



Trollhättans Stad
Kommunstyrelsens förvaltning

FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN ÖSTRA ÄLVSTRANDEN

Fördjupning av översiktsplanen för
Trollhättans kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

**UTSTÄLLNINGS-
RAPPORT**

Godkänd av Kommunstyrelsen 2008-02-27

FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN ÖSTRA ÄLVSTRANDEN

Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samtliga bilder och foton publiceras med erforderligt tillstånd. Där inget annat anges är Susanne Nilsson fotograf.

FÖRORD

Enligt Plan- och bygglagen ska samråd ske med länsstyrelsen, kommuner som berörs samt med andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget när en översiktsplan utarbetas.

Samråden syftar till ett utbyte av information och synpunkter. Resultatet av samråden och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts, ska redovisas i en samrådsredogörelse. Denna rapport utgör samrådsredogörelsen.

Här redovisas när och hur samråden gått till samt sammanfattningar av synpunkter som kommit in. Till synpunkterna redovisas kommunstyrelsen kommentarer till dem där det bl.a. framgår på vilket sätt kommunen avser att tillmötesgå dem genom att ändra planförslaget.

Samrådsredogörelsen har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle. Samråd under arbetets gång har skett med vissa övriga förvaltningar samt med den politiska ledningsgruppen och Kommunstyrelsen.

KOMMUNSTYRELSEN



Gert-Inge Andersson
Kommunstyrelsens ordförande



Karin Thorsenius
Chef Hållbart samhälle

INNEHÅLL

Förord	1
Innehåll.....	2
Sammanfattning	3
1. Genomförande av samråden	4
1.1 Program för planarbetet och tidigt myndighetssamråd	4
1.2 Dialog och samråd under planeringsarbetet	4
1.3 Samråd om ett planförslag.....	4
2. Resultat av samråden	6
2.1 Kommunala nämnder	6
2.2 Politiska partier	9
2.3 Grannkommuner.....	9
2.4 Kommunala råd m.m.	9
2.5 Kommunala bolag.....	10
2.6 Statliga myndigheter och bolag.....	10
2.7 Regionala organ	12
2.8 Näringslivet.....	13
2.9 Kyrkliga.....	13
2.10 Föreningar m.m	13
2.11 Skolor i Trollhättan.....	15
2.12 Privatpersoner	16
3. Åtgärder med anledning av samrådet.....	22
Bilaga 1 Sändlista samrådsutskick	
Bilaga 2 Minnesanteckningar från samrådsmöte den 10 oktober 2007	

SAMMANFATTNING

Sammanlagt har drygt 40 skrivelser med synpunkter samt en namnlista från boende i Skoftebyn kommit in i samband med samrådsprocessen. Dessutom fördes synpunkter fram vid det samrådsmöte med ca 200 närvarande som hölls den 10 oktober 2007.

I flera yttrande bedöms den föreslagna markanvändningen vara positiv för Trollhättans utveckling till 70 000 invånare och innebära en god hushållning med mark och vatten samt ge goda möjligheter till en hållbar utveckling.

Invändningarna behandlar i första hand följande två frågor:

- Den ökade trafikbelastningen i omgivningen och vilka åtgärder som avses genomföras för att klara trafiksäkerhet och buller.
- Exploateringen av de obebbyggda områdena överhuvudtaget och exploateringsgraden avseende bostäderna inom området, särskilt hushöjderna i Södra Innovatumområdet.

Dessutom förs fram behov av:

- Undersökningar av de geotekniska förhållandena, stabiliteten och markföroreningarna samt fornlämningar.
- Komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen.
- En redovisning av de övergripande kostnaderna för exploateringen.

Synpunkter förs också fram avseende:

- Riskavståndet från kanalen samt redovisning av markreservat för ev. framtida breddning av kanalen.
- Flexibiliteten i den framtida markanvändningen inom Innovatumområdet.
- Områdets namn "Östra älvstranden".
- Redovisningen och bevarandet av natur- och kulturvärdena bl.a. Rysskranen och kulturhistorisk bebyggelse.
- Diverse smärre revideringar och kompletteringar.

Slutsatserna av samrådsynpunkterna är att de ger stöd för en framtida utveckling av området i huvudsak enligt planförslaget. Med anledning av synpunkterna avses dock planförslaget kompletteras inför utställningen avseende följande:

- Trafikförhållandena och de åtgärder som föreslås genomföras på det omgivande trafiknätet för att klara trafiksäkerhet och buller.
- Undersökningar av de geotekniska förhållandena, stabiliteten och markföroreningarna samt fornlämningar.
- Komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen bl.a. avseende frågan om betydande miljöpåverkan.
- Komplettering på plankartan med markreservat för ny breddad slussled.
- Komplettering i texten avseende ett flertal sakuppgifter.

1. GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDEN

1.1 Program för planarbetet och tidigt myndighetssamråd

Kommunstyrelsen beslutade den 21 juni 2006 att godkänna ett förslag till "Program för översiktsplan för Östra älvstranden" där bl.a. väsentliga frågor att behandla i planeringsarbetet, vad som bedömdes kunna komma att vara betydande miljöpåverkan samt arbetsprocessen redovisades.

Programmet översändes till Länsstyrelsen i Västra Götaland för s.k. tidigt samråd, särskilt om bedömningen av betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen redovisade i sitt yttrande den 18 september 2006 dels att de frågor som bedömts väsentliga att behandla motsvarar de aspekter som i området kan ses som centrala för arbetet med en hållbar samhälls- och stadsutveckling och dels att programmet identifierat de frågor som bedöms som de mest relevanta miljöproblemen. Länsstyrelsen hade därför inget att invända mot eller tillägga till programmets upplägg.

1.2 Dialog och samråd under planeringsarbetet

Ett samrådsmöte ägde rum den 9 februari 2007 med den dialog/samrådsgrupp bestående av bl.a. berörda fastighetsägare och föreningar som redovisas i programmet. Vid mötet redovisades ett första utkast till planförslag och diskuterades främst trafikfrågorna till följd av den föreslagna utbyggnaden. Dessutom fördes fram och överlämnades handlingar om den kole-rakyrkogård som finns vid förskolan Vitsippan.

Dessutom har samråd och samarbete skett inom arbetsgruppen med företrädare för Miljö-, Stadsbyggnads-, Tekniska, Kultur- och fritids- samt Utbildningsförvaltningen. Samråd och avstämningar har också skett med Ledningsgruppen för planeringsfrågor.

1.3 Samråd om ett planförslag

Kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2007 att godkänna översiktsplanens samrådshandling daterad juni 2007 att bli föremål för ett brett samråd med trollhättebor, myndigheter och andra berörda samt att samrådstiden ska vara ca 2 månader och påbörjas först efter sommaren.

Samrådet pågick mellan den 15 september och den 15 november 2007. Samrådet annonserades i lokaltidningen tteLa samt på Trollhättans Stads hemsida. Samrådshandlingar skickades ut till ett drygt hundratal adressater (se sändlista bilaga 1). Därefter har ett flertal personer ytterligare begärt att få del av handlingarna.

Planförslaget har varit utställt i Stadshusets foajé, på kontoret för Hållbart samhälle i Stads- huset, Innovatum Science Center, kommunens bibliotek samt varit tillgängligt i bokbussen. Det har också funnits på Trollhättans Stads hemsida med möjligheter att ladda hem plando- kumentent.

Det har varit möjligt att lämna synpunkter såväl i vanligt brev som via e-post.

Ett samrådsmöte med information om förslaget till översiktsplan genomfördes den 10 oktober 2007 i Folkets hus med ca 200 deltagande. Samrådsmötet hölls tillsammans med Bygg-

nadsnämnden/Stadsbyggnadsförvaltningen och Peab, som informerade om förslaget till bebyggelse inom delområdet Södra Innovatum (Program för detaljplan).

Synpunkter har också kommit in innan samrådshandlingen skickades ut i samband med samråd kring ett "Program för detaljplan Innovatum, södra delen" under våren-sommaren 2007. Vissa av dessa synpunkter har även lämnats som synpunkter på förslaget till Översiktsplan för Östra älvstranden.

2. RESULTAT AV SAMRÅDEN

Sammanlagt har drygt 40 skrivelser samt en namnlista från boende i Skoftebyn kommit in. Dessutom fördes synpunkter fram vid det samrådsmöte med ca 200 närvarande som hölls den 10 oktober 2007. Synpunkterna sammanfattas nedan med Kommunstyrelsens kommentarer till dem. Där framgår om och på vilket sätt synpunkterna tillgodoses genom att planförslaget ändras.

