



Plats för framtiden

Trollhättan växer



Trollhättans
Stad

Bostäder och befolkning i Trollhättan



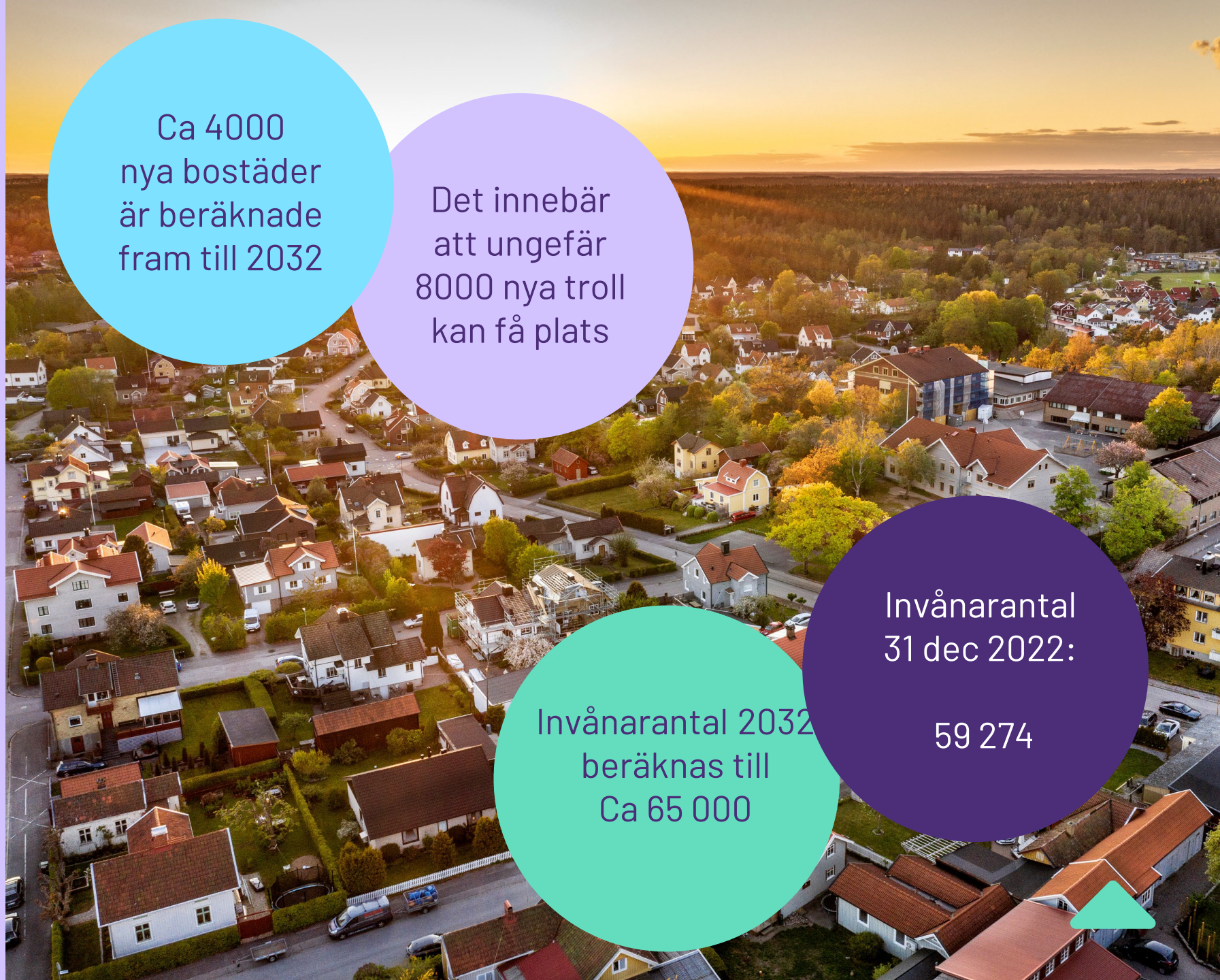
Ca 4000
nya bostäder
är beräknade
fram till 2032

