



Trollhättans Stad
Kommunstyrelsens förvaltning



FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN ÖVERBY

Fördjupning av översiktsplanen för
Trollhättans kommun

UTSTÄLLINGSUTLÅTANDE

**ANTAGANDE-
HANDLING**

SEPTEMBER 2008

ÖVERSIKTSPLAN ÖVERBY

Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

Samtliga bilder och foton publiceras med erforderligt tillstånd. Där inget annat anges är Susanne Nilsson fotograf.

FÖRORD

Enligt Plan- och bygglagen ska kommunens förslag till översiktsplan ställas ut för granskning i två månader. Utställningen syftar till att ge myndigheter och övriga berörda bl.a. alla kommuninvånare möjligheter att ta del av det förslag som Kommunfullmäktige avser att anta om inte väsentliga erinringar kommer in under utställningstiden. Det ger också möjligheter att se hur de synpunkter som kom in under samrådet har tillgodosetts av kommunen och vilka förändringar som vidtagits i planförslaget. Resultatet av utställningen och förändringar med anledning av de synpunkter som framförts ska redovisas i ett utlåtande. Denna rapport utgör utställningsutlåtandet.

Här redovisas när och hur utställningen gått till samt sammanfattningar av de yttranden som kommit in. Till varje yttrande redovisas Kommunstyrelsen kommentarer där det bl.a. framgår på vilket sätt de tillgodoses genom förändringar i planförslaget. I sammanfattningen först i rapporten redovisas en sammanställning av de förändringar som avses göras innan planförslaget förs fram till Kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Utställningsutlåtandet har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle.

I utlåtandet bifogas Särskild sammanställning Miljökonsekvenser, Länsstyrelsens Granskningsyttrande samt utställningssändlistan.

KOMMUNSTYRELSEN



Gert-Inge Andersson
Kommunstyrelsens ordförande



Karin Thorsenius
Chef Hållbart samhälle

INNEHÅLL

Förord	1
Innehåll.....	2
Sammanfattning	3
1. Genomförande av utställningen	4
2. Resultat av utställningen	4
2.1 Kommunala nämnder	4
2.2 Politiska partier	6
2.3 Grannkommuner.....	7
2.4 Kommunala råd m.m.	8
2.5 Statliga myndigheter och bolag.....	8
2.6 Regionala organ	10
2.7 Näringslivet.....	11
2.8 Föreningar m.m.	12
2.9 Privatpersoner	15
Bilaga 1 Särskild sammanställning Miljökonsekvenser	
Bilaga 2 Länsstyrelsen i Västra Götalands Granskningsyttrande, 2008-09-04	
Bilaga 3 Sändlista utställning	

SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 39 yttranden kommit in under utställningstiden. Det indikerar att planförslaget nu, efter de omfattande samråden och revideringarna bl.a. med anledning av samråds-synpunkterna, uppfattas positivt och innebär en god hushållning med mark och vatten samt ger goda möjligheter till en hållbar utveckling av Trollhättan mot målet 70 000 invånare.

De synpunkter som nu förs fram berör i första hand mer detaljerade frågor som avses lösas i det fortsatta planeringsarbetet inför genomförandet av planen. Det gäller t.ex. trafiklösningarna och bullerskyddsanordningarna. Dessutom förs det fram från Länsstyrelsen i Västra Götaland, Vägverket och Miljöpartiet att ytterligare trafikutredningar krävs i planeringsarbetet.

Slutsatserna av yttrandena är att de ger stöd för en framtida utveckling av området i huvudsak enligt planförslaget. Med anledning av synpunkterna avses dock planförslaget revideras, förtydligas och kompletteras inför antagandet avseende följande:

- Planområdets avgränsning ändras i söder. Den nya dragningen blir söder om cirkulationsplatsen i korsningen Vänersborgsvägen/Älvdalsvägen i enlighet med Byggnadsnämndens vision 2030 "Ekholms stad".
- Kompletterande trafikprognoser avses tas fram.
- Den föreslagna anslutningsvägen från Vänersborgsvägen/Älvdalsvägens ska ligga kvar i planförslaget som ett reservat för ev. framtida behov och vara en sista etapp i utbyggnaden. De kompletterande trafikprognoser som avses tas fram för området ska bl.a. utgöra ett underlag för beslut om anslutningsvägen behövs eller inte. Nya beräkningar av utsläppen av växthusgaser kommer att göras i arbetet med de kompletterande trafikprognoserna.
- Förtydligande om GC-korsningen på Vänersborgsvägen norr om Nybergskullarondelen både i texten och på karta.
- Komplettering och justering av texten.

Revideringarna är inte av den storleken att en ny utställning erfordras.

1. GENOMFÖRANDE AV UTSTÄLLNINGEN

Kommunstyrelsen beslutade den 21 maj 2008 att förslaget till översiktsplan "Utställningshandling maj 2008" snarast skulle ställas ut för granskning enligt PBL 4 kap. 6 § i två månader.

Utställningen ägde rum under tiden 25 juni – 5 september 2008. Kungörelse om utställningen var införd i lokaltidningen ttela den 16 och den 17 juni 2008 samt på kommunens anslagstavla och hemsida. Planförslaget var utställt i Stadshusets entréhall samt fanns tillgängligt på Överby Köpcentrum, huvudbiblioteket, bokbussen, kontoret för Hållbart samhälle samt på Trollhättans Stads hemsida www.trollhattan.se.

2. RESULTAT AV UTSTÄLLNINGEN

Sammanlagt 39 yttranden kom in under utställningstiden. Här redovisas i sammanfattning innehållet i yttrandena samt Kommunstyrelsens kommentarer till dem med de ev. ändringar som avses göras i planförslaget innan det slutligen lämnas till Kommunfullmäktige för antagande.

2.1 Kommunal nämnder

Omsorgsnämnden, 2008-08-20

Fr.o.m. 2020 ökar andelen 80-åringar och äldre i befolkningen. Särskilt kraftig är ökningen bland dem över 85 år. Det saknas idag bostäder och boendemiljöer väl anpassade till den åldrande människans behov. Det behövs alltså fler bostäder och boendemiljöer med god tillgänglighet. Många äldre vill bo kvar i den bostad där de redan bor men de flesta äldre kan också själva bäst avgöra när någon form av anpassat boende är att föredra. Omsorgsnämnden tillstyrker förslag till översiktsplan för Överby och påtalar ånyo, precis som under nämndsremissen hösten 2006, vikten av att någon typ av seniorboende bör planeras in.

Kommentarer

Tillgänglighetsfrågorna beaktas översiktligt i översiktsplanearbetet medan den närmare utformningen behandlas i detaljplan, bygglov och utbyggnad. I de relativt begränsade bostadsbyggande som planeras inom området är det inte säkert att alla slags bostäder och upplåtelseformer kan tillgodoses.

Kultur- och fritidsnämnden, 2008-08-26

För markanvändningen beskrivs för Överby Norra ett flexibelt användningsområde bl.a. för nya satsningar inom kultur- och fritidsområdet där det är av vikt att ha närhet till en god infrastruktur. Förslaget beskriver också väl de möjligheter som finns att utveckla en miljö för ett lättillgängligt rekreationsområde med friluftsinslag intill ett köpcentrum. Bra cykelförbindelser till centrum och närliggande stadsdelar samt en rejäl satsning på grönområdet mot älven ger också Överby köpcentrum en unik profil. Kultur- och fritidsnämnden ser vidare positivt på att förslaget ger båtklubben möjlighet till utökning söderut inom strandzonen för sin verksamhet.

Utbildningsnämnden, 2008-08-26

Ingen erinran.

Miljönämnden, 2008-08-27

Miljönämnden tillstyrker den föreslagna inriktningen av Överbys utbyggnad och successiva utveckling.

Miljönämnden avstyrker emellertid den föreslagna väganslutningen mellan Vänersborgsvägen/Älvdalsvägen och Ladugårdsvägen i Överby Södra och Överby Västra. Skälen till avstyrkandet är att Miljönämnden anser, bl.a. med hänsyn tagen till intrånget i grönstråket, att nyttan inte överstiger den negativa miljökonsekvensens som en väg i detta läge innebär.

I det fortsatta arbetet med att stärka Överby och åstadkomma en långsiktigt hållbar utveckling anser Miljönämnden att följande satsningar särskilt behöver uppmärksammas:

- Stor vikt måste läggas vid att utveckla passagerna, såväl mellan som inom de olika delområdena, för att skapa trivsammare miljöer att vistas i och för att området ska uppfattas som en helhet.
- Förbättrad tillgänglighet med kollektivtrafiken tillsammans med trafiksäkra gång- och cykelvägar.
- Att skötsel- och förvaltningsplaner tas fram för strandområdena utmed älven, Överby gamla gård och våtmarksområdet vid Ladugårdsbyn. Ansvarig förvaltare behöver klarläggas.
- Åtgärder bör genomföras för att på ett miljömässigt bättre sätt omhänderta dagvatten från redan befintliga parkeringsytor.
- Idag är frågan om att ta produktiv jordbruksmark i anspråk för anläggningar eller bebyggelse angelägen, varför den bör belysas.

Innan byggande av nya bostäder kan påbörjas inom området ska ev. bullerfrågor vara avgjorda. Bullerfrågan bör särskilt uppmärksammas runt den nya avfarten från E 45/väg 44 där bullerreducerande åtgärder kan vara svåra att åstadkomma p.g.a. rådande terrängförhållanden.

Båtklubbens önskemål om utökat verksamhetsområde kan accepteras. Det aktuella strandområdets betydelse för friluftslivet bedöms som lågt och betydelsen för strandanknutet växt- och djurliv bedöms som relativt begränsat. Vidare hör båtklubbens verksamhet samman med Göta älv och tillgången till vattenmiljön varför undantag från strandskyddet kan medges.