2.1 Kommunal nämnder

Byggnadsnämnden, 2007-11-22

Förslaget till översiktsplan tillstyrks med beaktande av följande synpunkter:

- Småhusbebyggelse och andra former av boende såsom seniorboende och serviceboende etc. bör övervägas inom Nysätraområdet med anpassning till närliggande bebyggelse. Markanvändningen bör beskrivas tydligare än de tre termerna bostäder, näringslivsrelaterade respektive turistiska/besöksintensiva verksamheter och ange typer av verksamheter på olika platser. Markanvändningen inom Södra Innovatumområdet bör vara mer flexibel då det framtagna förslaget till Program för detaljplan redovisar även möjligheter till bostäder inom del av området.

- Trafikfrågorna bör belysas noggrannare t.ex. konsekvenserna av den föreslagna vägen genom Nysätra, förhållandena på Nysättersvägen, åtgärder inom Skoftebyn, Åkerssjövägens sträckning och utformning med gång- och cykelväg, befintlig tillfart till Slätthult och kollektivtrafikens förändring inom Skoftebyn.

- En särskild, separat miljökonsekvensbeskrivning med bl.a. klarläggande om betydande miljöpåverkan kan uppkomma bör bifogas planen vid utställningen.

- Utrymme för en förskola bör reserveras vid Nysättersvägen/Nohabsparken. Befintlig 3G-mast inom Nysätra bör markeras.

Kommentarer

Markanvändningen som redovisas i en översiktsplan bör inte låsa fast vilken typ av bostäder som kan byggas inom ett område t.ex. Nysätra. Det får klarläggas i det fortsatta planeringsarbetet. Kommunens rekommendationer i Översiktsplanen från 2003 och Bostadsförsörjningsprogrammet om varierad bebyggelse och upplåtelseformer i varje stadsdel bör därvid beaktas. Markanvändningen i övrigt inom Innovatumområdet bör vara flexibel inom de angivna ramarna för att ge möjlighet till olika framtida behov och önskemål och inte precisera exakta verksamheter eller platser.

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara mer klarlagda till utställning och antagande av översiktsplanen samt i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen. Planförslaget avses därför kompletteras avseende trafikfrågorna och även med uppgift om befintlig tillfart till Slätthult.

Miljökonsekvensbeskrivningen avses kompletteras bl.a. avseende betydande miljöpåverkan. Någon separat rapport kommer dock inte att göras.

Möjligheterna till förskola vid Nysättersvägen redovisas i planen liksom uppgifter om 3G-masten.

Miljönämnden, 2007-10-24

Nämnden anser det oacceptabelt att boende i Skoftebyn får bullernivåer vid sina bostäder som överstiger riktvärdena för god boendemiljö utan att några skyddsåtgärder redovisas. Planen måste kompletteras med en bättre beskrivning av vilka bostäder som erhåller en ljudnivå över riktvärdet och en beskrivning av vilka åtgärder som ska göras vid dessa bostäder. Motsvarande beskrivning behöver göras för förskolorna vid Lasarettsvägen.

Kommande detaljplaner måste redovisa åtgärder för dagvattenhantering och sanering av markföroreningar.

Kommentarer

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara mer klarlagda till utställning och antagande av översiktsplanen samt i samband med detaljplanerna inom området. I samband med detta beaktas också bullerfrågorna. Åtgärder ska vidtas så att riktvärdena klaras. Exakt vilka åtgärder som behöver vidtas vid varje enskild fastighet får dock utredas närmare i detaljplanearbetet. Planförslaget avses kompletteras avseende trafikfrågorna och bullerfrågor.

Dagvattenhanteringen och sanering av markföroreningar avses hanteras närmare i detaljplanearbetet och genomförandet.

Tekniska nämnden, 2007-11-23

Nämnden tillstyrker planförslaget med beaktande av följande synpunkter:

- Viktigt att bebyggelsen orienteras och utformas så att Lasarettsvägen blir det naturliga sättet att angöra området. Drottninggatan bör utformas med gång- och cykelstråket väster om befintlig gata. Kungsgatan bör trafikregleras så att det inte blir en "smygväg" till området. Det är av största vikt att få till stånd cykelstråk och att trafiksäkerhetsåtgärderna i Skoftebyn beaktas i samband med exploateringen. Gatorna ska trafiksäkras i samråd med de boende i samband med VA-renoveringen.

- VA-kartan bör omfatta hela saneringsområdet och texten avseende dagvattenhanteringen bör justeras något. Platser för återvinningsstationer behöver planeras. Det är angeläget att de planmässiga förhållandena snarast möjliggör en försäljning av de bebyggda fastigheter utmed Nysätersvägen som kommunen äger.

Kommentarer

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet i nära samarbete med Tekniska förvaltningen så att de kan vara mer klarlagda till utställning och antagande av översiktsplanen samt i samband med detaljplanerna inom området. Planförslaget avses därför kompletteras avseende trafikfrågorna.

Karta och text justeras avseende VA-frågorna. Plats för återvinningsstationer får lösas i detaljplanearbetet. Översiktsplanearbetet och efterföljande detaljplaner möjliggör försäljning av fastigheterna.

Utbildningsnämnden, 2007-11-27

Nämnden ställer sig positiv till förslaget till översiktsplan med möjligheter till ett spännande område för bostäder.

Utifrån befolkningsprognoserna behövs, förutom en utbyggnad av förskolan Vitsippan med en avdelning, en förskoletomt på Nysätra för tre-fyra avdelningar och en förskola på tre avdelningar inom Innovatumområdet. Den senare ger en bra möjlighet för att tidigt väcka intresset för teknik. Förskolorna Maskrosen och Skogsbacken vid Lasarettsvägen bedöms ha

goda förutsättningar att vara kvar, såväl tekniskt som verksamhetsmässigt. Åtgärder måste därför vidtas både avseende buller och trafiksäkerhet. En om- eller tillbyggnad av Skofteby-skolan bedöms ge plats för de tillkommande eleverna från Östra älvstrandens bostäder. Beskrivningen av grundskolorna bör kompletteras med Nya skolan som bedriver en fristående skola i f.d. Andreaskyrkan.

Kommentar

Översiktsplanen ger möjligheter till de nya förskolorna. Lämplig placering av dem får klarläggas i det fortsatta detaljplanearbetet. Trafik- och bullerfrågorna avses studeras mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet inför utställning av planförslaget. Texten kompletteras avseende behovet av nya förskoleplatser samt avseende Nya skolan.

Kultur- och fritidsnämnden, 2007-10-09

Nämnden ställer sig positiv till förslaget till översiktsplan.

Arbetsmarknads- och socialnämnden, 2007-10-16

Som helhet anser nämnden att utvecklingen av området vad gäller både kreativa och nytänkande delar inom Innovatumområdet och mer traditionell bebyggelse i de södra delarna är ett välgenomtänkt förslag. De stora frågorna att beakta är dels trafiksituationen i angränsande bebyggelse och dels att integrera den nya bebyggelsen med närbelägna villatomter på ett bra sätt.

Nämnden har att yttra sig över frågor som rör sociala aspekter, trygghetsfrågor och stadsplaneringen ur ett medborgarperspektiv. Utifrån detta vill nämnden betona betydelserna av följande synpunkter:

- Säkerhetsfrågorna eftersom det varit en gammal industrimiljö, ev. markföreningar, räcken och belysning mot kanalen samt kajen som förtöjningsplats för fartyg med farligt gods.
- Gång- och cykelvägar behövs även inom området, inte bara till centrum, och till Slätthultsområdet. Viktigt att kollektivtrafiken ses över samt att skolvägarna görs säkra.
- Spontanidrottsplatsen intill fotbollsplanen på Nysätra bör behållas och utvecklas och lekplats för turister och boende bör anläggas i anslutning till slussområdet.
- Bostäderna bör utformas med hänsyn till kulturmiljön i omgivningen, ge god tillgång till flerkonfamiljsboende med olika upplåtelseformer och kostnadslägen för att motverka segregation samt särskilt beakta äldre och rörelsehindrades tillgång och möjligheter till olika boendeanternativ.