Det innebär
att ungefär
8000 nya troll
kan få plats

Invånarantal 2032
beräknas till
Ca 65 000

Invånarantal
31 dec 2022:

59 274



Det byggs i Trollhättan! ... trots sämre tider

Färdigställda bostäder 2023

- ▲ Totalt har **254** bostäder byggts hittills i år
- ▲ 2022 byggdes **121** bostäder

Här har det byggts mest

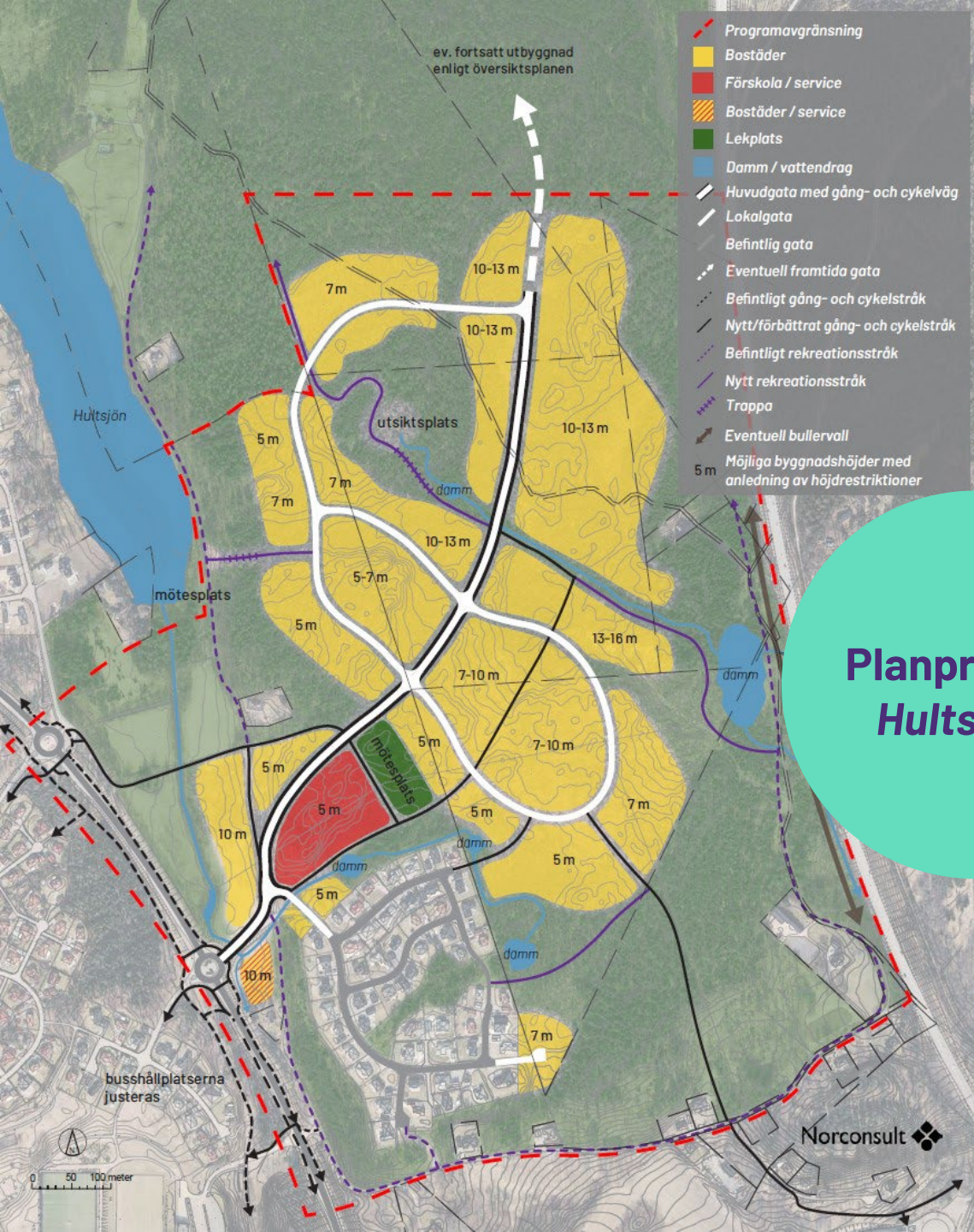
- ▲ Gärdhem (14)
- ▲ Sjölanda (33)
- ▲ Traversen, Innovatum (80)
- ▲ Zebran, Tingvalla (44)
- ▲ Hackan, Kronogården (62)
- ▲ Alingsåker (4)



Färdiga Planprogram!