Kommentarer

Den föreslagna anslutningsvägen från Vänersborgsvägen/Älvdalsvägens ska ligga kvar i planförslaget som ett reservat för ev. framtida behov och vara en sista etapp i utbyggnaden. De kompletterande trafikprognoser som avses tas fram för området ska bl.a. utgöra ett underlag för beslut om anslutningsvägen behövs eller inte.

Trivsamma passager, förbättrad och trafiksäker kollektivtrafik samt framtagande av skötsel- och förvaltningsplaner beaktas i översiktsplanen och i kommande genomförandeåtgärder.

Omhändertagande av dagvatten från redan befintliga parkeringsytor är inte en fråga för en översiktsplan.

Jordbruksmark omgärdad av stadsbebyggelse anses inte mest lämpad för jordbruksdrift. Bättre att nå andra miljömål genom att förtäta staden.

Bullerfrågorna ska klaras ut i detaljplanearbetet så att riktvärdena kan klaras.

Byggnadsnämnden, 2008-08-28

Förslaget har efter samrådet bearbetats på ett bra sätt. Planområdet har begränsats, visionen tydliggjorts, kommunikationssambanden bearbetats samt delområdena har indelats i A- och B-lägen m.m. Miljökonsekvenserna har beskrivits och ger stöd för fortsatt planering. Båtklubben har fått möjligheter till utvidgning. Det konstateras också att ett antal viktiga frågeställningar kvarstår att lösas, exempelvis exploateringskalkyler, prioritering av utbyggnadsordning, skötsel/förvaltningsplan, gestaltungsprogram etc. För Byggnadsnämndens del gäller att starta upp detaljplanearbete för utbyggnad av infrastrukturen, i första hand en förlängning av Ladugårdsvägen åt norr och ny anslutning till Överbyvägen.

Det som saknas i förslaget är ett mer visionärt sätt att beskriva utvecklingen av området mellan koloniområdet/älven och Vänersborgsvägen, kopplat till Byggnadsnämndens "Vision 2030" avseende attraktiva bostäder i anslutning till älven. Området föreslås bli reserverat som "Utvecklingsområde" vilket ger en handlingsfrihet för framtiden. Konsekvensen blir att redovisad "möjlig tillfartsgata från Älvdalsvägen/Vänersborgsvägen till Överby" måste utgå. Nyttan av denna bedömer vi dessutom vara mycket tveksam med det upplägg av vägsystemet som nu föreslås. Rondellernas föreslagna placering behöver utredas ytterligare, eftersom tillfartsvägen från Älvdalsvägen/Vänersborgsvägen föreslås utgå.

Byggnadsnämndens förslag är att visionen för Överby tydliggörs till "Överby skall vara det mest attraktiva närexterna handels- och verksamhetsområdet i Fyrbodalen".

Kommentarer

Området utmed älven från Knorren till Överby togs bort från planområdet för att ge möjligheter att där arbeta vidare utifrån Byggnadsnämndens vision 2030 "Ekholms stad" utan att försena översiktsplanen för Överby. Planområdets avgränsning har nu ändrats ytterligare i söder för att ge möjlighet till ett större utvecklingsområde utifrån visionen 2030. Att bevara våtmarksområdet är dock viktigt för att dagvattnet ska kunna omhändertas. Den föreslagna anslutningsvägen från Vänersborgsvägen/Älvdalsvägens ska ligga kvar i planförslaget som ett reservat för ev. framtida behov och vara en sista etapp i utbyggnaden. De kompletterande trafikprognoser som avses tas fram för området ska bl.a. utgöra ett underlag för beslut om anslutningsvägen behövs eller inte. Fortsatta diskussioner gällande rondellernas föreslagna placering kommer att ske i detaljplanearbetet.

Översiktsplanens vision har tagits fram av Kommunstyrelsen och avses inte ändras. Skillnaden i Byggnadsnämndens förslag till vision är endast marginell.

Tekniska nämnden, 2008-09-01

Tillstyrker förslaget till Översiktsplan Överby.

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Inget yttrande har inkommit.

2.2 Politiska partier

Miljöpartiet de Gröna i Trollhättan, 2008-09-03

Ett utbyggt Överby genererar ännu mer trafik österut över den stundtals redan hårt belastade och olycksdrabbade Stallbackabron. Ökningen sammanfaller med dessutom med motsvarande trafikökning som resultat av etableringen av Lärketorpet och en ny golfbana. Beräkningar av dessa effekter bör göras och eventuella trafiktekniska konsekvenser utredas. En ökande trafiks miljökonsekvenser bör utredas.

Det är nödvändigt att skapa alternativa, kollektiva kommunikationslösningar till/från Trollhättan och Vänersborg.

Så långt möjligt styra och prioritera utvecklingen av handeln inom området i en riktning som inte konkurrerar med befintlig innerstadshandeln utan istället kompletterar densamma. Detta gäller i synnerhet dagligvaruhandeln.

Kommentarer

Trafikutredning med trafikprognoser har gjorts under planarbetets gång. Miljökonsekvenserna beskrivs i Miljöbedömningen. Kompletterande trafikprognoser med beräkningar av utsläppen av växthusgaser avses tas fram för området. Attraktiva kollektivtrafiklösningar som en del i trafiken mellan Trollhättan och Vänersborg har varit viktiga frågor i översiktsplanarbetet.

Utbudet av handel och verksamheter kommer i stort utgöras av volymhandel som inte platsar i centrum. Handelsetableringarna kommer att följas upp vid exploateringen.

2.3 Grannkommuner

Essunga kommun, 2008-06-25

Bygg- och räddningsnämnden i Essunga kommun har med intresse tagit del av förslaget till översiktsplan Överby och har inga synpunkter berörande mellankommunala frågor.

Grästorps kommun, 2008-08-19

Grästorps kommun beslutade att avstå från att lämna yttrande över översiktsplan Överby.

Vänersborgs kommun, 2008-08-20

Vänersborgs kommun har ingen erinran mot upprättat utställningsförslag till översiktsplan Överby.

Uddevalla kommun, 2008-08-27

I Uddevalla kommuns remissvar på det s.k. arbetsprogrammet, yttrandet från Miljö och Stadsbyggnad april 2006, redovisas att de efterlyser kommungemensamma och välbetänkta handelsstrategier för hela norra Bohuslän och södra Dalsland. I samrådsredogörelsen kommenterar Trollhättan detta med att Överbyutvecklingen ska ses som ett projekt på lång sikt och att tillväxttakten inom handeln avses ligga i fas med den övriga tillväxten i Trollhättan.

Förvaltningen har inga ytterligare synpunkter på den fördjupade översiktsplanen för Överby.

Kommentarer

För att förbättra kunskapsunderlaget för handel i regionen Trollhättan-Vänerborg-Uddevalla-Norra Bohuslän har Länsstyrelsen låtit konsultföretaget ZÖK AB göra en kommungemensam handelsutredning – "Handelsutredning – Norra Bohuslän. Slutrapport 060307" under 2006. Den har bl.a. utgjort underlag för denna översiktsplan.

Lilla Edets kommun, 2008-09-03

Lilla Edets kommun har inget att erinra mot förslaget.

2.4 Kommunala råd m.m.

Handikapprådet, 2008-09-05

Trollhättans kommunala Handikappråd anser att planförslaget gällande Överby belyser tillgänglighet för funktionsnedsatta inför kommande detaljplan och därmed inte går emot rådets intentioner. Handikapprådet tillstyrker därmed förslag till översiktsplan Överby.

2.5 Statliga myndigheter och bolag

Swedegas AB, 2008-06-19

Swedegas AB konstaterar att reservat för planerad gasledning har beaktats och har därför inget att erinra mot förslaget.

Sjöfartsverket, 2008-06-30

Sjöfartsverket har ingen invändning mot förslaget under förutsättningar att följande beaktas:

- Sjöfartens framkomlighet och säkerhet får ej påverkas.
- Tillgängligheten till farleds- och kanalanordningar får ej inskränkas.
- Vid inrättandet av fasta belysningspunkter i närheten av eller riktade mot farleden ska Vänerns sjötrafiksområde kontaktas.
- Eventuella förändringar i strandlinje eller bottentopografi ska samrådas med, och efter utförande, rapporteras till Sjöfartsverket.

Kommentarer

Sjöfartsverkets synpunkter beaktas i översiktsplanen och i kommande genomförandeåtgärder.

Svenska Kraftnät, 2008-07-01

Svenska Kraftnät har inga erinringar.

Statens geotekniska institut, 2008-07-22

SGI saknar en översiktlig redovisning av riskfaktorerna radon, stabilitet och översvämningsrisker på kartmaterial.

Stabiliteten för området är ett viktigt planeringsunderlag och stabiliteten för lutande mark och i anslutning till vattendrag, särskilt mot Göta älv, måste utredas i detalj vid detaljplanering. För översiktlig bedömning av förutsättningarna för utbyggnad rekommenderar SGI att redovisa förutsättningarna för stabilitet, radon och översvämningsrisker på överskådligt kartmaterial.

Framtida höjning av vattennivån i Väner och flödet i Göta älv kan bli nödvändigt med hänsyn till framtida klimatförändringar och behöver inte vara ett katastrofscenario.

Rekommendationerna beträffande begränsningar av våningsantalet är sannolikt baserat på rekommendationer i äldre undersökningar för att undvika pålning. Grundläggningsförutsättningarna kan uppfattas som alltför detaljerade i en översiktsplan och måste i vilket fall verifieras vid detaljerade geotekniska utredningar.

Kommentarer

Med detaljerade utredningar om radon, stabilitet, geoteknik och översvämningsrisker sker i kommande detaljplanearbete.

Banverket, 2008-08-11

Banverket har inget att erinra mot förslag till översiktsplan Överby.

Vattenfall Eldistribution AB, 2008-08-12

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra mot förslaget till översiktsplan för Överby. Vattenfall har inga anläggningar inom området för översiktsplanen.