Kommentarer

Säkerhetsfrågorna beaktas dels genom avstånd från kajen till bebyggelse och dels krav på sanering av ev. markföreningar. Räcken och belysning hanteras dock inte i en översiktsplan.

Gång- och cykelvägar redovisas även inom planområdet och ska byggas även till Slätthult. Planen förtydligas avseende detta.

All idrottsverksamhet vid Nysätra avses flyttas till Slätthult. Möjligheter till en lekplats vid slussområdet finns men ev. genomförande av den hanteras inte i en översiktsplan.

Målen för utformning av nya bostäder är så som nämnden anger.

Omsorgsnämnden, 2007-10-31

Det är mycket positivt att stadsdelens villabebyggelse kompletteras med lägenheter som ger möjlighet för äldre att bo kvar i sin stadsdel även om man byter bostad.

Det är angeläget att Slätthults rekreationsområde blir tillgängligt för äldre och funktionshindrade, såväl utbudet av aktiviteter som tillfarterna till området. Vid utvecklingen av verksamheterna med bl.a. evenemang och mässor inom Innovatumområdet ska de självklart utformas så att de kan besökas av personer med olika former av funktionshinder. Det gäller även kommunikationerna och busshållplatserna.

Nämnden önskar att representant från förvaltningen bjuds in att delta i det fortsatta planeringsarbetet.

Kommentarer

Den närmare utformningen av såväl Slätthult, bebyggelsen inom Innovatumområdet samt kommunikationerna så att de blir tillgängliga för funktionshindrade behandlas i det fortsatta planerings-, bygglovs- och genomförandearbetet.

Omsorgsförvaltningen deltar i det fortsatta detaljplaneringsarbetet på sedvanligt sätt bl.a. genom planeringsgruppen.

2.2 Politiska partier

Inga yttranden inkomna

2.3 Grannkommuner

Lilla Edets kommun, 2007-11-28

Lilla Edets kommun har inga invändningar mot planförslaget.

Uddevalla kommun, 2007-10-23

Ingen erinran.

Vänersborgs kommun, 2007-11-07

Kommunstyrelsen uttalar att planen som ligger i nära anslutning till stadens centrum, ger stora möjligheter för stadens utbyggnad med integrerat boende, verksamheter och besöksnäring i enlighet med visionen för framtida utveckling och ser det som en mycket positiv del av översiktsplanen.

2.4 Kommunala råd m.m.

Kommunala Lantmäterimyndigheten, 2007-11-14

Det känns viktigt att en exploateringskalkyl, främst för de s.k. generalplanekostnaderna, tas fram innan planen antas.

Kommentarer

Erforderliga åtgärder ska klarläggas i det fortsatta planarbetet innan antagandet.

2.5 Kommunala bolag

Trollhättan Energi AB, 2007-10-15

Eftersom fjärrvärmerna är utbyggda till norra delen av Innovatumområdet och vi planerar att bygga samman nätet härifrån genom Skoftebyn med den befintliga fjärrvärmerna vid Sylte får vi möjlighet att förse de nya bostadsområdena inom Östra älvstranden med fjärrvärme.

Eldistributionen inom området är delad mellan Trollhättan Energi Elnät AB och Vattenfall Elnät AB. Beroende på hur planen för de nya bostäderna vid Nysätra kommer att utformas kan koncessionsgränsen mellan företagen behöva justeras.

Kommentarer

Frågorna får beaktas i det fortsatta planeringsarbetet.

Trollhättans Tomt AB, 2007-11-15

Bolaget är osäker på lämpligheten av bostadsbebyggelse inom Södra Innovatumområdet eftersom det förhindrar framtida användning av de befintliga industrilokalerna för industri såsom gällande detaljplan ger rätt till. Den ekonomiska bärkraften av att nyttja dessa industrilokaler för sådana verksamheter som anges i planförslaget måste klargöras på ett bättre sätt.

Gränsen mellan turistiska/besöksrelaterade verksamheter och näringslivsrelaterade verksamheter på plankartan kan inte vara så skarp som redovisas. Planen måste ge förutsättningar för ett mer brett och allmängiltigt utnyttjande för att lyckas med målsättningen för Innovatumområdet att skapa "en av Sveriges främsta mötesplatser".

Kompletterande villabebyggelse är inte lämpligt på delen strax söder om Nohabgatans anslutning till Nysättersvägen med hänsyn till den verksamhet PTC som nu lokaliseras i byggnad 73.

Kommentarer

Översiktsplanen redovisar en lämplig och önskvärd framtida användning av Innovatumområdet för att nå både målen om attraktiva bostäder och att skapa Sveriges främsta mötesplats. Översiktsplanen är vägledande vid beslut om detaljplan, bygglov och framtida utveckling inom området. Bärkraften i denna utveckling får därför klargöras av berörda parter i det fortsatta utvecklings- och genomförandearbetet.

Plankartan avser inte att redovisa en skarp gräns mellan de turistiska/besöksrelaterade verksamheterna och de näringslivsrelaterade verksamheterna, därför redovisas en överlappning. Eftersom det trots detta kan uppfattas som en skarp gräns ändras plankartan så att det tydligare framgår den flexibla utveckling som ska kunna vara möjlig i enlighet med visionen för Innovatumområdet.

Den nordligaste delen av området för kompletterande villabebyggelse ändras till grönområde.

2.6 Statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2007-11-14

Ser i stort mycket positivt på den föreslagna markanvändningen som bedöms innebära en god hushållning med mark och vatten. Genom att ta fram en fördjupning av översiktsplanen kommer kommunen att spara tid och resurser i det fortsatta detaljplanearbetet genom en bra förankring av önskade förändringar. Planförslaget visar en genomtänkt struktur för trafiken, kollektivtrafik- och GC-stråk, de gröna områdena, verksamheter och ny bostadsbebyggelse.

Det är viktigt att sträva efter en god kollektivtrafik till området samt komplettera med bostadstyper och boendeformer som saknas i omgivningen idag. Det ger möjlighet till kvarboende och ökar omsättningen i bostadsbeståndet. Ett ökat utbud av service, särskilt dagligvarubutik är särskilt viktigt i denna del av staden. Planförslaget har identifierat de sakfrågor som är väsentliga att konsekvensbeskriva och bedömningarna av konsekvenserna synes rimliga och redovisade på ett lättförståeligt och pedagogiskt sätt. Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB har iakttagits och Länsstyrelsen bedömer att de inte kommer att överträdas till följd av planen.

Riskfrågorna när det gäller transporter av farligt gods på trafikkanalen har beskrivits på ett godtagbart sätt. De föreslagna utökningarna av skyddsavstånden i förhållande till kommunens riskhanteringsplan är mycket bra och nödvändiga. Reservatet för den föreslagna GC-bron över kanalen kan kvarstå tills frågan särskilt utretts om och när ett genomförande blir aktuellt, eftersom planförslaget inte står och faller med GC-bron.

Nohabparken kan behövas som skyddszon och avskärmare mellan gamla Skoftebyn och utvecklingsområdet Innovatum samt värderas i förhållande till den totala grönstrukturen.

Det saknas en beskrivning av vilken skola barnen ska gå i och trafiksäkerhetsproblem utmed skolvägen. Tillgängligheten för funktionshindrade bör belysas i det fortsatta planarbetet. En arkeologisk utredning kan komma att behöva göras i samband med planprocessen när det gäller ev. okända fornlämningar.

Planförslaget bör kompletteras med:

- ett särskilt avsnitt om riksintressen i beskrivningsdelen och konsekvensdelen
- markreservering för breddning av slussleden och Bergkanalen
- de geotekniska förhållandena, stabiliteten och markföroreningarna samt kajkonstruktioners stabilitet och underhåll
- konsekvenserna av den kraftigt ökade trafikstringen i omgivande områden avseende luftmiljö, buller och trafiksäkerhet samt kapaciteten i Lasarettsvägens korsning med E45
- markundersökningar och saneringsåtgärder i beskrivningen av erforderliga åtgärder.

Kommentarer

Planförslaget avses kompletteras med en särskild redovisning av riksintressen samt markreservat för breddning av slussleden och Bergkanalen. Översiktliga markundersökningar avseende geotekniken och översiktliga arkeologiska undersökningar avses utföras i det fortsatta planeringsarbetet inför utställning av planförslaget. Dock bedöms utredningar om kajkonstruktioners stabilitet och underhåll inte höra till den övergripande översiktsplanenivån. Även trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen. Åtgärdsredovisningen kompletteras med markundersökningar och saneringsåtgärder.