- ▲ **Planprogram för Hults Höjd** – klart!
- ▲ **Planprogram för Resecentrum** – klart!
- ▲ **Planprogram för Campus, Högskolan Väst** – klart!





Planprogram Hults Höjd



Ca 500 bostäder,
förskola,
specialbostäder



**Detaljplan
Resecentrum**

**Planprogram
Utveckling av
Resecentrum
& Tingvalla**

**Trafik
Stråk
Bostäder
Verksamheter
Mötesplatser**



**Parkeringshus
vid Resecentrum**

**Detaljplan
Kvarteret
Renen**

Trollhättan Resecentrum

**Detaljplan
Kvarteret
Geten**





Planprogram
Utveckling av
campusområdet

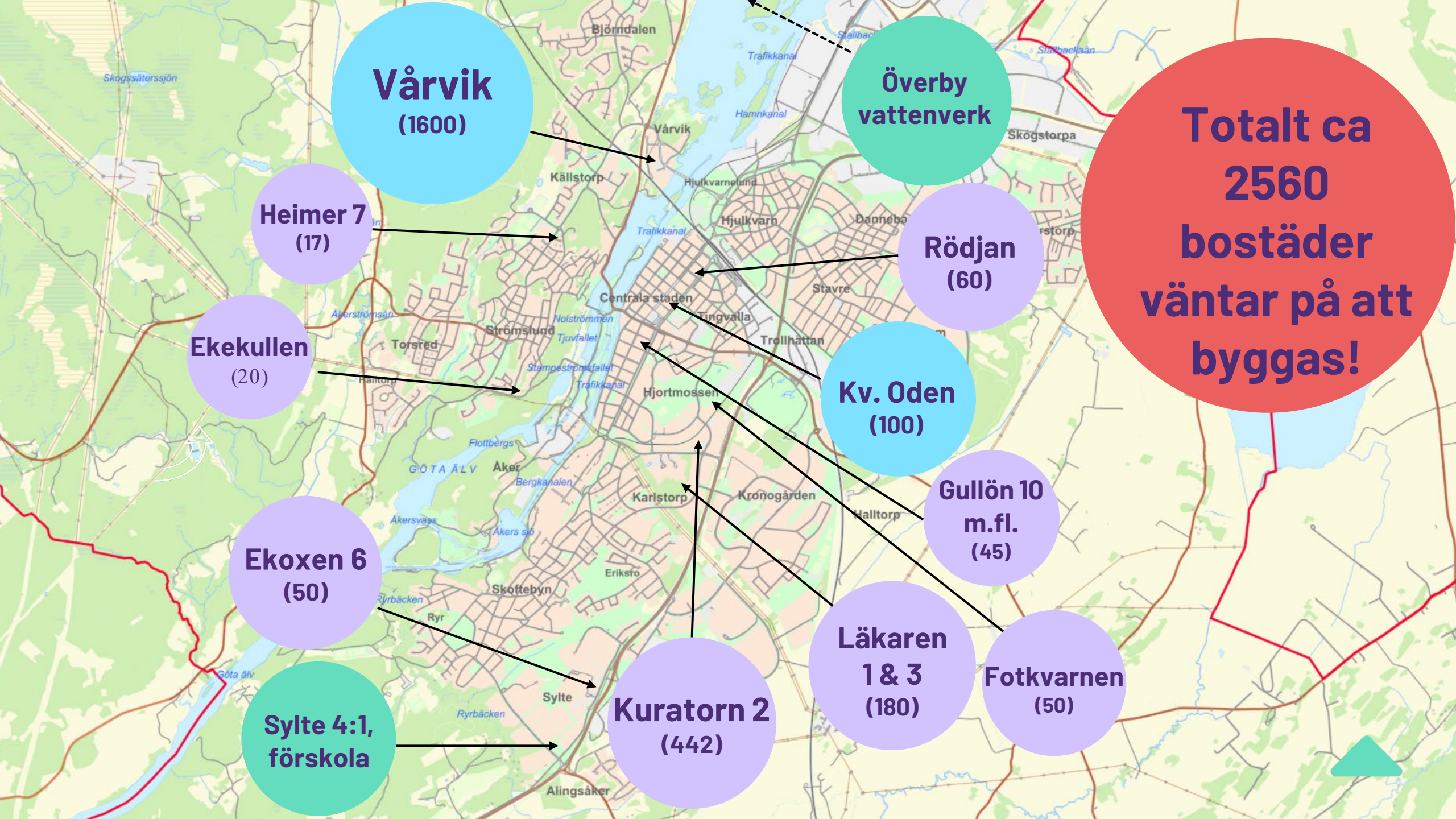
Lokaler
Service
Bostäder
Utemiljöer



Antagna detaljplaner redo att genomföras

- ▲ **Vårvik (3 DP)** – med plats för 1600 bostäder, verksamheter, torg och parker
- ▲ **Heimer 7** – förtätning i Strömslund
- ▲ **Fotkvarnen** – förtätning i Hjortmossen
- ▲ **Gullön 10 m.fl.** – omvandling av stadskvarter
- ▲ **Kuratorn 2** – studentbostäder
- ▲ **Ekoxen 6** – nya flerbostadshus vid Sylte center
- ▲ **Kv. Oden** – bostäder ovanpå köpcentret
- ▲ **Sylte 4:1** – ny förskola