Vägverket, 2008-08-18

En utbyggnad av förbifart Trollhättan finns inte med i den nuvarande nationella väginvesteringsplanen och den finns med största sannolikhet inte med i en kommande för åren 2010-2019. Det innebär att en utbyggnad av Överby måste göras med planeringsförutsättningen att genomfartstrafiken på E 45 kommer att finnas kvar på Stallbackabron under ett stort antal år framåt.

Vägverket anser att det är nödvändigt att kommunen tar fram en trafikutredning som åskådliggör dagens situation och hur det kan komma att se ut i framtiden. Denna bör ligga till grund för utformning och dimensionering av det framtida vägnätet. Den bör innefatta E 45, avfarter och påfarter och det lokala vägnätet inklusive parkeringsområden och omfatta framkomlighet, kapacitet, tillgänglighet, omfattning av kommande exploateringar.

Idag har vi återkommande köbildningar på Stallbackabron i riktning mot Överby och det är därför inte lämpligt att belasta det befintliga trafiksystemet ytterligare. Vägverket ser positivt på planerna på att trafikplats Överby på E 45 flyttas till ett läge längre norrut. Det innebär att kapaciteten kan förbättras både på E 45 och i trafikplatsen och vi ser detta tillsammans med utbyggt lokalvägnät som nödvändigt innan kommunen kan gå vidare med en fortsatt exploatering av området.

Vägverket ser positivt på att lösningar för gång- och cykeltrafik kommer att prioriteras i området. Cykelparkeringar nära entréer är också en viktig faktor för cyklister.

Det är positivt att kollektivtrafiken får möjlighet att utvecklas inom området. Det är dock viktigt att resenärer som åker mellan Trollhättan och Vänersborg får så kort restid som möjligt för att behålla attraktiviteten för dessa resenärer.

Vägverket delar kommunens inställning om att stor omsorg om bullerproblematiken måste bevakas noggrant i det fortsatta planarbetet.

Kommentarer

Trafikutredning med trafikprognoser har gjorts under planarbetets gång. Kompletterande trafikprognoser avses tas fram för området för att tydligare klarlägga trafikmängderna i det nya planerade vägsystemet.

Nya vägar behövs och byggs ut successivt enligt etappindelningen i samband med utbyggnaden av verksamheter/handel.

Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2008-09-04

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen för flygtrafik, sjöfart, friluftsliv och kulturmiljö kan tillgodoses.

Länsstyrelsen kan, med det kunskapsunderlag som redovisas, inte bedöma om riksintresset för kommunikationer på väg E 45 och väg 44 kan tillgodoses med den sammantagna plane-

rade expansionen i ett helhetsperspektiv väster om älven. En trafikutredning krävs därför som kompletterande kunskapsunderlag.

Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB har iakttagits och Länsstyrelsen bedömer att de inte kommer att överträdas till följd av planen.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör aktuell markanvändning och som angår angränsande kommuner kan samordnas på ett lämpligt sätt.

Bebyggelse enligt planen bedöms inte bli olämplig med hänsyn till boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med redovisning av omfattningen på ökningen av transporter och utsläpp av växthusgaser.

Kommentarer

Trafikutredning med trafikprognoser har gjorts under planarbetets gång. Kompletterande trafikprognoser avses tas fram för området för att tydligare klarlägga trafikmängderna i det nya planerade vägsystemet.

Nya beräkningar av utsläppen av växthusgaser kommer att göras i arbetet med de kompletterande trafikprognoserna.

2.6 Regionala organ

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2008-08-11

Grundkravet på avstånd till bebyggelse är att det ska finnas ett fritt område på minst 100 meter till transportled för farligt gods, enligt kommunens riskhanteringsplan. Genom hela planområdet löper E 45:an där dagliga transporter med farligt gods sker. Av de trafikolyckor som inträffar inom Trollhättans kommun sker ca 6 % på Stallbackabron enligt räddningstjänstens insatsstatistik. Det finns också en bensinstation inom området dit transporter sker med tankfordon via Överbyvägen och Anes väg. Enligt kommunens riskhanteringsplan ska det finnas ett bebyggelsefritt område på minst 20 meter till dessa vägar. Vill man bygga närmare än 60 meter kan det bli krav på att en riskanalys genomförs. Det innebär att det som byggs måste byggas med vissa restriktioner. Enligt översiktsplanen har dessa synpunkter redan beaktats men viktigt är att de införs i detaljplaneskedet i ett tidigt stadium och att den som ämnar bygga nära dessa vägar får räkna med ökade säkerhetskrav.

Brandposter och tillgänglighet för räddningstjänstens fordon är två viktiga synpunkter, men detta får räddningstjänsten återkomma med i detaljplanearbetet.

Trollhättans-Vänersborgs flygplats, 2008-08-27

Flygplatsen har inget att erinra mot att översiktplan Överby genomförs. Flygplatsens intressen är tillgodosedda.

Västtrafik AB, 2008-09-02

Västtrafik ser att synpunkter som framförts vid samrådsmöten med Trollhättans Stad och Swebus har beaktats. Detaljerade trafiklösningar utifrån översiktsplanen kommer enligt förslaget att studeras noggrannare i det fortsatta planeringsarbetet vilket de ser fram emot. Det är viktigt att kollektivtrafiken får så korta och gena körvägar som möjligt för att resande förbi Överby inte ska få längre restid.

2.7 Näringslivet

Preem AB, 2008-09-01

Att flytta Överby trafikplats skulle tillsammans med införandet av en yttre ringled, väsentligt försämra tillgängligheten till vår station och därmed också vår möjlighet att bedriva verksamhet på det befintliga läget. Förslaget kommer att innebära att såväl kunder som tankbilar som ska till/från stationen tvingas att köra en extrem lång omväg vilket torde vara en nackdel både ur ett kundperspektiv och ur ett säkerhets- och miljöperspektiv. Preems förslag är istället att Överby trafikplats behålls på samma plats som idag och att man utifrån befintliga avfarter ansluter till föreslagen ringled.

Kommentarer

Att flytta Överby trafikplats har setts som nödvändigt för att få bra samband inom Överbyområdet genom att skapa en ringled samtidigt som man minskar problemen på Stallbackabron och köbildning vid den befintliga trafikplatsen och cirkulationsplatserna. Eventuellt kanske en flytt av Preemstationen är den bästa lösningen för att lösa problemen med minskat kundunderlag samt de längre körsträckorna för tankbilarna. En fortsatt diskussion får ske i det fortsatta genomförandearbetet.

Briggens Samfällighetsförening/Överby Företagare Ekonomisk Förening, 2008-09-03

Bägge föreningarna ser positivt till Trollhättans Stads ambitioner till utveckling av Överby Köpcenter. De vill dock att vikten av prioritering av utbyggnadsordning och därmed tillhörande trafiklösningar beaktas. Det är viktigt att säkerställa etappindelningen med utgångspunkt från befintligt handelsområde. Detta för att inte splittra handelsområdet och skapa en upplevelse av två eller flera konkurrerande handelsområden.

Den planerade nya av- och påfarten från E 45/väg 44 samt den nya ringleden anser de vara bra lösningar. Dock bör det anordnas kommunikation mellan de nya av- och påfarterna till det befintliga Överby Södra. Detta för att säkerställa att det blir enkelt att ta sig däremellan utan att behöva köra runt på den nya ringleden tills området är fullt utbyggt.

Föreningarnas mening är att det är av yttersta vikt att kunder ska uppleva hela handelsområdet som ett köpcenter. För att uppnå detta är det inte bara fysiska förutsättningar såsom byggnadsplanering och logistik som är viktiga. Det är också viktigt att alla aktörer på handelsområdet samverkar. Därför är det önskvärt att det ställs krav på att nya aktörer ska ingå i Överby Företagare Ekonomisk Förening.

Kommentarer

Nya vägar och verksamheter/handel byggs ut successivt enligt etappindelningen som tagits fram.

Ringleden är till för att sprida angöringen till områdets olika delar. Bättre än att köra igenom där GC-, parkerings- och kollektivtrafik prioriteras.

Att ställa krav på att nya aktörer ska ingå i Överby Företagare Ekonomisk Förening hör inte till sådant som regleras i översiktsplaner eller av Trollhättans Stad.

Volvo Aero Corporation, 2008-09-04

Volvo Aero vill uppmärksamma att en utökad bostadsbebyggelse i Överby Norra (inrymmande fastigheterna Solbacken, Marieberg och Ulriksdal) kan vara mindre lämpligt. Orsaken är att det kan finnas en risk för bullerstörningar från viss provning som bolaget genomför. Nästan uteslutande handlar det om prov med militära flygmotorer. Volvo Aero tror att de få klagomål som förekommit under de senaste 10 åren (två stycken) har kommit just från detta område.

Frekvensen bullrande provning har dock kraftigt minskat under senare år. Detta dels som en följd av en minskad volym, men också tidseffektivare provning och dels har två av deras fyra motortestceller byggts om och i samband med detta bullerdämpats mycket effektivt. Trots dessa omständigheter finns emellertid en risk för att viss provning under ogynnsamma meteorologiska förhållanden kan ge upphov till bullerstörningar i området Överby Norra. En utökad bostadsbebyggelse i detta område kan därför framstå som mindre lämpligt.

Kommentarer

Bostadsutbyggnaden finns med i "Vårt framtida Trollhättan - översiktsplan 2003". Uppföljning får ske vid detaljplaneringen av bostäderna och ev. utökning av provningsverksamheten och de åtgärder som då vidtas.

2.8 Föreningar m.m.

Trollhättan Centrum AB, 2008-08-27

Utveckling av området Överby är viktigt för regionen och Trollhättans kommun som handelsområde. I den nu föreslagna ÖP för Överby redogörs ej för någon enskild handelsutredning och nuvarande struktur kartläggs aldrig. Med syfte att trygga stadskärnans utvecklingspotential anser Trollhättan Centrum AB det emellertid avgörande att utarbeta en handelspolicy vilken kan fungera som vägledande verktyg vid beslut om framtida branschetableringar på Överby.