Delar av Nohabparken avses bevaras. Kompletteringen med villatomter avser dels befintliga tomter som är natur i gällande äldre nu inaktuella detaljplan och dels viss förtätning av lucktomter.

Trafiksäkra skolvägar behandlas i de fortsatta trafikutredningarna. Tillgänglighetsåtgärder ska tillgodoses, men utförandet av åtgärderna hör till det fortsatta genomförandearbetet.

Vägverket, 2007-10-09

Ser positivt på denna centrumnära utveckling som har goda möjligheter att ha god service och väl fungerande kollektivtrafik, vilket ger förutsättningar för ett minskat bilberoende. Det kan vara betydelsefullt att kollektivtrafiken har förbättrats redan när de första exploateringar-

na genomförs eftersom det är lättast att påverka människor innan de skaffat sig vanor att resa med t.ex. bil.

Det är viktigt att man i det fortsatta arbetet löser trafikfrågorna bl.a. på Lasarettsvägen och dess korsning med E45, Kungsgatan och genom Skoftebyn för att tillgodose trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna. Det är positivt med planförslagets utbyggnader av GC-nätet som knyts ihop med befintligt nät. Barnens vägar till skolan måste beaktas. Det är också viktigt att området anpassas för full tillgänglighet till funktionshindrade.

Den föreslagna nya väganslutningen från väg E45 till Slätthult kan endast ske till den planerade nya cirkulationsplatsen strax söder om nuvarande väg till Sjuntorp.

Kommentarer

Både kollektivtrafiken och trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen. Väganslutningen till Slätthult avses vara i den nya cirkulationsplatsen.

Svenska Kraftnät, 2007-10-04

Ingen erinran.

Vattenfall Eldistribution AB, 2007-11-19

Framför att Vattenfall Eldistribution AB har elkablar inom området och en 130 kV luftledning i omedelbar anslutning till planområdet (enligt en karta som bifogas). Diskussioner förs också om placering av en nätstation inom området. Dessa förhållanden behöver säkerställas i planen genom U-område och E-område samt ingen bebyggelse närmare luftledningarna än 10 meter från yttersta fasen.

Kommentarer

De förhållanden som tas upp behandlas först i kommande detaljplaner för området.

2.7 Regionala organ

Västtrafik Fyrbodals, 2007-10-01

Planering av kollektivtrafik enligt planförslaget tas med i arbetet med Trafikförsörjningsplan 2007/2008 för genomförande 2009/2010. Fysisk planering av sträckning, ev. bussgata och hållplatser sker tillsammans med vår infraavdelning.

Kommentarer

Noteras. Kontinuerligt samarbete om utvecklingen av kollektivtrafiken sker med Trollhättans Stads kollektivtrafikhandläggare.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2007-11-13

Har inget att erinra mot planförslaget. Rekommendationerna i kommunens Riskhanteringsplan följs. I kommande detaljplanearbeten ges Räddningstjänsten ytterligare möjligheter att komma med ev. synpunkter.

2.8 Näringslivet

Peab, 2007-11-12

Anser att samrådshandlingen behandlar våra och medborgarnas intressen på ett bra sätt. Det är viktigt att planen inte har låsningar utan tillåter verksamheter som kan samverka. Den röda markeringen "turistiska/besöksintensiva verksamheter" bör därför få en annan beteckning som tillåter även bostäder, centrum, handel, kontor, hotell och lätt ej störande industri/hantverk.

Motsätter sig utvidgningen av skyddsområdena vid Rysskajen i förhållande till kommunens Riskhanteringsplan.

Motsätter sig också den föreslagna principfördelningen av de gemensamma kostnaderna. Dessa kostnader är generalplanekostnader som ska täckas av de allmänna skatteintäkterna. Peab påtar sig betydande kostnader inom sin fastighet för att skapa nya bostäder och arbetstillfällen för Trollhättans Stad.

Kommentarer

I plantexten anges att det rödmarkerade området avser en sådan flexibel framtida markanvändning som förs fram. På kartan redovisas endast en mycket kortfattad beskrivning av beteckningen.

Särskilda fördjupade riskanalyser har gjorts för området vid Rysskajen. Dessa har kommit fram till att de föreslagna utvidgade skyddsavstånden avseende bebyggelsen och dess utformning bör gälla.

De gemensamma kostnaderna och deras fördelning ska klarläggas mer noggrant i det fortsatta arbetet. Klart är dock att övergripande åtgärder som är en direkt följd av exploateringen inom området ska bäras också av exploateringen.

2.9 Kyrkliga

Inga yttranden har inkommit.

2.10 Föreningar m.m.

Trollhättans Naturskyddsförening, 2007-10-25

Ingen erinran

Trollhättebygdens Fornminnesförening, 2007-11-09

Anser att planförslaget är bra i grunden även om kulturmiljöfrågorna kanske har fått en undanskymd plats i planen. Benämningen Östra älvstranden är helt okänd för oss och leder tankarna helt fel när det gäller det geografiska området. Sydöstra Kanalstranden hade varit lämpligare eftersom området inte ligger vid älven utan vid kanalen.

Saknar en bevarandeplan för Rysskranen i planförslaget. Vill också uppmärksamma kommunen på att det kan finnas jättegrytor i bergsområdet kring Rysskranen.

Kommentarer

Kommunstyrelsen har i samband med uppdraget att ta fram en översiktsplan för området beslutat att det ska heta Östra älvstranden.

Inga förändringar avseende Rysskranen föreslås i planen. Ev. bevarandebestämmelser får prövas i detaljplanearbetet. Uppgifterna om ev. jättegrytor får beaktas i det fortsatta genomförandearbetet.

Föreningen Gamla Skoftebybor, 2007-11-07

Avstår från att nu lämna synpunkter på delområdet Södra Innovatumområdet eftersom föreningen lämnat yttrande i samband med Program för detaljplan och avvaktar kommande förslag till detaljplan för detta område.

Tillstyrker att området utmed Nysätersvägen kompletteras med villor, upprustningen av kanalstranden och Åkerssjövägen, borttagandet av oljetankarna, läget för en ny GC-bro över kanalen samt att förskolan Vitsippan behålles och ev. utökas. Kajen och Rysskranen bör ges ett kulturhistoriskt skydd.

Tveksamma till att Nysätraområdet i sin helhet nyttjas för bebyggelse. Den mindre förtätningen som redovisas i "Vårt framtida Trollhättan – översiktsplan 2003" borde först prövas. God tillgång till mindre lägenheter i flerbostadshus finns i det angränsande Sylteområdet. Noggranna markundersökningar måste göras i Nysätraområdet eftersom det till stora delar är utfyllt med sten- och schaktmassor från slussarbetena. Kolerakyrkogårdens omfattning behöver klargöras och beaktas i det fortsatta genomförandearbetet, platsen bör markeras på lämpligt sätt.

Åkerssjövägen bör inte fortsätta genom Nysätraområdet utan avslutas med en parkeringsplats vid övre slussen. Trafiken till de södra delarna av Skoftebyn borde kunna ordnas på annat sätt. Trafikreglerande åtgärder behöver redan nu vidtas främst beträffande Syltevägen och Nysätersvägen.

Kommentarer

Översiktliga markundersökningar avseende geotekniken och översiktliga arkeologiska undersökningar med bl.a. avgränsning av kolerakyrkogården avses utföras i det fortsatta planeringsarbetet inför utställning av planförslaget. Den lämpliga mer detaljerade omfattningen av bebyggelsen i Nysätraområdet bl.a. med hänsyn till kolerakyrkogården får klargöras i det fortsatta detaljplanerings- och genomförandearbetet. Det gäller även ev. skyddsbestämmelser för Rysskranen.

Trafikfrågorna och erforderliga åtgärder ska klargöras mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet. Någon form av kommunikation behövs dock mellan Åkerssjövägen och Skoftebyn för att ge tillräckligt god och säker tillgänglighet till Nysätraområdet.

De handikappades riksförbund, Trollhätteavdelningen, 2007-11-11

Ser fram emot detaljplanerna över området och förväntar sig att få delta i samråd på planeringsstadiet. Förväntar sig också att samråd med dem sker på lika villkor som förvaltningar och nämnder.

Kommentarer

Samråd sker kontinuerligt med det Kommunala handikapprådet.

