigheten behöver kontrolleras över tid och eventuellt kan den behöva förbättras innan försäljningen.

Kvarteret Neontetran

Kvarteret består av 16 mindre tomter, vardera ca 500 kvm. Planeringen är att Trollhättans Stad säljer kvarteret med 16 tomter till en exploatör som bygger små villor i ett plan med enhetligt utseende. Villorna kommer att säljas via mäklare och inte genom tomtkön. Förslag på utformning finns i **bilaga 1**

Guldfisken 1

Omsorgsförvaltningen planerar för ett nytt boende för personer med funktionsnedsättning inom Guldfisken 1. Personalutrymmen och gemensam träffpunkt, samt tvättstuga planeras samlas i en byggnadsdel. De 8-10 lägenheterna är preliminärt tänkta att utformas som radhus.

Boendet planeras utformas så att känslan av storskalighet minimeras med byggnader i markplan. Behovet av förrådsutrymmen och parkeringsytor bedöms kunna täckas inom fastigheten.

Personalstyrkan väntas preliminärt uppgå till 12-15 årsarbetare, beroende på vilken målgrupp som vi erbjuder boende. I boendet finns alltid tillgång till personal, sovande jour och/eller vaken nattpersonal.

Svärdbäraren 1

Tomten är privatägd.

Bilagor:

1. Förslag på småhus inom kv Neontetran
2. Skiss över brevlådesamlingar
 -

Förslag på parhus inom kv Neontetran