För att balansera omfattande investeringar på Överby krävs framöver ett intensifierat investeringsarbete i stadskärnan. Samtliga investeringar föreslås ske utifrån en samlad och väl förankrad "Cityplan" med tydligt specificerad budget och tidplan för projekten.

Kommunikationen och trafikens påverkan på Klaffbron och Centrum utifrån expansionen på den västra sidan av älven är en viktig fråga. Att tidigarelägga uppförandet av Hjulckvarnsbron är därmed en prioriterad fråga. Så är också en idérik förbindelse mellan Innovatum, Spikön, City och Överby.

Trollhättan Centrum AB anser att en utarbetad handelspolicy, en fokusering på kommunikationsfrågan och en Cityplan med syfte att intensifiera investeringsarbetet i City ytterligare kan stärka Trollhättans kommun som handelsområde och på ett viktigt sätt komplettera den nu föreslagna ÖP för Överby. I övrigt ställer vi oss mycket positiva till utvecklingen av Överby och det nu aktuella planförslaget.

Kommentarer

En handelspolicy finns i "Vårt framtida Trollhättan - översiktsplan 2003". Ett flertal handelsutredningar exempelvis "Handelsutredning – Norra Bohuslän. Slutrapport 060307" har utgjort underlag för denna översiktsplan. Ansvaret för utvecklingen av city ligger hos Trollhättans Centrum AB. Utbudet av handel och verksamheter på Överby kommer i stort utgöras av volymhandel som inte platsar i centrum. Handelsetableringarna kommer att följas upp vid exploateringen.

Kommunikationerna har varit en stor fråga i översiktsplanarbetet med omfattande bearbetning bl.a. en trafikutredning med trafikprognoser. Kompletterande trafikprognoser avses tas fram för området för att tydligare klarlägga trafikmängderna i det nya planerade vägsystemet.

Styrelsen för Karlsviks koloniträdgårdsförening, 2008-09-03

Vi protesterar mot den planerade bilvägen väster om området, på gamla banvallen. Den kommer att medföra mer buller och avgaser för hela vårt område. De flesta kolonisterna har

en gång skaffat sina kolonilotter för att komma ut från stan, njuta av lugn och ro samt odla giffritt i den egna täppan.

Rondellen norr om vårt område måste utformas så att den inte stör verksamheten på koloniområdet.

För närvarande har vi störningar av mopeder, fyrhjulingar och t.o.m. bilar på den nyanlagda cykelbanan på gamla banvallen. Mopedister genar även i full fart genom området. Vårt önskemål är en avstängning/avskärmning, så att inga obehöriga kör genom området. Om det, mot vårt önskemål, blir en bilväg på/vid banvallen, måste vi få någon sorts bullerskydd, på kommunens bekostnad.

Blir det aktuellt med en gång- och cykelväg mellan vårt område och vattnet, vill föreningen ha möjlighet att återkomma med synpunkter på detta.

Från en enskild medlem i föreningen har inkommit en skrivelse, som vi vidarebefordrar kommunen (se nedan).

Kommentarer

Den föreslagna anslutningsvägen från Vänersborgsvägen/Älvdalsvägens ska ligga kvar i planförslaget som ett reservat för ev. framtida behov och vara en sista etapp i utbyggnaden. De kompletterande trafikprognoser som avses tas fram för området ska bl.a. utgöra ett underlag för beslut om anslutningsvägen behövs eller inte. Fortsatta diskussioner gällande rondellens föreslagna placering norr om området kommer att ske i detaljplanearbetet.

En ev. avstängning/avskärmning in till koloniområdet är koloniträdgårdsföreningens ansvar. En förbättrad avstängning/avskärmning för otillåtna fordon på banvallen avses ske. Ordningsfrågan att folk bryter mot skyltning/lagar är en diskussion som får ske mellan koloniträdgårdsföreningen och polisen.

Bullerskyddsåtgärder utreds i det fortsatta detaljplanearbetet. Godtagbara ljudnivåer ska uppnås.

Samråd kan komma att ske med koloniföreningen när GC-stigen utmed älven ska iordningställas.

Peter Wijkmark, medlem i Karlsviks koloniträdgårdsförening, 2008-08-01

Jag anser att styrelsen ska protestera mot dragningen av gång- och cykelvägen mellan koloniområdet och älven. Jag anser att om vägen blir av ska styrelsen ställa krav på att få ett stängsel mot vägen.

Om gång- och cykelvägen blir av kommer koloniområdet att bli mer känt och det kan då komma önskemål om fler kolonilotter. Nuvarande detaljplan för vårt område ger utrymme för ytterligare 10 lotter, men i de ursprungliga planerna fanns det ett utrymme för 50 lotter. Jag anser att styrelsen ska verka för att möjligheten till ytterligare 50 kolonilotter skrivs in i översiktsplanen för Överby.

Kommentar

Den föreslagna GC-stigen längs älven är till för att öka tillgängligheten för allmänheten till strandområdet. Ev. stängsel är koloniträdgårdsföreningens ansvar. Genomförandetiden för detaljplanen för ytterligare kolonilotter gick ut redan 2003.

HSO i Trollhättan, 2008-09-04

Då materialet ej är inläst är det ej tillgängligt för alla. Ingenstans i texten har de hittat att hänsyn tagits för personer med funktionshinder.

Kommentarer

För att kommunala handlingar ska kunna vara tillgängliga för alla, utreds nu frågan med dokument i alternativa format inom Agenda 22-arbetet. För närvarande finns möjligheten att lyssna på Trollhättans Stads hemsida samt vissa dokument genom programmet Insipio. De flesta dokument publiceras i PDF-format som går att läsa med talsyntesprogram.

I planen anges att "Exploateringen och andra åtgärder förutsätts utföras så att den blir tillgänglig även för funktionshindrade. Den förbättrade kollektivtrafiken och GC-vägar ger bättre förutsättningar ur jämställdhetssynpunkt." Mer detaljerade lösningar för detta kommer att ske vid det fortsatta planeringsarbetet.

Trollhättans Båtklubb, 2008-09-04

Trollhättans Båtklubb anser att deras synpunkter och önskemål har tagits om hand på ett professionellt sätt. Den positiva dialog som de haft med Stadens tjänstemän under utvecklingstiden har mynnat ut i ett förslag som väl tillgodoser båtklubbens nuvarande behov av mark för nybyggnation. De kommer att planera en utbyggnad, som medför att båtklubben har en möjlighet att expandera ytterligare i framtiden. När den tiden kommer är deras förhoppning att den styrelsen får lika fin respons som de fått.

Dyslexiförbundet FMLS i Fyrstad, 2008-09-05

Det var en välarbetad och välstrukturerad skrivelse som sändes ut till vår organisation för att vi skulle få lämna våra synpunkter. Dock är ni väl medvetna om hur vårt funktionshinder gör det omöjligt, att på så kort tid läsa en gedigen text. Det vore önskvärt för att vi överhuvudtaget ska ha en chans att ge synpunkter på hela skrivelsen, att skrivelsen finns inläst på CD eventuellt som mediafil på datorn. All information som hör myndigheter eller andra samhällsorgan till, ska vara tillgängliga för alla. Vi ber er därför att tänka på detta till nästa skrivelse ska gå ut.

Kommentarer

För att kommunala handlingar ska kunna vara tillgängliga för alla, utreds nu frågan med dokument i alternativa format inom Agenda 22-arbetet. För närvarande finns möjligheten att lyssna på Trollhättans Stads hemsida samt vissa dokument genom programmet Insipio. De flesta dokument publiceras i PDF-format som går att läsa med talsyntesprogram.

Fastighetsägarna Trollhättan, 2008-09-05

Fastighetsägarna har ingen erinran mot att det föreliggande förslaget till översiktsplan antas.

Den föreslagna översiktsplanen medger en utökad handel på Överby köpcentrum. Det härigenom stärkta utbudet av handel, gör Trollhättans kommun ännu mer attraktiv som plats för boende. Samtidigt innebär en utbyggd handel på Överby, att konkurrensen för handeln i centrala Trollhättan skärps. Detta understryker betydelsen av att arbetet med att förstärka centrumets attraktionskraft intensifieras. Fastighetsägarna vill delta i ett intensifierat arbete för att utveckla centrala Trollhättan, som en attraktiv plats för boende, studier och företagande.

Den planerade utbyggnaden av Överby köpcentrum bör således kombineras med ett intensifierat arbete för utveckling av centrala Trollhättan. Med en stark handel i kommunen som helhet och en attraktiv stadskärna, är förutsättningarna goda för att Trollhättans positiva utveckling vad gäller näringsklimat och invånarantal, ska fortsätta.

Kommentarer

Ansvaret för utvecklingen av centrala Trollhättan ligger hos Trollhättans Centrum AB där Fastighetsägarna AB ingår. Utbudet av handel och verksamheter på Överby kommer i stort utgöras av volymhandel som inte platsar i centrum. Handelsetableringarna kommer att följas upp vid exploateringen.

Trollhättans civilförsvarsförening, 2008-09-05

Enligt kartans förslag är av- och påfarterna på E 45 mycket korta, där hastigheten idag är 70 km/h. Av- och påfarterna kräver längre av- och påfartsvägar för undvikande av köbildning med tunga fordon.

Kommentarer

Planförslagets av- och påfarter har i nuläget inte studerats i detalj och är därför inte detaljritade i kartan. De mer detaljerade trafiklösningarna utifrån översiktsplanens struktur kommer att studeras noggrannare i det fortsatta planeringsarbetet.