- ▲ **Ekekullen** – flerbostadshus i Strömslund
- ▲ **Rödjan** – flerbostadshus nära resecentrum
- ▲ **Överby vattenverk** – tryggar framtida vattenförsörjning
- ▲ **Läkaren 1 och 3, södra delen** – nya bostäder i Karlstorp





Vårvik
(1600)

Överby vattenverk

**Totalt ca
2560
bostäder
väntar på att
byggas!**

Heimer 7
(17)

Rödjan
(60)

Ekekullen
(20)

Kv. Oden
(100)

Ekoxen 6
(50)

**Gullön 10
m.fl.**
(45)

**Sylte 4:1,
förskola**

**Läkaren
1 & 3**
(180)

Fotkvarnen
(50)

Kuratorn 2
(442)



Heimer 7

Ca 17 lägenheter i
Strömslund
Brunberg Entreprenad



Gullön 10 m.fl.

Bostäder med
verksamheter i bottenplan
Ca. 45 lägenheter
Serneke + privata
fastighetsägare



Fotkvarnen

50-tal bostäder i
två punkthus,
Hjortmossen
Serneke





Ekoxen 6

50-tal hyresrätter
vid Sylte Center
Erik Hemberg
Fastighets AB



Kuratorn 2

442 studentlägenheter i
Hjortmossen. Gamla
studentbostäder rivs
Studentbostäder i Sverige AB



Kvarteret Oden

Ca 100 bostäder samt
handel, kontor, biograf
och parkering
Erik Hemberg Fastighets
AB