City Trollhättan, 2007-11-13

Satsningen vid Östra älvstranden är värdefull för Trollhättans kommun och översiktsplanen belyser flertalet viktiga aspekter kopplade till utvecklingsarbetet. Centrumbolaget saknar dock en mer grundlig utredning av de ev. konsekvenser satsningar vid Östra Älvstranden skulle kunna få för stadskärnan och dess fortsatta tillväxt. Frågan om "hur området utvecklas till en naturlig del av Trollhättans centrum" är därmed viktig att belysa.

Kommentarer

Översiktsplanen redovisar en lämplig och önskvärd framtida användning av Innovatumområdet för att bl.a. nå målet att skapa Sveriges främsta mötesplats. Läget i staden är sådant att det bör utvecklas så att det upplevs som en del av centrum. Översiktsplanen är vägledande vid beslut om detaljplan, bygglov och framtida utveckling inom området. Konsekvenserna av denna utveckling får därför klarläggas av berörda parter i det fortsatta utvecklings- och genomförandearbetet. Inom Innovatumområdet och dess stora byggnader kan med fördel lokaliseras sådant som inte ryms inom själva stadskärnan.

Trollhätte-Gillet, 2007-11-14

Tar med glädje del av de tankar och visioner som redovisas i planförslaget och ser med spänning och förväntan fram mot utvecklingen av området som ligger oss särdeles varmt om hjärtat.

Undrar vad som ska hända med Rysskranen. Denna symbol för den explosiva högkonjunkturen i Trollhättan 1920-24 anser föreningen ska bevaras. Namnet Östra älvstranden är missvisande eftersom området inte är beläget vid någon älvstrand. Föreningen ser gärna att kommande gatunamn etc. kan minna om områdets tidigare betydelse för bygdens utveckling.

Kommentarer

Inga förändringar avseende Rysskranen föreslås i planen. Ev. bevarandebestämmelser får prövas i detaljplanearbetet. Kommunstyrelsen har i samband med uppdraget att ta fram en översiktsplan för området beslutat att det ska heta Östra älvstranden. Synpunkterna på gatunamn etc. får beaktas i det fortsatta arbetet.

Villaägarna Vänersborg-Trollhättan, 2007-11-14

Sänkningen av hushöjderna inom Södra Innovatumområdet är bra. Det medför att husen på ett mycket bättre sätt smälter in i omgivningen. Tillgängligheten till lägenheterna skall vara anpassad för ett livslångt boende, bl.a. avseende trösklar, dörröppningar samt att ta sig ut och in i husen.

Översyn av tillfartsvägarna behövs så att den ökade trafiken inte skapar problem för de boende i området.

Kommentarer

Utformningen av tillgängligheten beaktas i byggskedet.

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen.

2.11 Skolor i Trollhättan

Nya skolan, 2007-11-14

Saknar uppgifter i planförslaget om Nya skolan och dess verksamheter i närheten av planområdet. För också fram uppgifter om planerad utveckling av verksamheterna som bör vara med i översiktsplanen så att inga dubbla, onödiga investeringar i förskole- eller skolutbyggnader görs.

Kommentarer

Planförslaget kompletteras med de redovisade uppgifterna.

2.12 Privatpersoner

Inga-Lill Andersson, 2007-05-31, 2007-06-02, 2007-06-28, 2007-11-14

Motsätter sig skyskrapor inom Södra Innovatumområdet, särskilt invid Alphyddan. Det förstör slussområdet och dess fina miljö samt villabebyggelsen i Skoftebyn. Man kan istället bygga villor och terasshus mot älvsidan med något fler våningar så att det inte syns från Skoftebyn. Spara skogspartiet intill Alphyddan. Har inte fått någon information om planerna på höghus. För också fram problemen med trafiken bl.a. att husen skakar särskilt p.g.a. de tunga fordonen. Saknar ett förslag till översiktsplan för området där man kan se till helheten inom området

Undrar också vad som kommer att hända med den gamla "tvättstugan" som SIF nu har som sin föreningslokal. Föreslår att den kan fräschas upp och användas till föreningsverksamheter, kaffelokal och mötesplats för alla de hemmavarande pensionärerna i Skoftebyn.

Kommentarer

Översiktsplanen redovisar inte den framtida bebyggelsens mer detaljerade höjd eller utformning. Det prövas i efterföljande detaljplanering och bygglov. Översiktsplanen redovisar en helhetssyn på områdets lämpliga utveckling i grova drag där omfattningen av bebyggelsen är en aspekt. Översiktsplanens rekommendationer ska sedan ligga som vägledning för den efterföljande planeringen. Motiven till rekommendationen om en relativt tät och hög bebyggelse redovisas i planförslaget.

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen.

Information om den planerade bebyggelsen inom Södra Innovatumområdet har skett vid ett flertal tillfällen liksom information om samrådet om förslaget till översiktsplan.

Frågan om den gamla tvättstugan får behandlas i det kommande mer detaljerade planeringsarbetet för utformningen av bebyggelsen inom Nysätraområdet.

Anne-Maria Jokela, 2007-08-13

Motsätter sig höghus inom Södra Innovatumområdet, särskilt vid Alphyddan. Bygg hellre småhus som passar in i omgivningen. Det finns större marker i ytterområdena att bygga på för att öka befolkningen.

Kommentarer

Översiktsplanen redovisar inte den framtida bebyggelsens mer detaljerade höjd eller utformning. Det prövas i efterföljande detaljplanering och bygglov. Översiktsplanen redovisar en helhetssyn på områdets lämpliga utveckling i grova drag där omfattningen av bebyggelsen är en aspekt. Översiktsplanens rekommendationer ska sedan ligga som vägledning för den efterföljande planeringen. Motiven till rekommendationen om en relativt tät och hög bebyggelse redovisas i planförslaget.

Namninsamling i Skoftebyn, 2007-08-20

Motsätter sig planerna på 8-16 våningshus i Skoftebyn och översiktsplanens förslag om att läget medför att det med fördel kan exploateras med relativt hög och tät bebyggelse.

Kommentarer

Översiktsplanen redovisar inte den framtida bebyggelsens mer detaljerade höjd eller utformning. Det prövas i efterföljande detaljplanering och bygglov. Översiktsplanen redovisar en

helhetssyn på områdets lämpliga utveckling i grova drag där omfattningen av bebyggelsen är en aspekt. Översiktsplanens rekommendationer ska sedan ligga som vägledning för den efterföljande planeringen. Motiven till rekommendationen om en relativt tät och hög bebyggelse redovisas i planförslaget.

Birgitta Mogren, 2007-09-02

Motsätter sig att Trollhättans Stad låter marknadskrafterna bestämma istället för att tänka långsiktigt och värna om kultur och miljö. Bygg inte lyxlägenheter i Skoftebyn. Bygg istället ihop Trollhättan och Vänerborg och låt utbyggnaden till 70 000 invånare ske åt det hållet. Bevara och rusta upp området kring älven attraktivt för turister och invånare och genomför nationalstadsparken.

Kommentarer

Möjligheterna till en utbyggnad till 70 000 invånare har utretts och beslutats i "Vårt framtida Trollhättan – översiktsplan 2003". Trollhättans Stads fördjupade planering av Östra älvstranden syftar till att skaffa en helhetssyn på detta områdes lämpliga utveckling för att bidra till befolkningsmålet samt medge både utveckling och bevarande av kultur och natur. Nya bostäder inom Östra älvstranden har bedömts lämpligt med hänsyn till det centrumnära och attraktiva läget vid kanalen. Bostädernas utformning ska anpassas till läget invid Fall- och slussområdet och attraktiviteten för turister och invånare. Frågan om en ev. nationalstadspark hanteras av regeringen.

Pär Liljelood, 2007-10-08

För fram synpunkter på att Slussområdet borde bli ett Unesco Världsarv eftersom vi är den enda platsen på jorden som har fyra slussleder bevarade. Protesterar mot att bygga bostäder nere vid Rysskranen så att det syns på världsarvet.

Kommentarer

Nya bostäder inom Östra älvstranden har bedömts lämpligt med hänsyn till det centrumnära och attraktiva läget vid kanalen samt kommunens mål om att bli 70 000 invånare. Bostädernas utformning ska anpassas till läget invid det kulturhistoriskt värdefulla Fall- och slussområdet men samtidigt kunna göra avtryck i historien från 2000-talet.