2.9 Privatpersoner

Boende i Ladugårdsbyn (skrivelse med nio namnteckningar), 2008-09-03

För sammanfattningsvis fram:

- Låt naturen få jobba åt Trollhättans Stad, låt bävern sköta våtmarksområdet mellan Överby köpcentrum och Vänersborgsvägen.
- Spola planerna på en väg från Vänersborgsvägen/Älvdalsvägen som ansluter Ladugårdsvägen. Vägen skulle störa naturen och djurlivet. Istället kan området bli en attraktion och ge spännande naturupplevelser.
- Vi ifrågasätter det vettiga i att lägga nya tomter för bostäder så nära Vänersborgsvägen och det buller som trafiken åstadkommer. Låt inte kortsiktiga ekonomiska vinster från sålda tomter förstöra naturen och boendemiljön i Ladugårdsbyn. Komplettering av bostäder skulle kräva bullerskydd som förstör områdets öppna karaktär och träden som idag skymmer trafiken riskerar att försvinna. Med nuvarande väg som tillfartsväg från Vänersborgsvägen skulle trafikstörningarna öka ytterligare.
- Utnyttja hellre fälten vid Ladugårdsbyn till beteshagar eller låt de vilda djuren få ha kvar ett av få grönområden i området.
- Låt trädningen som följer vägen på vänster sida när man svänger in från Vänersborgsvägen vara kvar, oberoende av vilket beslut som fattas. Med vårens vitsippesprakt bidrar den starkt till områdets värde.

Kommentarer

Den föreslagna anslutningsvägen från Vänersborgsvägen/Älvdalsvägens ska ligga kvar i planförslaget som ett reservat för ev. framtida behov och vara en sista etapp i utbyggnaden. Kompletterande trafikprognoser avses tas fram för området som får visa om anslutningsvägen behövs eller inte.

Den exakta placeringen och utförandet av bostäder och bullerskydd kommer att studeras i det fortsatta detaljplanearbetet.

Den fortsatta skötseln av naturområdena ska klarläggas i en skötsel-/förvaltningsplan där avsikten är en naturanpassad skötsel bl.a. för att minska kostnaderna.

Patric Andersson och Anitta Into, Nybergskullavägen 10, 2008-09-03

Anser att det inför kommande detaljplan bör tas fram ett förslag som visar hur man kan korsna Vänersborgsvägen norr om Nybergskullarondellen på ett säkert vis. Tillika behöver man kunna ta sig från Nybergskulla till/från busshållplatsen in mot Trollhättan utan att utsättas för risk. De bor barn och ungdomar på Nybergskulla som dagligen korsar vägen utan att ha något övergångsställe för att kunna ta bussen till skolan.

Vi delar åsikten i planförslaget att bullerdämpande åtgärder måste genomföras. Redan idag är trafikbullret en betydande olägenhet för oss som bor här. Som boende i en mycket bullrig miljö, önskar man till slut att åtgärder för att minska den miljöpåverkan som bullret utgör, prioriteras före vackra vyer. Det är inte mycket nytta med vackra vyer om bullret omöjliggör att man kan njuta av dessa. Även om det för vår del innebär en hög vall eller en mur runt tomt, så ser vi fram emot det då vår vardag kommer att betydligt förbättras av en tystare utomhusmiljö. Påbörja inte byggnation eller förflyttningar av vägar och fastigheter förrän frågan om bullerdämpning för befintliga och kommande bostadsfastigheter är löst.

Att bygga vägarna med stadskaraktär känns mycket positivt. Vi som redan bor här och de som kommer att bo i de nya fastigheterna vill att området också ska respekteras som ett bostadsområde, inte bara ett område man passerar för att komma till Överby. Vi vill vara en del av staden Trollhättan.

Trollhättan som stad lär vinna på om man på ett ansvarsfullt sätt bygger ut de resurser man har. Om man trots storskaligheten kan behålla och frammana känslan av stad så som nämns i texten, är mycket vunnet. Under förutsättning att man ordnar med bullerdämpning för de fastigheter som finns i området och säkerställer säkra passager för dem som önskar att promenera och cykla till och inom området, så har vi inget att invända mot de föreslagna planerna.

Kommentarer

Ett förtydligande om att GC-korsningen på Vänersborgsvägen norr om Nybergskullarondellen behöver ses över och ev. åtgärdas har gjorts i planrapporten. Korsningen har även satts ut på GC-kartan och bedömts som "farlig korsning".

Bullerskyddsåtgärder utreds i det fortsatta detaljplanearbetet. Godtagbara ljudnivåer ska uppnås.

Per-Gunnar Modigh, 2008-09-04

Överbys utveckling är viktig för Trollhättan. En förstärkning av detta centrum mitt i "Tvåstad" kan vara bra. Dess roll som konkurrent och/eller samverkare med andra betydelsefulla noder i området – som Innovatum, Trollhättans och Vänersborgs stadskärnor – är angeläget att notera. En diskussion hur dessa kraftcentra ska inriktas och utvecklas är nödvändig. Alla har de en roll att spela i visionen om en starkare region.

Det är viktigt att vi skapar så mycket plats som möjligt för bostäder. Inte minst i vattennära lägen mitt i vår stadsbygd! Därför borde förslaget bland annat ta hänsyn till Byggnadsnämndens "Vision 2030: Ekholms stad" genom att sydvästra delen av översiktsplanen avsätts som "utvecklingsområde" för fortsatta studier. Oavsett vad man här så småningom kommer fram till ska den föreslagna nya trafikleden från Älvkullen genom detta område mot den förlängda Ladugårdsvägen utgå. Den passar inte in i vare sig ett boende- eller naturbevarandeperspektiv. Leden är ur trafiksynpunkt onödig – andra alternativ är bättre. Utgår denna led möjliggör det också att den föreslagna förlängningen av Ladugårdsvägen upp till Överbyvägen kan förskjutas åt nordost (då den tänkta anslutningen, rondellen, behövde ett sydligare läge). På så sätt "förstoras" området (utvecklingsområdet) i sydväst.

En effekt av förslagen ovan är också att koloniområdet Karlsvik inte skulle komma att inringas på samma sätt av nya vägar. Helt nya utvecklingsmöjligheter för detta område kan istället skapas – om man så vill. Utvecklingsmöjligheter som inte diskuteras i ÖP-förslaget, men väl i Byggnadsnämndens "Vision 2030".

Lämnar även förslag på en annan vägstruktur i området samt hur etapputbyggnaden ska gå till.

Ännu en frågeställning aktualiseras av Överbys utveckling. Nämligen förbindelserna över älven: en "Hjul kvarnsbro" blir ännu mer angelägen.

Kommentarer

Området utmed älven från Knorren till Överby togs bort från planområdet för att ge möjligheter att där arbeta vidare utifrån Byggnadsnämndens vision 2030 "Ekholms stad" utan att försena översiktsplanen för Överby. Planområdets avgränsning har nu ändrats ytterligare i söder för att ge möjlighet till ett större utvecklingsområde utifrån visionen 2030. Att bevara våtmarksområdet är dock viktigt för att dagvattnet ska kunna omhändertas. Den föreslagna anslutningsvägen från Vänersborgsvägen/Ålvdalsvägens ska ligga kvar i planförslaget som ett reservat för ev. framtida behov och vara en sista etapp i utbyggnaden. De kompletterande trafikprognoser som avses tas fram för området ska bl.a. utgöra ett underlag för beslut om anslutningsvägen behövs eller inte. Fortsatta diskussioner gällande rondellernas föreslagna placering kommer att ske i detaljplanearbetet.

Den föreslagna trafikstrukturen i området har studerats noggrant. Hänsyn måste tas till möjligheterna till etapputbyggnad av ett så stort område som Överby.

Claes Grönlund (Älvåsvägen 29), 2008-09-05

Som boende 100 m från 44:an och den tidigare järnvägsviadukten så kommer jag och min familj beröras mest av den föreslagna nya avfarten samt efterföljande rondell. Det är naturligtvis ljud och säkerhet men även tillgängligheten till områdena på andra sidan 44:an och utsikten som påverkas negativt.

För fram synpunkter på alternativa trafiklösningar vid järnvägsviadukten och den föreslagna nya trafikplatsen med bl.a. GC-väg och bullerskydd. Lyfter även fram utnyttjandet längs kanalen och då menar jag inte för affärs- eller industriområde. Området bör sparas som grönkorridor för djur, ströv- och fritidsområde för människor. På det sätt som det har byggts öster om 44:an vid kanalen anser jag är förkastligt. Det bör sparas en bred grönkorridor längs kanalen. OBS en stor inhägnad uppläggningsplats för båtar behöver inte ligga så nära vatten och är inte förenligt med en bred grönkorridor längs kanalen som är tillgänglig för allmänheten. Det kanske t.o.m. skulle kunna gå att anordna bad i Smedströmmen.

Kommentarer

Trafiklösningarna har studerats noggrant i planeringsarbetet för att klara dagens och morgondagens trafik. Bullerskyddsåtgärder utreds i det fortsatta detaljplanearbetet. Godtagbara ljudnivåer ska uppnås.

Det aktuella strandområdets betydelse för strandanknutet växt- och djurliv bedöms som relativt begränsat. En tillräckligt stor zon vid vattnet har sparats som grönkorridor för växt- och djurliv samt friluftsliv och avses skötas för möjligheter till bättre utnyttjande för rekreation. Utformningen får lösas i det fortsatta genomförandearbetet. Båtklubbens verksamhet hör samman med Göta älv och tillgången till vattenmiljön varför undantag från strandskyddet kan medges.

Marie Ragnarsson (boende på Överby), 2008-09-05

Anser att man måste vidtaga trafikbulleråtgärder, eftersom de nya planerade avfarterna bl.a. norrifrån kommer närmare de boende i området, och även ha i åtanke att den naturterräng som kommer tas bort faktiskt utgör ett skydd i nuläget.

Kommentarer

Bullerskyddsåtgärder utreds i det fortsatta detaljplanearbetet. Godtagbara ljudnivåer ska uppnås.