Rödjan

*Förtätning, ny byggnad i 8 våningar, ca 60 lägenheter
Hammar Nordic*



Ekekullen

*Flerbostadshus i trä, 4 våningar med ca 20 lägenheter
(PEAB)
Överklagad*



Läkaren 1 och 3, södra delen

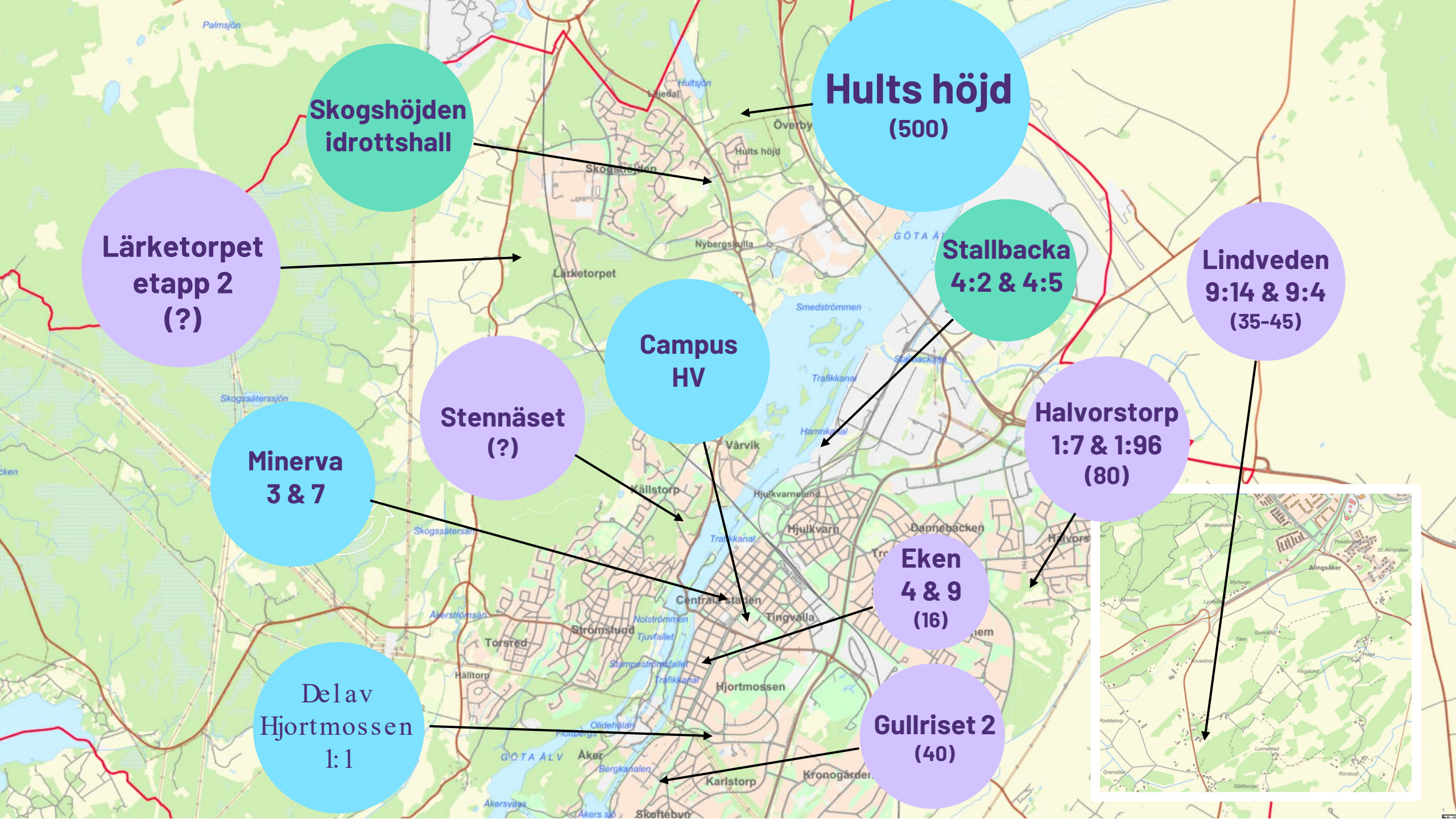
*180 lägenheter i upp till 8 våningar i 6 punkthus
Castellum och Willhem
Fastigheter AB*