Henning Samuelsson, 2007-10-15

En eloge till strävanden att öka boendet i södra delen av staden nära centrum för att motverka den utarmning som skett av stadskärnan och dess handel. Planförslagets layout och struktur är väl balanserade.

Lämnar synpunkter på trafikfrågorna och pekar på behovet av separering av trafiken på gator, cykel- och gångvägar.

Kommentarer

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen.

Mia Åberg, 2007-10-16

Anser att en utbyggnad av förskolan Vitsippan är olämplig då det kommer att minska skogen intill där barnen ofta gör utflykter vilket är viktigt för hälsan. Är orolig för att med fler skolbarn i Skoftebyskolan kommer förskolebarnen att få flytta därifrån till sämre lokaler. Skolan kan inte byggas ut då den vilar på skyddat urberg.

Pekar på den bedrövliga trafiksituationen vid Skoftebyskolan och att bil och parkeringsplatser behövs för att skjutsa barnen. Pekar även på den trafikfarliga skolvägen till Nya skolan.

Parkeringsbehoven för de nya boende måste lösas då de sannolikt kommer att ha två bilar per hushåll. Poängterar den olämpliga framtida trafiksituationen på Lasarettsvägen och Nysätersvägen och miljöförhållandena vid förskolorna och de boende invid vägarna.

Lekplatser är viktiga i de nya bostadsområdena, särskilt för barn i höghus.

Kommentarer

En utbyggnad av förskolan Vitsippan för att klara det ökade barnomsorgsbehovet har nyligen beslutats. Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen. Parkeringsfrågorna löses i den fortsatta detaljplaneringen liksom mark för lekplatser i de nya bostadsområdena.

Holger Björkqvist, 2007-10-24

Se över trafikströmmarna inom Skoftebyn, avsmalningar kan vara en bra åtgärd. GC-vägen längs Åkerssjö bör gå ända ner till Ryrvägen. En parkering bör finnas vid övre slussens östra sida. Gör i ordning Dalahöjdsstigen. Den föreslagna GC-bron över kanalen är jättebra.

Behåll Rysskranen och snygga upp den, gör den till byggnadsminne. Synd att Nysätra idrottsplats försvinner. Den ger en fin kvarterskänsla åt stadsdelen. Utnyttja naturen vid planeringen av området och behåll karaktären med tallskog och berg i dagen.

Kommentarer

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen. Synpunkterna tas med till den fortsatta planeringen.

Inga förändringar avseende Rysskranen föreslås i planförslaget. Frågan om skyddsbestämmelser får prövas i det kommande detaljplanearbetet. Flyttningen av Nysätra idrottsplats görs bl.a. för att Skoftebyns IF ska kunna samla all sin verksamhet vid Slätthult. Vid den fortsatta planeringen av bostadsbebyggelsen vid Nysätra ska anpassning till naturen och dess karaktär så långt som möjligt tas till vara för att ge området kvalitet.

Maria Hessman, 2007-11-05

Lämnar synpunkter på trafikförhållandena på Stubberedsvägen när verksamheten på Almagärdet växer. Kommunen bör ta över denna vägsnutt och vägen breddas med en GC-bana samt få belysning.

Kommentarer

Trafikfrågorna till Slätthult avses studeras mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet med utvecklingen av Slätthult. Det förslag som för närvarande är mest aktuellt avseende fotbollsplanerna är en utbyggnad vid Slätthultsgården och avveckling av Almagärdet.

Stig-Göran Larsson och Björn Mårtensson, 2007-11-05

Planförslaget med bostadsbebyggelse inom Södra Innovatumområdet enligt det förslag som redovisades på samrådsmötet den 10 oktober uppfattades av majoriteten av de närvarande som acceptabelt, liksom byggnation på Nysätra förutsatt att denna harmoniserar med såväl byggnationen på Innovatum som villabebyggelsen i Skoftebyn.

Redovisar en rad synpunkter och förslag på trafiken till området bl.a. med en ny väg utmed kanalen, slussarna och Holmenområdet så att en ringled bildas.

Kommentarer

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen. Synpunkterna tas med till den fortsatta planeringen.

Bengt-Ove Svanström, 2007-11-13

Begränsningen i höjd på bebyggelsen är extremt viktigt för trollhättebor och skoftebybor i synnerhet. Saknar utfästelser i planförslaget angående hushöjderna, att dessa sänkts inom Södra Innovatumområdet enligt löftet som gavs på samrådsmötet den 10 oktober. Det är fortfarande för höga hus och de får därför inte smyghöjas p.g.a. källare eller parkeringsplatser under husen. Det är också viktigt att lämna en remsa skog mellan befintlig bebyggelse i Skoftebyn och nybebyggelsen.

Kommentarer

Översiktsplanen redovisar inte i detalj nybebyggelsens placering eller utformning. Det sker i detaljplanen. Avsikten är dock att utforma Södra Innovatumområdet i huvudsak i enlighet med det som redovisades på samrådsmötet den 10 oktober.

Ulf Gustafson, Else-Marie Svensson, Lars-Erik och Lena Björk, 2007-11-14

Vill redovisa en starkt avvikande uppfattning om hur dessa områden bör exploateras. Accepterar inte att kommunen har en befolkning på 70 000 invånare år 2030 som mål för planeringen. Bebyggelsen måste reduceras till högst 200-300 lägenheter för att kunna medge en anpassning till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen så som PBL föreskriver.

Kommentarer

Kommunfullmäktige har antagit målsättningen om befolkningsökningen. Den är därmed vägledande för den fortsatta planeringen i kommunen av nya bostäder på många olika områden i enlighet med "Vårt framtida Trollhättan – översiktsplan 2003". Denna fördjupning av översiktsplanen för delområdet Östra älvstranden visar möjligheterna till utbyggnad inom detta område och redovisar grunddragen i markanvändningen med konsekvenser av den föreslagna förändringen och erforderliga åtgärder i det fortsatta planerings- och genomförandearbetet. Det exakta antalet lägenheter och anpassningen till omgivningen klarläggs vid detaljprojekteringen av bebyggelsen.

Leif Boström, 2007-11-15

Anser att en helt ny översiktsplan behöver göras eftersom planförslaget verkar bygga på en otillräcklig research och analys. En fördjupning av en översiktsplan kan inte förorda en helt ny markanvändning.

Saknar en beskrivning av den befintliga bebyggelsen i Skoftebyn, bl.a. ansamlingen av k-märkta hus såsom Alphyddan. Resonemanget om den nya bebyggelsens karaktär är felaktigt då det inte anpassats till karaktären och miljön i den befintliga villabebyggelsen.

Saknar en undersökning och beskrivning av naturvärdena och ev. bevarandevärden i de skogsområden som föreslås bebyggas liksom spridningskorridorerna.

Åtgärder avseende trafik och buller måste redovisas tydligare liksom en redovisning hur beräkningen gjorts att 10 % av trafiken kommer att silas genom Skoftebyn. Det är viktigt med ett helhetsperspektiv på hur den totala trafiken genom Skoftebyn ska lösas.

Kommentarer

En fördjupning av en översiktsplan är en vidarebearbetning och fördjupat studium av översiktsplanen för kommunen och kan därför innehålla nya förslag till markanvändning. Dessa prövas i samråd och dialog med berörda på samma sätt som för översiktsplanen för hela kommunen. Översiktsplanens redovisning koncentreras på det som ska förändras. Planförslaget kompletteras med uppgifter om de kulturhistoriska värdena bl.a. Alphyddan.

Naturvärdena och spridningskorridorerna är undersökta bl.a. i kommunens Naturvårdsplan och Översiktsplan.

Trafikfrågorna avses behandlas mer noggrant i det fortsatta planeringsarbetet så att de kan vara klarlagda i samband med detaljplanerna inom området och utbyggnad kan ske i samband med exploateringen. Trafikfördelningen är beräknad och redovisad utifrån de huvudsakliga målpunkterna för resandet/transporterna.

Tomas Andersson, 2007-11-15

Bestrider förslaget till översiktsplan för Östra älvstranden. Anser inte markanvändningen vara ändamålsenlig i stora delar av planförslaget.

Kommentarer

Markanvändningen finns i huvudsak redovisad redan i "Vårt framtida Trollhättan - översiktsplan 2003" antagen av Kommunfullmäktige. Lämpligheten av preciseringarna och förändringarna prövas i denna fördjupning av översiktsplanen i samråd och dialog med de berörda.