Särskild sammanställning Miljökonsekvenser

Enligt Miljöbalken 6 kap. 16 § ska en Särskild sammanställning redovisas avseende:

1. hur miljöaspekterna har integrerats i planen
2. hur miljökonsekvenserna och synpunkter från samråd har beaktats
3. skälen till att planen har antagits istället för de alternativ som varit föremål för överväganden
4. de åtgärder som avses vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Nedan följer en redovisning enligt de fyra angivna punkterna:

Hur miljöaspekterna har integrerats i planen

Miljöaspekterna har integrerats i planen alltifrån Programmet där de frågor som bedömdes kunna komma att medföra betydande miljöpåverkan identifierades. Dessa var:

- luftmiljö och buller (biltrafiken, Volvo Aeros motorprovningar)
- grönstrukturen och naturmiljön
- vattenkvaliteten

Dessutom redovisas ett antal ytterligare miljöfaktorer som behöver beaktas i planeringen såsom:

- riskfaktorer (markstabilitet, översvämningar, olyckor med farligt gods)
- landskapsanpassning (historiska spår och miljöer, lokalklimat etc.)
- GC-trafiken samt kollektivtrafiken

I miljökonsekvensbedömningen redovisas också i vilken mån översiktsplanen bidrar till att uppfylla de nationella miljömålen.

Planen har utformats med hänsyn till miljöaspekterna. Särskilda utredningar och redovisningar har gjorts angående handel, trafikfrågorna och dess miljökonsekvenser för omgivningen samt dagvattenhanteringen.

Hur miljökonsekvenserna och synpunkter från samråd har beaktats

Planen har utformats med hänsyn till miljökonsekvenserna.

Luftmiljö

Den ökade biltrafiken ger ökade utsläpp av luftföroreningar. Läget vid älven medför dock att området har en mycket god luftväxling och ventilation varför miljö kvalitetsnormerna inte bedöms komma att överskridas i eller omkring planområdet. Planförslaget medför förbättrade möjligheter till GC-trafik samt kollektivtrafik till och inom området. En utbyggnad i Överby, nära den ökande befolkningen i Trollhättan och Vänersborg, medför dessutom att bilresandet kan begränsas jämfört med om befolkningen behöver åka ännu längre för att göra sina inköp om Överby inte kan motsvara efterfrågan. Utsläppseffekterna av CO, HC, NO_x, CO₂ blir små vid ytterligare externhandel eftersom hushållen väljer den "lokala" externhandeln istället för att åka till en längre bort. Ytterligare externhandelsetableringar i områden med befintlig externhandel leder till minskad körsträcka. Nya beräkningar av utsläppen av växthusgaser kommer att göras i arbetet med de kompletterande trafikprognoserna.



Trollhättans Stad

Kommunstyrelsens förvaltning

Luftmiljön bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Uppföljning sker genom mätningar av Luftvårdsförbundet för Västra Sverige.

Buller

Biltrafiken är den största bullerkällan i området. Läget vid älven medför också stor spridning av ljudet. Bostäderna vid Ladugårdsbyn och Nybergskulla är utsatta för buller över riktvärdena för ny bebyggelse. Planförslaget redovisar att bullerskydd behöver tillskapas på lämpligt sätt för att kunna bygga nya bostäder. Det ger också de befintliga bostäderna en bättre boendemiljö än idag. Bostäderna vid Hults Gård/Älvås och Solbacken bedöms inte bli utsatta för buller över riktvärdena. Frågan måste beaktas och följas upp noggrant vid detaljplaneringen och bygglovprövningen.

Volvo Aeros motorprovningar ger också bullerpåverkan. I miljötillståndet/koncessionen från 1991 redovisades ett område där ytterligare bostadsbebyggelse är olämplig. Diskussionerna med Volvo Aero har dock intygat att nuvarande begränsade verksamhet inte medför otillåten bullerstörning. De boende inom områdena anser inte att de upplever sig störda av motorprovningbuller. Jämfört med trafikbullret upplevs motorprovningbullret som försumbart. Vid en ev. utökning av verksamheten kommer provningsriggarna att byggas om till betydligt mer moderna och bullerdämpande. Det kan dock finnas en risk för bullerstörningar, vid ogynnsamma meteorologiska förhållanden, för planerade bostäder i Solbacken från viss provning som bolaget i framtiden kan komma att genomföra. Uppföljning får ske vid detaljplaneringen av bostäderna och ev. utökning av provningsverksamheten och de åtgärder som då vidtas.

Utbyggnad av stora byggnader för handel och verksamheter medför behov av omfattande fläktanläggningar för att klara inomhusklimatet. Det kan medföra störningar för omgivande bostäder, i första hand inom Hults Gård/Älvås och Solbacken. Avstånden bedöms dock som tillräckligt stora för att kunna ge godtagbara förhållanden. Frågan måste dock beaktas och följas upp noggrant i samband med detaljpaneläggning och bygglovprövning.

Buller bedöms inte komma att medföra betydande miljöpåverkan med de bullerskyddsåtgärder som planeras. En positiv förändring kan ske för de befintliga bostäderna.

Grönstrukturen och naturmiljön

Planförslaget ger möjligheter till exploatering av tidigare oexploaterad mark. Idag finns dock inte några särskilt utpekade naturvärden inom området, som till största delen består av åkermark i bruk eller träda. De mest värdefulla naturområdena och grönstråken är älven och strandzonen, de två bäckravinerna och ekdungen vid gamla Överby Gård. Planförslaget redovisar att dessa naturområden ska behållas oexploaterade och att deras naturvärden ska tas till vara och utvecklas i samband med utbyggnaderna av verksamheter/handel respektive bostäder. En förbättrad tillgänglighet genom GC-stråk samt förbättrad skötsel och förvaltning redovisas också. Den planerade dagvattendammen ger en förbättring av naturmiljön och livsmiljöerna för växter och djur.

Planförslaget bedöms inte komma att medföra betydande miljöpåverkan på grönstrukturen och naturmiljön. En positiv påverkan kan ske om de föreslagna skötselåtgärderna genomförs. Uppföljning sker genom bevakning i detaljplaneringsarbetet att naturområdena inte exploateras.

Vattenkvaliteten

I första hand berör detta älvens vattenkvalitet bl.a. eftersom den utgör vattentäkt för ett stort antal människor i hela Trollhättan och Göta älvdalen. Den översiktliga VA-utredningen för **Hållbart samhälle – Planering**



Trollhättans Stad

Kommunstyrelsens förvaltning

västra sidan älven har visat på möjliga och nödvändiga åtgärder för att klara vatten- och avloppshantering för den vidare utbyggnaden av bostäder och verksamheter väster om älven. Utbyggnaden inom planområdet förutsätts anslutas till det kommunala VA-systemet, vilket innebär en förbättring avseende de befintliga bostäderna som idag har enskilda anläggningar.

Dagvattnet innebär ett annat stort problem som måste klaras på ett miljömässigt sätt vid utbyggnaden. Planförslaget redovisar nödvändigheten av ett lokalt omhändertagande med renings/fördröjningseffekt och möjligheter till hur det skulle kunna genomföras. Frågan måste beaktas och följas upp noggrant vid genomförandet.

Planförslaget bedöms inte komma att medföra betydande påverkan på vattenkvaliteten.

Risikfaktorer

Geotekniken och markstabiliteten bedöms enligt de undersökningar som är gjorda godtagbara. Uppföljning sker genom mer detaljerade geotekniska undersökningar i samband med detaljplaneringen.

De översvämningsrisker som främst måste tas hänsyn till är i området vid Ladugårdsbyn där de tre bäckarna rinner samman och vidare ut i älven. Planförslaget redovisar därför inte någon bebyggelse där utan naturområde där dagvattendammar avses anläggas och området i övrigt utformas så att naturen blir en tillgång för närrekreation. Uppföljning sker genom att kontrollera vattenflödena och översvämningsförhållandena i området efter exploateringen i Överby Västra och de åtgärder som vidtagits i samband med denna.

Olyckor med farligt gods kan ske utmed de stora vägarna. Planförslaget följer rekommendationerna i Riskhanteringsplanen för transporter av farligt gods.

Landskapsanpassning

Planförslaget utgår från platsens förutsättningar d.v.s. bygger vidare på den befintliga bebyggelsen och tar vara på och lyfter fram värdefulla naturmiljöer och grönstråk. I namnsättningen av områdets olika delar eftersträvas att bevara områdets historia. Klimatmässigt lokaliseras bostäder med goda möjligheter att ta vara på solenergin samt i vindskyddade lägen.

Gång- och cykeltrafiken samt kollektivtrafiken

För dessa aspekter ger planförslaget goda möjligheter till en förbättring i miljöhänsen. GC-stråken byggs ut och förbättras för att stimulera och underlätta en ökad GC-trafik. Utbyggnaden av bostäder i och i nära anslutning till området medför att fler får nära till handelsområdet med möjligheter att gå eller cykla istället för att åka bil. Även kollektivtrafiken görs mer bekväm, trafiksäker och fler hållplatser planeras inom området. Uppföljning sker vid detaljplanering och genomförande av utbyggnaderna.

Miljömålen

De nationella miljömål som påverkas av planförslaget är i första hand de som hänger samman med trafiken men även vattnet, den bebyggda miljön och växt- och djurliv.

- *Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning och Ingen övergödning:* Den ökade biltrafiken ger ökade luftutsläpp vilket påverkar dessa miljömål negativt. Närheten till staden och utbyggnad av nya bostäder i närheten samt möjligheterna att ta vara på den ökade befolkningens köpkraft medför dock att bilresornas längd kan bli



Trollhättans Stad

Kommunstyrelsens förvaltning

kortare än vad de skulle blivit utan utveckling av handeln inom Överbyområdet. Utbyggnaden av GC-möjligheterna och för kollektivtrafiken medför också att behovet av bilresor kan begränsas.