Pågående detaljplaner

- ▲ **Gullriset 2** – flerbostadshus i Skoftebyn
- ▲ **Halvorstorp 1:7 och 1:95** – nytt bostadsområde
- ▲ **Eken 4 och 9** – förtätning med smålägenheter, centrala staden
- ▲ **Stallbacka 4:2 och 4:5** – utökad verksamhet
- ▲ **Skogshöjden idrottshall** – ny fullmåttshall på Skogshöjden nära Hults höjd
- ▲ **Minerva 3 & 7** – utveckling av centralt kvarter
- ▲ **Lindveden 9:14 & 9:4** – nya bostäder
- ▲ **Hults höjd** – bostäder, förskola, specialbostäder
- ▲ **Lärketorpet etapp 2** – fortsättning på nytt bostadsområde
- ▲ **Hjortmossen 1:1 m.fl.** – förskola, vård- och omsorgsboende och bostäder
- ▲ **Campus Högskolan väst** – utveckla campus





**Skogshöjden
idrottshall**

**Hults höjd
(500)**

**Lärketorpet
etapp 2
(?)**

**Stallbacka
4:2 & 4:5**

**Lindveden
9:14 & 9:4
(35-45)**

**Campus
HV**

**Halvorstorp
1:7 & 1:96
(80)**

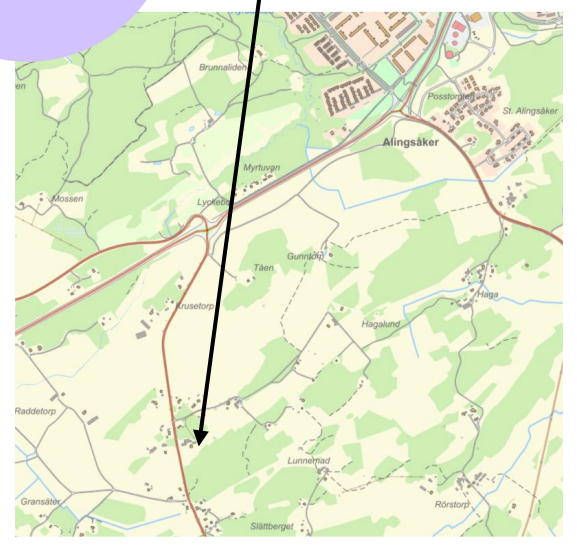
**Minerva
3 & 7**

**Stennäset
(?)**

**Eken
4 & 9
(16)**

**Delav
Hjortmossen
1:1**

**Gullriset 2
(40)**





Gullriset 2

Förtätning Skoftebyn,
flerbostadshus 3-4
vån, ca 40 lägenheter
Nysätervägen 2
utveckling AB



Halvorstorp 1:7 & 1:96

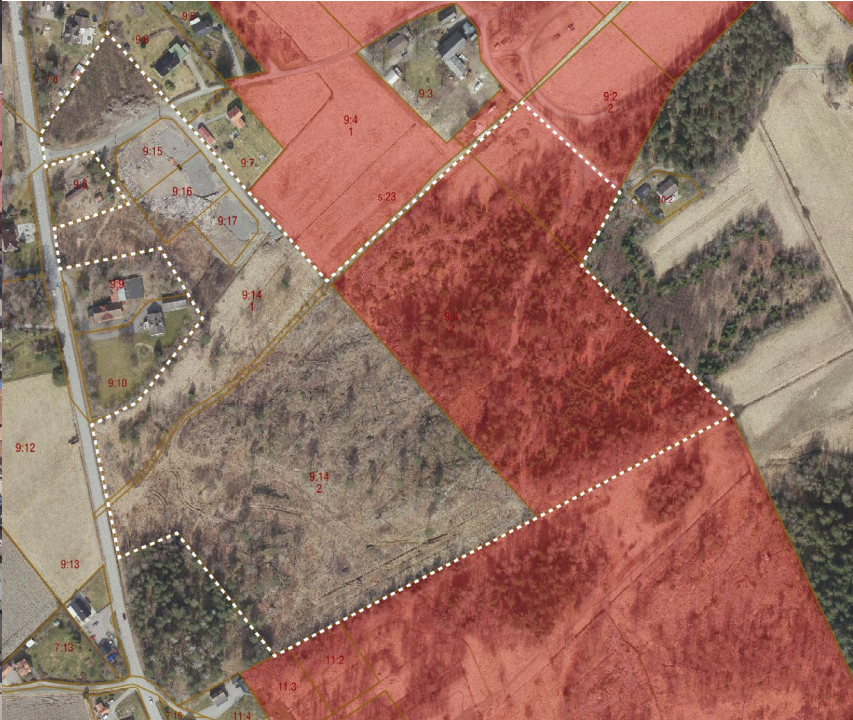
Småhus och mindre
flerbostadshus, 2-4
vån, ca 80 bostäder
Peab