Magnus Andersson, 2007-11-15

Planförslaget måste till en mycket större del beskriva och ta hänsyn till de bostäder som nu finns i planområdet samt till Skoftebyns villakvarter för övrigt. Analysen och beskrivningen av kulturmiljön, naturmiljön och rekreationen bör göras om eftersom den är tunn, ovetenskaplig och i vissa fall direkt felaktig.

Hur antagandena om trafikfördelningen och den storskaliga exploateringen har kommit till behöver beskrivas.

Kommentarer

Översiktsplanens redovisning koncentreras på det som ska förändras. Analyserna av naturmiljö m.m. bygger på kommunens befintliga planer såsom Naturvårdsplan, Kulturmiljöprogram, Friluftspan och Översiktsplan. Resonemangen bakom trafikfördelningen och exploateringen redovisas i planförslaget, kap. 4 "Så här har vi resonerat".

Jan-Roger Andersson, 2007-11-15

Protesterar mot höghusbebyggelse på marken som idag är obebyggd. Har ingen förståelse för varför man måste bygga hus högre än 2-3 våningar.

Kommentarer

Översiktsplanen redovisar inte bebyggelsens utformning i detalj. I planförslaget redovisas dock motiven till varför det bedömts lämpligt med en relativt tät och hög bebyggelse i detta område.

Informations- och samrådsmöte den 10 oktober 2007

Minnesanteckningar från mötet redovisas i en särskild skrivelse som bifogas samrådsredogörelsen. En kort sammanfattning redovisas här:

- Omfattningen och höjden på den föreslagna bebyggelsen i Södra Innovatum ansågs bra även om vissa förde fram synpunkter på att låghus, villor och sluttningshus är bättre. Även synpunkter på omfattningen av exploateringen fördes fram. Det framfördes också synpunkter på att det är bra och roligt att Trollhättan satsar och växer.
- Frågor om bostädernas upplåtelseformer, kostnader och om det blir äldreboende.
- Efterfrågade tydligare ställningstagande till hur trafikåtgärderna inom Skoftebyn ska lösas.
- Flyttningen av idrottsverksamheten till Slätthult är ett bra förslag.
- Rysskranen bör bevaras och det bör komma till affärer i området.

Kommentarer

Framgår av minnesanteckningarna, Bilaga 2 i denna samrådsredogörelse.

3. ÅTGÄRDER MED ANLEDNING AV SAMRÅDET

Slutsatserna av samrådsynpunkterna är att de ger stöd för en framtida utveckling av området i huvudsak enligt planförslaget. Den föreslagna markanvändningen bedöms vara positiv för Trollhättans utveckling till 70 000 invånare och innebära en god hushållning med mark och vatten samt ge goda möjligheter till en hållbar utveckling.

Med anledning av synpunkterna avses dock planförslaget kompletteras inför utställningen avseende följande:

- Trafikförhållandena och de åtgärder som föreslås genomföras på det omgivande trafiknätet för att klara trafiksäkerhet och buller.
- Undersökningar av de geotekniska förhållandena, stabiliteten och markföroreningarna samt fornlämningar.
- Komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen bl.a. avseende frågan om betydande miljöpåverkan.
- Komplettering på plankartan med markreservat för ny breddad slussled.
- Komplettering och justering i texten avseende ett flertal sakuppgifter.

Sändlista samråd

Kommunala nämnder

Byggnadsnämnden
Miljönämnden
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Arbetsmarknads- och socialnämnden
Omsorgsnämnden

Politiska partier

Socialdemokratiska partiet
Centerpartiet
Folkpartiet liberalerna
Moderata samlingspartiet
Vänsterpartiet
Miljöpartiet
Kristdemokraterna
Sverigedemokraterna

Grannkommuner

Vänersborgs kommun
Uddevalla kommun
Lilla Edets kommun

Kommunala råd m.m.

Kommunala handikapprådet
Kommunala pensionärsrådet
Invandrarrådet
Folkhälsorådet
Lantmäterimyndigheten i Trollhättan

Kommunala bolag

Trollhättans Tomt AB
Trollhättan Energi AB
Eidar Bostadsaktiebolaget
Visit Trollhättan AB
KB Älvhögsborg
Folkets Hus – Kulturhuset

Statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen i Västra Götaland
Högskolan Väst
Sjöfartsverket (via länsstyrelsen)
Luftfartsverket (via länsstyrelsen)
Vägverket Region Väst (via länsstyrelsen)
Banverket (via länsstyrelsen)
Statens Geotekniska Institut (via länsstyrelsen)
Förvarsmakten (via länsstyrelsen)
Svenska Kraftnät
Vattenfall AB
Vattenfall Eldistribution AB

Regionala organ

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund
Trestadsregionen avfalls AB
Regionmuseum Västra Götaland (via länsstyrelsen)
Västtrafik
Trollhättan-Vänersborgs Flygplats
Västra Götalandsregionen
Fyrbodals kommunalförbund
Innovatum AB

Näringslivet

SAAB Automobile AB
Volvo Aero Corporation
HSB
Riksbyggen
Skanska Sverige AB
NCC AB
Peab

Kyrkliga

Trollhättans kyrkliga samfällighet (Kyrkoråden i kommunen: Trollhättan, Lextorp, Götalunden)

Föreningar m.m.

Svensk Handel
Centrumbolaget
Handikappföreningarnas samarbetsorganisation
Trollhättans naturskyddsförening
Friluftsförbundet
Trollhättebygdens Fornminnesförening
Trollhättans Civilförsvarsförening
Hyresgästföreningen
Villaägarna Vänersborg-Trollhättan
Västsvenska Industri- och Handelskammaren
Sveriges Fastighetsägare
Studentkåren vid Högskolan Väst
Sportfiskarna Trollhättan-Vänersborg
Pensionärsföreningen Trollhätteflickorna
Gamla Trollhättepojkar
Trollhättegillet
Skoftebyns IF
Trollhättans Sportklubb
Föreningen Gamla Skoftebybor

Skolor

Samtliga skolor i Trollhättan (kommunala och friskolor)

För kännedom:

Boverket
Naturvårdsverket
Stadskansliet (arkivet)
Informationskontoret
Näringslivskontoret
Stadsbyggnadsförvaltningen
Tekniska förvaltningen
Miljöförvaltningen

Utbildningsförvaltningen
Kultur och fritidsförvaltningen
Omsorgsförvaltningen
Arbets- och socialförvaltningen

Huvudbiblioteket
Bokbussen
Stadsdelsbiblioteken (Sylte, Kronogården)
TTELA
Göteborgsposten
Bohuslänningen
Radio Väst
TV4 Väst

Bilaga 2

Minnesanteckningar informations- och samrådsmöte 2007-10-10

Inbjudna:

Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare och hyresgäster m.fl. i Skoftebyn m.m. genom annons i TTELA. De som framfört synpunkter eller fanns på närvarolistan från mötet den 20 juni 2007 fick en personlig inbjudan.

Tid och plats: Onsdagen den 10 oktober 2007, 18.00-19.30, Folkets Hus

Närvarande:

Cirka 170 personer, se även närvarolista

Trollhättans Stad:

Gert-Inge Andersson	Kommunstyrelsens ordförande
Peter Andersson	Byggnadsnämndens ordförande
Anna Elstad	Byggnadsnämnden (1:e vice ordförande)
Per-Gunnar Modigh	Byggnadsnämnden (ledamot)
Leif Löf	Stadsbyggnadsförvaltningen
Leif Carlsson	Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Thorsenius	Kommunstyrelsens förvaltning
Susanne Nilsson	Kommunstyrelsens förvaltning

Exploatören:

Bengt Qvillberg	Peab
Anders Torslid	Peab
Peter Bergmann	Contekton Arkitekter AB

Informationer

G-I A hälsar välkommen och informerar om hur mötet går till samt sammanfattar att utvecklingen av Östra Älvstranden går hand i hand med utbyggnaden av E 45, järnvägen och Trollhättan som en inflyttningsstad.

Karin T berättar om *Översiktsplan Östra älvstranden* som nu är på samråd och utvecklingsplanerna för Innovatumområdet och Nysätra. Karin beskriver konsekvenserna av en utbyggnad med cirka 750 bostäder, cirka 2 500 sysselsatta samt evenemangscenter/konferenshotell.