- *Levande sjöar och vattendrag:* Redovisningen av hanteringen av dagvattnet samt utbyggnaden av och anslutning till det kommunala VA-nätet medför att utsläppen av föroreningar till älven kan begränsas och miljömålet påverkas positivt.
- *God bebyggd miljö:* Staden förtätas och befintlig infrastruktur tas till vara och förstärks. Området har ett attraktivt läge med närhet till kommunikationer, centrum, handel och natur- och rekreativmiljöer. Både nya och befintliga bostäder kan ges bultskydd för att klara en godtagbar ljudnivå. Stadens grönstruktur bevaras och naturmiljöerna kan utvecklas med förbättrad skötsel och förvaltning. Sammantaget bidrar planförslaget till att miljömålet påverkas positivt.
- *Ett rikt växt och djurliv:* Trots att dagens oexploaterade mark bebyggs bedöms växt- och djurlivet påverkas positivt genom att områdena med rikast växt- och djurliv i strandzonen och i bäckravinerna bevaras och föreslås ges förbättrad skötsel. Den mark som exploateras är i huvudsak åkermark som inte har ett så rikt växt och djurliv. Stadens gröna spridningskorridorer bevaras och förbättras också.

Synpunkter från samråden och utställningen

Planförslaget har efter samråden förändrats främst avseende trafikstrukturen; Överby trafikplats har flyttats norrut och getts nya på- och avfarter från E 45/väg 44, Ladugårdsvägen har förlängts och kompletterats till en yttre ringled, Överbyvägen har sänkts och getts en ny sträckning och karaktär som en intern gata och möjligheter till en ny anslutningsväg från Vänersborgsvägen/Ålvdalsvägen till Ladugårdsvägen i Överby Södra har redovisats. Nya gång- och cykelvägar och bättre förutsättningar för kollektivtrafik har föreslagits. Trollhättans Båtklubb får möjlighet att expandera genom att ett utökningsområde har redovisats. De befintliga bostäderna avses ligga kvar och kompletteras med ytterligare bostäder. Däremot har det föreslagna bostadsområdet söder om Ladugårdsbyn tagits bort på grund av bl.a. översvämningsrisker.

Efter utställningen har planområdets avgränsning i söder ändrats, komplettering och justering av texten har gjorts och kompletterande trafikprognoser har föreslagits tas fram för området som får utgöra ett beslutsunderlag om den föreslagna anslutningsvägen från Vänersborgsvägen/Ålvdalsvägens behövs eller inte.

Skälen till att planen har antagits istället för de alternativ som varit föremål för överväganden

Övervägandena om utbyggnad av verksamheter och bostäder i planområdet har skett och beslutats redan i "Vårt framtida Trollhättan – översiktsplan 2003" för hela kommunen och Trollhättans tätort.

Ett nollalternativ innebär att ingen utveckling och utbyggnad sker i Överbyområdet. Konsekvenserna av det bedöms bli att trollhätteborna m.fl. får åka till andra handelsområden för att göra sina inköp av de varor som inte finns i Överby. Närmast belägna handelsområden som kan ha ett sådant utbud är t.ex. Torp i Uddevalla, Bäckebo i Göteborg, Bergvik i Karlstad, A6 i Jönköping och det planerade Håby i Munkedal. Samtliga dessa innebär längre resor och därmed ökad miljöbelastning samtidigt som det inte ges möjligheter att använda kollektivtrafiken eller gång- och cykel. Det innebär också att Trollhättan går miste om nya arbetstillfällen. Risken är vidare att det befintliga handelsområdet i Överby tappar i attraktionskraft med nedläggning av butiker som följd vilket är en misshushållning med resurser och den bebyggda



Trollhättans Stad

Kommunstyrelsens förvaltning

miljön. Om ingen utbyggnad och investeringar sker i området minskar också sannolikheten för att upprustning av vägnätet och gång- och cykelstråken samt naturmiljön vid älven m.m. kommer att ske.

Ingen komplettering med bostäder i Nybergskulla och Ladugårdsbyn innebär att inte heller några bullerdämpande åtgärder vidtas för den befintliga bebyggelsen.

Nollalternativet innebär å andra sidan att den obebyggda marken förblir obebyggd. Om den fortsätter att brukas och hävdas som jordbruksmark kan det utgöra ett positivt inslag i miljön. Om den däremot lämnas obrukad innebär det att den så småningom växer igen med sly vilket inte bedöms positivt för landskapet.

Eftersom Överby handelsområde redan är etablerat finns det inte något alternativ till en utveckling av det på någon annan plats. Trollhättans Stad har inte heller planerat för något handelscentrum någon annanstans i kommunen enligt "Vårt framtida Trollhättan – översiktsplan 2003".

För bostäder finns det dock ett flertal andra alternativ enligt översiktsplanen. Många olika områden för bostäder behöver dock byggas ut för att nå målet 70 000 invånare samt ge en variation och valfrihet i boendet.

De åtgärder som avses vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför

I miljökonsekvensbeskrivningen har gjorts bedömningen att planen, med den utformning den har och de åtgärder som avses vidtas, inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Därför erfordras inte någon uppföljning eller övervakning. Uppföljning kommer ändå att ske för att bevaka att planerade åtgärder följs vid genomförandet och deras effekter. Se redovisningen ovan.

Karin Thorsenius
Chef Hållbart samhälle

Susanne Nilsson
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsenheten
Matti Lagerblad
Planarkitekt
0521/60 55 54
matti.lagerblad@o.lst.se

Trollhättans Stad
Kommunstyrelsens förvaltning
Hållbart samhälle
461 83 TROLLHÄTTAN

Översiktsplan för Överby, Trollhättans kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade i maj 2008

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 4 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

Sammanfattning

Länsstyrelsen bedömer att berörda riksintressen för flygtrafik, sjöfart, friluftsliv och kulturmiljö kan tillgodoses.

Länsstyrelsen kan, med det kunskapsunderlag som redovisas, inte bedöma om riksintresset för kommunikationer på väg E 45 och väg 44 kan tillgodoses med den sammantagna planerade expansionen i ett helhetsperspektiv väster om älven. En trafikutredning krävs därför som kompletterande kunskapsunderlag.

Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB har iakttagits och Länsstyrelsen bedömer att de inte kommer att överträdas till följd av planen.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör aktuell markanvändning och som angår angränsande kommuner kan samordnas på ett lämpligt sätt.

Bebyggelse enligt planen bedöms inte bli olämplig med hänsyn till boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med redovisning av omfattningen på ökningen av transporter och utsläpp av växthusgaser.

Riksintressen

Göta Älvs farled utgör riksintresse för sjöfarten. Göta älvs stränder och öar utgör riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård. Planområdet berörs av riksintresset för flygtrafiken på Trollhättan-Vänersborgs flygplats när det gäller hinderfri höjd. Länsstyrelsen bedömer att dessa berörda riksintressen kan tillgodoses. Något NATURA 2000-område berörs inte.

Väg E 45 och väg 44 är av riksintresse för vägkommunikationer.

Stallbackabron, mellan Stallbacka trafikplats och Överby trafikplats, är en mycket hårt belastad vägdel (22 980 fordon ÅDT 1998) med omfattande framkomlighets- och trafiksäkerhetsproblem. När det gäller den övergripande trafikstrukturen konstaterar Vägverket att Stallbackabron under överskådlig tid kommer att betjäna genomfartstrafiken förbi Trollhättan. En utbyggnad av västlig förbifart av E 45 finns inte med i nationella väginvesteringsplanen. San-

nolikt kommer det att dröja ett stort antal år innan en nödvändig avlastning av trafiken på bron kan komma till stånd.

Trollhättans kommun planerar, utöver den föreslagna utökningen av handels- och verksamhetsytor på Överby med ca 100 000 m², även omfattande bostadsbebyggelse väster om älven. Den nya stadsdelen Lärketorpet med 1200-1700 nya bostäder har nu aktualiserats i ett pågående programarbete och är i ett samrådsskede. Utöver detta pågår eller planeras bostäder väster om älven vid Hälltorps gård, Hults gård, Hultsjön, Korteredsbergen, Solbacken, Ladugårdsbyn och Nybergskulla med sammantaget ca 300-400 bostäder. Även en ny 27-håls golfbana planeras i anslutning till Lärketorpet.

Ett helhetsperspektiv på den sammantagna planerade expansionen väster om älven understryker ytterligare det behov av en trafikutredning som Vägverket pekar på innan en fortsatt detaljplanering sker. En sådan utredning är nödvändig för att klarlägga nuvarande kapacitet samt utformning och dimensionering av det framtida vägnätet beträffande väg E 45/väg 44. Utredningen måste innefatta även trafikallstringen från de pågående och planerade utbyggnaderna av bostäder och fritidsanläggningar.

I syfte att minska dagens problem med köbildningar på Stallbackabron föreslås en flytt av trafikplats Överby längre norrut. Vägverket bedömer att detta är en nödvändig åtgärd innan exploateringen av Överby och Lärketorpet påbörjas.

Denna eventuella konflikt som har noterats i planen mellan exploateringsintresset och riksintresset för vägarna behöver klaras ut i trafikutredningen. Bedömningen av risken för påtaglig skada på riksintresset måste anstå tills utredningen är klar.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen i sig inte kommer att medföra att gällande miljö kvalitetsnormer överträds.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som även berör andra kommuner kan samordnas på lämpligt sätt.