Eken 4 & 9

Förtätning av kvarter i
centrala staden med ca 16
smålägenheter
E4K4 AB & EIK Holding AB





Minerva 3 & 7

*Utveckling av centralt kvarter med t.ex. hotell, kontor, bostäder
Eidar*

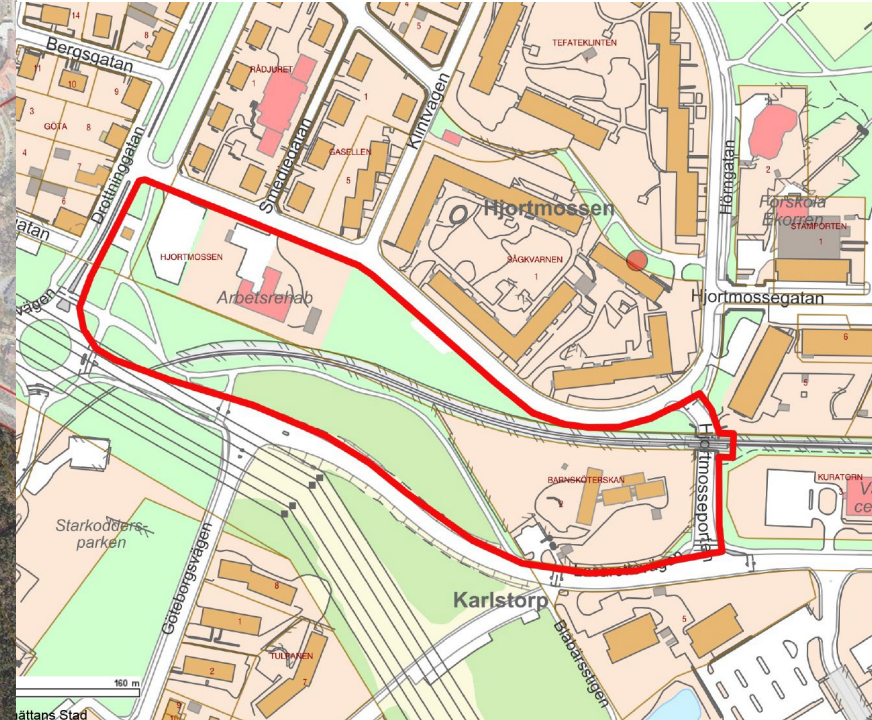
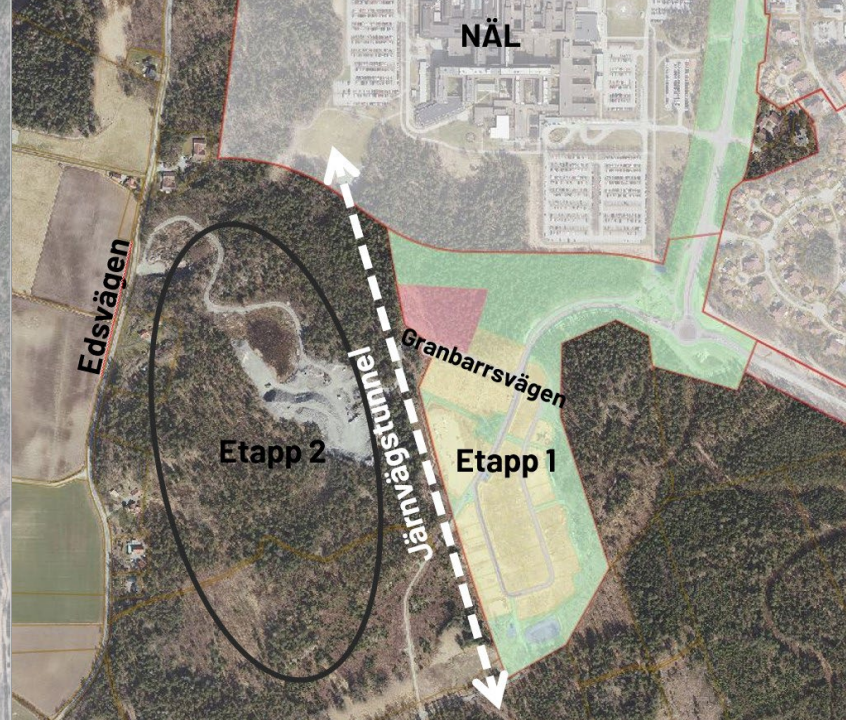
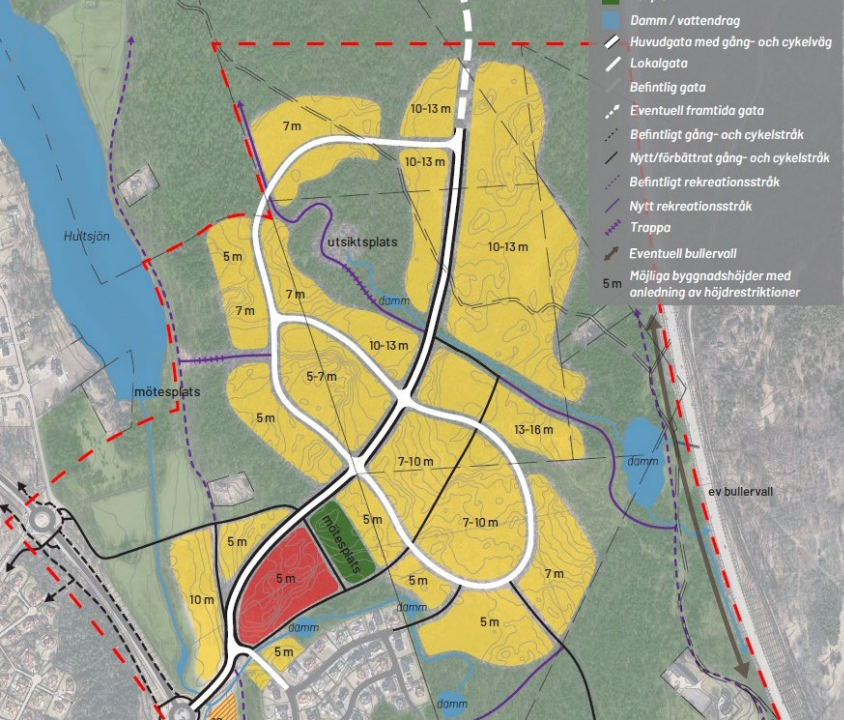
Lindveden 9:14 & 9:4

*Nya bostäder i blandade storlekar i lantligt läge nära Trollhättan
Zand fastigheter AB*

Campus Högskolan Väst

*Utveckla campus med studentlägenheter och utveckling av skolans verksamheter
Kraftstaden*





Hults höjd

Ca 500 bostäder,
förskola,
specialbostäder
NOFAB

Lärketorpet etapp 2

Fortsatt utbyggnad av
nytt bostadsområde
Trollhättans stad &
partnerskap

Hjortmossen 1:1 m.fl.

Förskola, vård- och
omsorgsboende samt ev.
bostäder
Trollhättans stad



Tidiga skeden – kommunala projekt

- ▲ **Resecentrum och del av Tingvalla** – planprogram antaget. Arbete inför uppstart av detaljplaner pågår
- ▲ **Hjulkvarn** – översiktlig gestaltning inför markanvisning
- ▲ **Stallbacka** – utveckling av Stallbacka. Ny detaljplan för Propellern 8 på gång







Tack!



Trollhättans
Stad