- | | |
|---------------------|--|
| - Vatten och avlopp | VA-nätet måste byggas om. |
| - Trafiken | Lasarettsvägen blir huvudtillfart till området, Åkerssjövägen till bostäderna. Skoftebyn får viss genomfartstrafik, cirka 1 000 fordon/dygn, riktad söderut. |
| - Skola/förskola | Ytterligare förskolelokaler behövs. Befintliga skolor klarar eventuellt behovet. |
| - Riskfrågor | Farligt gods på kanalen. |

Peter A sammanfattar vad som hittills gjorts beträffande S Innovatum. Detta möte är en utlovad "fortsättning" på mötet som hölls den 20 juni då kritik framfördes på bebyggelsens höjd, placering, volym samt trafiken.

Leif C beskriver hur planprocessen fungerar, vad är ett samråd, hur kan man påverka, hur går vi vidare m.m.

Bengt Q gör en kort sammanfattning angående det arbete som gjorts med bearbetning av förslaget.

Peter B redovisar det bearbetade förslaget. Jämförelse med ursprungsförslaget där hård kritik framfördes mot höga hus i allmänhet samt närheten till Alphyddan. Nu innehåller förslaget 4-våningshus närmast Alphyddan samt 8-våningshus i Nohabgatans förlängning. Fotomontage från olika platser i Skoftebyn visar hur förslaget kan se ut.

Frågor och synpunkter

- Eloge till Peab och Trollhättans Stad för att ni gjort en bra omarbetning av planförslaget. Det nya, reviderade förslaget är ett bra förslag.
- Hur många lägenheter blir det i det nya förslaget i jämförelse med det gamla? Många vill flytta dit och vi behöver så många lägenheter som möjligt i området. Det borde vara fler våningar på husen. Bengt Q svarar att det blir ca 60 färre lägenheter i det nya reviderade förslaget.
- Blir det bostadsrätter eller hyresrätter? Bengt Q svarar att det i dagsläget handlar om bostadsrätter eftersom Peab bara bygger det. HSB kommer att ha tillgång till 60 st lägenheter.
- Finns det några kostnadskalkyler gjorda? Bengt Q svarar att vi är i ett tidigt skede och att det inte går att presentera kostnader i dagsläget.
- Det gjordes en namninsamling med 1000 underskrifter där det framgår att vi vill ha låghus och villor. Anser att slutningshus är bättre. Tycker ni att ni tagit våra synpunkter i beaktande i det nya förslaget? Bengt Q svarar att vi inte kan bygga 25-30 villor. Vi måste ta hänsyn till de som vill flytta hit. Vi tycker att vi har tagit era synpunkter i beaktande i det nya förslaget.
- Radhusen vid bergsskärningen, fanns de tidigare? Peter B visar att radhusen fanns i det tidigare förslaget.
- Bygg slutningshus. Enligt PBL skall hus anpassas till omgivningen.
- Många äldre vill bo kvar i Skoftebyn. Kommer det att finnas äldreboende i det nyplanerade området? Bengt Q framför att de kommande lägenheterna är väl anpassade för äldre med god tillgänglighet. G-I säger att det inte kommer att byggas något äldreboende på Innovatumområdet. Däremot är det aktuellt med kommunalt äldreboende vid Oscarsskolan 2009/2010.
- Varför finns det inget planförslag på Nysätraområdet? Vad kommer att hända här? G-I svarar att planeringen ännu inte kommit så långt. Det kan bli aktuellt med en arkitekttävling när arbetet med FÖP:en avslutats.
- Vi behöver ett ställningstagande till trafikåtgärderna inom Skoftebyn i samband med fortsatt planarbete. Kommer trafiken att studeras? Vad har ni för planer på trafiksäkerhetshöjande åtgärder i området? Karin svarar att inga färdiga förslag finns i dagsläget. I ÖP-arbetet går man inte ner i detalj på vilka åtgärder som ska göras, men arbetet med att ta fram åtgärder kommer att drivas parallellt och är en viktigt fråga att arbeta med. G-I svarar att målsättningen är att så få bilar som möjligt ska passera genom Skoftebyn. P-G tillägger att det är viktigt att man löser trafikfrågorna i detaljplaneprocessen.
- Det är rörigt med trafiken i Skoftebyn och vid Skoftebyskolan redan idag. Hur löser man problemen med ökad trafik till Skoftebyskolan? Karin svarar att man ska utreda om nya förskolor och skolor ska byggas i området. Framförallt ska det vara lätt att ta sig till dessa med cykel eller till fots.
- Önskan om en parkering vid slussarna för besökare och turister. Det är för långt att gå till den föreslagna parkeringen på norra Innovatumområdet.
- Vad kommer att hända med Nysätersvägen? Vilka åtgärder kommer man att göra på vägen? Mer trafik leder till ökade problem för personer med astma. Huset skakar när lastbilar kör förbi. Karin svarar att vi inte har några detaljlösningar ännu. G-I framhåller att kollektivtrafiken är viktig.

- Skoftebyns IF anser att det är ett bra förslag och vill flytta från Nysätra för ungdomarnas skull. Vill vi ha bilen måste vi leva med trafiken. G-I redovisar förslag till ny tillfart till Slätthult.
- Önskan om att inga fler väggupp ska byggas. Vid bussfärd gör det ont i ryggarna på de äldre när de åker över guppen.
- Bygg inga fler väggupp. Sänk hastigheten istället.
- Kanal- och slussområdet är besöksintensivt. 750 nya lägenheter är ett stort tillskott. Trafiken blir ett problem. Det känns som en överetablering, utveckla måttligt.
- Det kommer att bli för mycket trafik i området och vid Erik Carlssons rondell kommer det att bli en flaskhals.
- Det är bra att det snyggas upp i området. Arbetet med att snyggas upp har redan börjat.
- Rysskranen är värdefull att bevara.
- Förr fanns det affärer i området. Kommer det att bli någon affär i området? G-I svarar att det är aktuellt med en livsmedelsbutik mellan slussporten och Film i Väst.
- För 10-15 år sedan var det inte så roligt att vara Trollhättebo. Roligare idag när Trollhättans Stad satsar.
- Det är bra att Trollhättan har stärkts på senare år. Volvo Aero och SAAB är viktiga faktorer för framgång i staden. Vad händer om dessa företag läggs ner? Vad har ni för reservplaner om ni inte uppnår målet med 70 000 invånare utan att invånarantalet istället minskar till 20 000-30 000? G-I svarar att han inte tror på fler arbetstillfällen just på dessa två företag. Tillverkningsindustrin utvecklas och effektiviseras och jobben kommer troligtvis att minska på dessa företag. Däremot satsar man på att locka nya företag att etablera sig i Trollhättan. Trollhättans Stad planerar för ett attraktivt näringsliv 2030. Vi kommer att ingå i Göteborgsregionen när järnväg och 4-fältsväg byggs ut. Detta kommer att locka människor att bosätta sig i Trollhättan.

Sammanfattning

G-I sammanfattade mötet med att framhålla att Byggnadsnämnden och Peab gjort ett bra arbete vilket nu presenterats. Tycker detta är ett godtagbart förslag. Trafikproblemen får vi ta till oss och beskriva lösningar.

Antecknat av

Leif Löf, Leif Carlsson och Susanne Nilsson

FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN ÖSTRA ÄLVSTRANDEN

Fördjupning av översiktsplanen för
Trollhättans kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Denna rapport är en samrådsredogörelse och utgör en del i "Översiktsplan Östra älvstranden - Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun".

Vid upprättande av översiktsplaner ska samråd ske med länsstyrelsen, regionplaneorgan och kommuner som berörs samt med andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget (4 kap. 3 § PBL).

Samråden syftar till ett utbyte av information och synpunkter. Resultatet av samråden och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts, ska redovisas i en samrådsredogörelse. Denna rapport utgör samrådsredogörelsen.

Här redovisas när och hur samråden gått till samt sammanfattningar av synpunkter som kommit in. Till synpunkterna redovisas Kommunstyrelsen kommentarer till dem där det bl.a. framgår på vilket sätt kommunen avser att tillmötesgå dem genom att ändra planförslaget.

Samrådsredogörelsen har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle. Samråd under arbetets gång har skett med vissa övriga förvaltningar samt med den politiska ledningsgruppen och Kommunstyrelsen.

www.trollhattan.se

Rapporten "Översiktsplan Östra älvstranden – Fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun – Samrådsredogörelse" finns tillgänglig på Trollhättans Stads hemsida.