Samverkan över kommungräns i olika angelägenheter gynnar som regel en kommuns utveckling. Länsstyrelsen föreslår att kommunen fortsatt samverkar med Vänersborgs kommun vad gäller bostadsförsörjning, offentlig service åt medborgarna och i frågor om större handelsetableringar. I Vänersborgs kommun finns en uttalad policy att utveckla en attraktiv centrumkärna. En mycket viktig del i detta är centrumhandeln och man ser därför med oro på Överbys expansionsplaner. Den helt dominerande andelen av omsättningen på Överby genereras från närregionen/ grannkommuner, som utgör den gemensamma arbetsmarknaden. Detta innebär att ett ökat handelsindex i Trollhättan i motsvarande omfattning innebär ett minskat handelsindex i andra delar av den gemensamma arbetsmarknaden. I den handelsutredning (Handelsutredning – Norra Bohuslän. Slutrapport 060307) som Länsstyrelsen tog fram i samband med Håby-etableringen konstaterades att Överby och Torp har varsitt naturligt upptagningsområde som inte konkurrerar med varandra. Utbytet i öst-västlig riktning är mycket litet.

Hälsa och säkerhet

Planen bedöms inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa eller säkerhet, att de i ett senare planeringsskede skulle ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 12 kap PBL.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

När det gäller miljömålet om begränsad klimatpåverkan konstateras i planen att den ökade biltrafiken ger ökade utsläpp av växthusgaser, vilket påverkar miljömålet negativt. Mot bakgrund av den mycket omfattande utbyggnaden som planeras av handelsytor i ett externt bilberoende läge bör MKB, för att kunna utgöra ett relevant beslutsunderlag, kompletteras med en redovisning av hur stor trafikökning som förväntas och ökningen av utsläpp av koldioxid som en följd av detta.

Allmänt

De synpunkter och krav som Länsstyrelsen tidigare framfört i ett samrådsyttrande daterat den 29 mars 2007 har i stort beaktats respektive tillgodosetts.

Andra statliga sektorsmyndigheter, som i samrådsskedet framfört synpunkter, har efter bearbetning av planförslaget beretts tillfälle till för-nyade ställningstaganden. Nu inkomna yttranden från sådana myndigheter översänds till kommunen tillsammans med detta granskningsyttrande för kännedom och ställningstagande.

Vägverket, synpunkter

Banverket, inget att erinra

Statens geotekniska institut (SGI), synpunkter

Luftfartsstyrelsen, inget att erinra

Sjöfartsverket, synpunkter

Planeringsförutsättningarna

Som konstateras ovan är en trafikutredning ett nödvändigt planerings-underlag i detta översiktliga skede mot bakgrund av den sammantagna expansionen som planeras väster om älven i Trollhättan i relation till de kapacitetsproblem som finns på Stallbackabron.

Allmänna intressen

Inom planområdet gäller strandskydd vid vatten. Viss exploatering (båtklubben) föreslås inom sådant område. I samband med senare detaljplanering kan kommunen hemställa om upphävande av strandskydd inom kvartersmark. För upphävande av strandskydd krävs särskilda skäl enligt Naturvårdsverkets Allmänna Råd. Länsstyrelsen noterar att kommunen uttrycker en stark ambition att bevara strandområdet utefter älven som en viktig del i den grön/blåstrukturen som är en av de bärande stadsbyggnadstankarna i samband med Överbys utvidgning. I detta sammanhang bör möjligheten ses över att utvidga båtklubbens verksamhet väster om befintlig verksamhet istället för den föreslagna utvecklingen söderut i anslutning till älven.

Mot bakgrund av hur fornlämningsbilden ser ut i områdets norra del kan det bli aktuellt med arkeologisk utredning i samband med kommande detaljplanering.

Miljö- och riskfaktorer

I samband med detaljplaneringen av de deletapper som avses innehålla bostäder är det viktigt att bullernivåer och bulleråtgärder redovisas i ett tidigt skede.

Länsstyrelsen ser mycket positivt på de ambitioner som finns avseende en mer miljöriktig dagvattenhantering med de uppsamlingsdammar som planeras.

Beredning, deltagande

Yttranden över planen har till Länsstyrelsen inkommit från Vägverket, Sjöfartsverket, Banverket, Luftfartsstyrelsen, Statens geotekniska institut. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom och ställningstagande i de fall synpunkter framförts.

Detta granskningsyttrande har beslutats av länsöverdirektör Göran Bengtsson efter föredragning av planarkitekt Matti Lagerblad. I den slutliga handläggningen har även företrädare för naturvårdsenheten deltagit. Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 12 kap PBL i ett senare planeringskede.

Göran Bengtsson

Matti Lagerblad

Yttranden för kännedom från:

Sjöfartsverket daterat 2008-06-30, SGI daterat 2008-06-18 och Vägverket daterat 2008-08-18.

Kopia till:

Banverket Västra Banregionen
Boverket
Jernhusen AB, Region Väst
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsstyrelsen
Regionmuseet Vänersborg
Sjöfartsverket, Vänerns Sjötrafikomr.
TeliaSonera Sverige AB
Skogsstyrelsen, Västra Götaland
Statens Geotekniska Institut
Svenska Kraftnät
Swedegas AB
Vattenfall Eldistribution AB
Vägverket Region Väst, länskontoret i
Vänersborg
P4, Skövde

Kommunstyrelsen i:
Trollhättans kommun
Vänersborgs kommun
Uddevalla kommun
Grästorps kommun
Lilla Edets kommun
Akten
Enheten för skydd och säkerhet
Kulturmiljöenheten
Landsbygdsenheten
Miljöskydds-enheten
Naturvårdsenheten
Vattenvårdsenheten
Rättsenheten
Samordningsenheten
Socialenheten
Pärmen



Sändlista utställning

Kommunala nämnder

Byggnadsnämnden
Miljönämnden
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Arbetsmarknads- och socialnämnden
Omsorgsnämnden

Politiska partier

Socialdemokratiska partiet
Centerpartiet
Folkpartiet liberalerna
Moderata samlingspartiet
Vänsterpartiet
Miljöpartiet
Kristdemokraterna
Sverigedemokraterna

Grannkommuner

Vänersborgs kommun
Uddevalla kommun
Lilla Edets kommun
Essunga kommun
Grästorps kommun

Kommunala råd m.m.

Kommunala handikapprådet
Kommunala pensionärsrådet
Invandrarrådet
Folkhälsorådet
Lantmäterimyndigheten i Trollhättan

Kommunala bolag

Trollhättans Tomt AB
Trollhättan Energi AB
Eidar Bostadsaktiebolaget
Visit Trollhättan Vänersborg
KB Älvhögsborg
Folkets Hus – Kulturhuset

Statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen i Västra Götaland
Högskolan Väst
Sjöfartsverket (via Länsstyrelsen)

Hållbart samhälle – Planering



Luffartsverket (via Länsstyrelsen)
Vägverket Västra regionen (via Länsstyrelsen)
Banverket Västra banregionen (via Länsstyrelsen)
Statens Geotekniska Institut (via Länsstyrelsen)
Förvarsmakten (via Länsstyrelsen)
Svenska Kraftnät
Vattenfall AB
Vattenfall Eldistribution AB
Swedegas

Regionala organ

Norra Älvsborgs Länssjukhus
Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund
Älvsborgs länsmuseum/Regionmuseet (via Länsstyrelsen)
Västrafik AB
Trollhättan-Vänersborgs Flygplats
Västra Götalandsregionen
Fyrbodals kommunalförbund
Innovatum AB

Näringslivet

SAAB Automobile AB
Volvo Aero Corporation
Bjärke Energi Ek förening
Ragn-Sells AB
Företag inom planområdet
Överby Företagare Ekonomisk Förening

Kyrkliga

Trollhättans kyrkliga samfällighet (Kyrkoråden i kommunen: Trollhättan, Lextorp, Götalunden, Skogshöjdens kyrka)

Föreningar m.m.

Svensk Handel
City Trollhättan
LRF Väst
Handikappföreningarnas samarbetsorganisation
Trollhättans naturskyddsförening
Friluftsförbundet
Trollhättebygdens Fornminnesförening
Trollhättans Civilförsvarsförening
Hyresgästföreningen i BohusÄlvsborg – Skaraborg, Trollhätteavd
Villaägarna Vänersborg-Trollhättan
Västsvenska Industri- och Handelskammaren
Fastighetsägarna
Studentkåren vid Högskolan Väst
Sportfiskarna Trollhättan-Vänersborg
Föreningen Trollhätteflickorna

Hållbart samhälle – Planering



Trollhättans Stad
Kommunstyrelsens förvaltning

Gamla Trollhättepojkar
Trollhättegillet
Karlsviks Koloniträdgårdsförening
Trollhättans Båtklubb

Skolor

Samtliga skolor i Trollhättan (kommunala och friskolor)

Privatpersoner

Boende inom planområdet (endast följbrev)

För kännedom:

Boverket
Naturvårdsverket

Stadskansliet (arkivet)
Informationskontoret
Näringslivskontoret
Stadsbyggnadsförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Miljöförvaltningen
Utbildningsförvaltningen
Kultur och fritidsförvaltningen
Omsorgsförvaltningen
Arbetsmarknads- och socialförvaltningen

Huvudbiblioteket
Biblioteksbusen
Stadsdelsbiblioteken (Sylte, Kronogården)
TTELA
Göteborgsposten
Bohuslänningen
Radio Väst
TV4 Väst

FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN ÖVERBY

Fördjupning av översiktsplanen för
Trollhättans kommun

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

Denna rapport är ett utlåtande efter utställning och utgör en del i "Översiktsplan Överby - Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun".

Vid upprättande av översiktsplaner ska planförslaget ställas ut för granskning i minst två månader med möjligheter att lämna in skriftliga yttranden under utställningstiden. Inkomna yttranden ska ställas samman i ett utlåtande.

I detta utlåtande redovisas när och hur utställningen gått till samt sammanfattningar av de synpunkter som kommit in. Till synpunkterna redovisas Kommunstyrelsen kommentarer till dem där det bl.a. framgår på vilket sätt kommunen avser att tillmötesgå dem genom att revidera planförslaget.

Utlåtandet har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle.

www.trollhattan.se

Rapporten "Översiktsplan Överby – Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun - Utställningsutlåtande" finns tillgänglig på Trollhättans Stads hemsida.



**ANTAGANDE-
HANDLING**